

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Technické služby Opava a. s.**
sídlo: Těšínská 2057/71, 746 01 Opava
společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11565
IČ: 64618188
DIČ: CZ64618188
Datová schránka: 2nr6jkm
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Janem Hazuchou, předsedou představenstva
Osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
Osoba zmocněná jednat ve věcech technických, osoba pověřená k převzetí díla a podpisu stavebního deníku: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Stavitelství Uvara s.r.o.**
sídlo: Okružní 171, 747 23 Bolatice-Borová
společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51763
IČ: 27785858
DIČ: CZ27785858
Datová schránka: x864itu
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Rostislavem Uvarou, jednatelem společnosti
email: [REDACTED]
Osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních: Rostislav Uvara, jednatel společnosti
Osoba zmocněná jednat ve věcech technických, osoba pověřená k převzetí díla a podpisu stavebního deníku: Rostislav Uvara, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem
„Oprava povrchů autobusových zálivů na Dolním náměstí v Opavě“
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele.
3. Zhotovitel předá certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů objednateli, nejpozději při převzetí díla.

III.

Lhůty plnění smlouvy

1. I. etapa - termín provedení díla: **od 1. 6. 2026 do 30. 6. 2026 (směr do centra)**
2. II. etapa - termín provedení díla: **od 3. 8. 2026 do 30. 8. 2026 (směr z centra)**

3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 2. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo řádným způsobem užívat.
6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní a klimatické podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku X. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění Dolní náměstí, Opava na pozemku parc. č. 573 v k. ú. Opava - Město

V. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena díla celkem	598 571,31 Kč
-------------------------	----------------------

2. Předmět díla bude realizován v režimu „Reverse charge“ dle §§ 92a, 92e, zákona č. 235/2004 Sb, o dani z příjmu z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabídková cena je cena maximální vč. DPH a cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla. Nabídnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
7. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
9. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu - pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
10. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méně práce) zhotovitel je povinen odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
11. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání upravena.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě faktury – daňového dokladu a soupisu provedených prací vystavených zhotovitelem a odsouhlasených osobou objednatele oprávněnou jednat ve věcech realizace a předání díla.
2. Objednatel je po vyzvání povinen do 2 dnů potvrdit soupis provedených prací.

3. Splatnost faktur je **30 pracovních dnů** po doručení objednateli.
4. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po dokončení díla, jeho řádném předání a převzetí objednatelem a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **36** měsíců. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla, vandalizmem nebo neprováděním řádné údržby dle výrobcem dodaných předpisů.
2. Reklamací vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
5. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
6. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.
7. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
10. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

12. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.

X. Předání díla

1. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
4. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
7. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

XI. Staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu obstará objednatel souhlas příslušných úřadů k provedení díla. Objednavatel zajistí a předá zhotoviteli vyjádření správců inženýrských sítí o výskytu jejich zařízení na tomto pozemku.
2. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

XII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

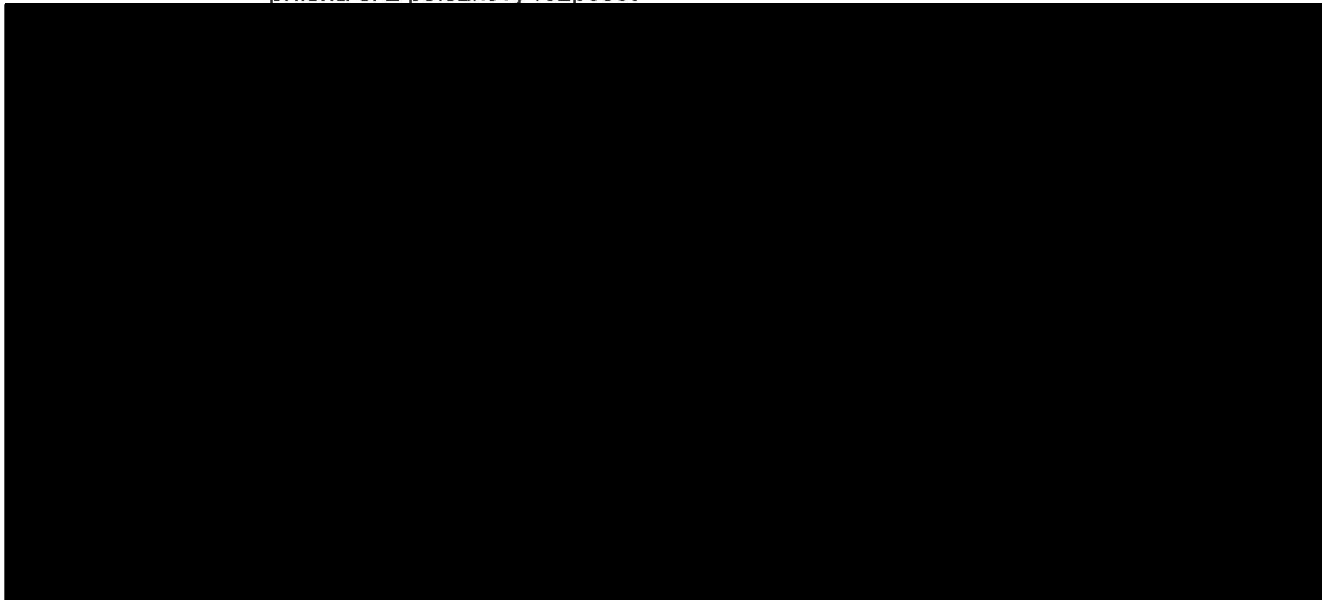
XIII. Ostatní ujednání

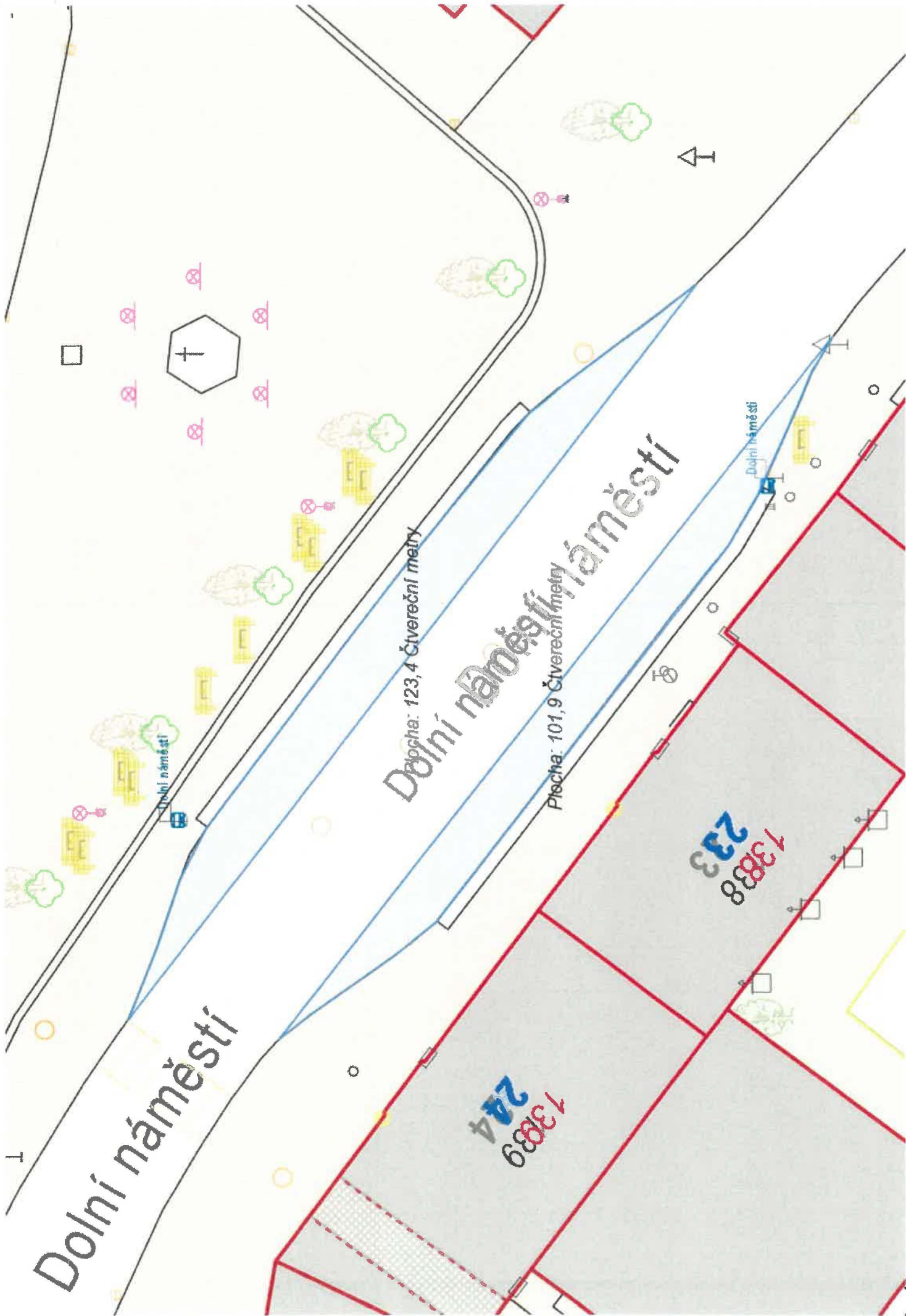
1. Ostatní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží objednatel a zhotovitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava a. s. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava a. s. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Přílohy:

- příloha č. 1 situace - rozsah
- příloha č. 2 položkový rozpočet





Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava povrchů autobusových zálivů na Dolním náměstí v Opavě

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Stavitelství Uvara s.r.o.
Okružní 171
747 23 Bolatice-Borová

IČO: 27785858

DIČ: CZ27785858

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			576 571,31
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			22 000,00
Celkem			598 571,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	598 571,31 CZK
Základní DPH	21 %	125 699,98 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 724 271,29 CZK

dne

Za objednatele

Popis stavby: 34/2025 - Oprava povrchů zastávkových zálivů na Dolním nám. v Opavě.
Popis objektu: 34/2025 - Oprava povrchů zastávkových zálivů na Dolním nám. v Opavě.
Popis rozpočtu: 34/2025 - Oprava povrchů zastávkových zálivů na Dolním nám. v Opavě.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			29 289,00	4,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			267 656,40	44,7
5	Komunikace	HSV			201 643,50	33,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 913,01	3,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			55 069,40	9,2
ON	Ostatní náklady	ON			22 000,00	3,7
Cena celkem					598 571,31	100,0



Položkový rozpočet

S:	Oprava povrchů autobusových zálivů na Dolním náměstí v Opavě
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				29 289,00
1	113106211R00	Rozebrání dlažeb z žulových kostek v betonu	m2	225,30000	130,00	29 289,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				267 656,40
2	274323611R00	Železobetonová podkladní vrstva tl. 200 mm vyztužená KH 20 (15x15-6) beton C 30/37 XF4	m3	45,06000	5 940,00	267 656,40
Díl: 5		Komunikace				201 643,50
3	591211111R00	Kladení dlažby z žulových kostek do betonu	m2	225,30000	835,00	188 125,50
4	591211111RR	Očištění dlažebních kostek	m2	225,30000	60,00	13 518,00
5	58380120.MAT	Kostka dlažební žulová štípaná, drobná 80 až 100 mm, třída I (případné doplnění stejného tvaru a barvy) - dodávka investora	m2	11,26500	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				22 913,01
6	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	254,58900	90,00	22 913,01
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				55 069,40
7	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	62,63000	150,00	9 394,50
8	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	62,63000	130,00	8 141,90
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	939,45000	10,00	9 394,50
10	979990103R00	Poplatek za uložení sutí - beton, skupina odpadu 170101	t	62,53000	450,00	28 138,50
Díl: ON		Ostatní náklady				22 000,00
11	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
12	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						