DODATEK č. 1

ke

SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Číslo účtu: [redacted]
ID DS qa7425t

zastoupená na základě Plné moci č.: PŘ/5058/2025, ze dne 19.12. 2024
společností Profib s.r.o. se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 199 28 912
DIČ: CZ19928912
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 394006
jejímž jménem jedná Ing. JAN KRATOCHVÍL, jednatel
(„**CETIN**")

a

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581

Správce nemovitosti:
Městská část Praha-Přední Kopanina
se sídlem Hokešovo náměstí 193, Přední Kopanina 164 00 Praha 6 – Přední Kopanina
IČO: 00241571
DIČ: CZ00241571
číslo účtu: [redacted]
zastoupená Karlem Kyzkem, starostou
(„**Vlastník**")

(Vlastník a CETIN dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**" a společně jen jako „**Smluvní strany**".)

I. PREAMBULE

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**") ke Smlouvě o smlouvě o zřízení služebnosti u stavby označené **1010-132094, FTTX_RD_PRKOPH001_Praha_Predni Kopanina** uzavřené mezi Smluvními stranami dne 20. února 2026, (dále jen „**Smlouva**"), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.

1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

2.1 V článku I. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje novým odst. 1 následujícího znění:

1.1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 747/1 o výměře 644 m2 („Pozemek 1"),

pozemek parc. č. 111/1 o výměře 68 m2 („Pozemek 2“),
pozemek parc. č. 113/1 o výměře 2068 m2 („Pozemek 3“),
pozemek parc. č. 119 o výměře 144 m2 („Pozemek 4“),
pozemek parc. č. 169/2 o výměře 14 m2 („Pozemek 5“),
pozemek parc. č. 226/1 o výměře 62 m2 („Pozemek 6“),
pozemek parc. č. 417/1 o výměře 32 m2 („Pozemek 7“),
pozemek parc. č. 417/22 o výměře 15 m2 („Pozemek 8“),
pozemek parc. č. 417/24 o výměře 13 m2 („Pozemek 9“),
pozemek parc. č. 417/25 o výměře 7 m2 („Pozemek 10“),
pozemek parc. č. 417/26 o výměře 9 m2 („Pozemek 11“),
pozemek parc. č. 417/27 o výměře 14 m2 („Pozemek 12“),
pozemek parc. č. 417/28 o výměře 5 m2 („Pozemek 13“),
pozemek parc. č. 49/7 o výměře 34 m2 („Pozemek 14“),
pozemek parc. č. 53/15 o výměře 684 m2 („Pozemek 15“),
pozemek parc. č. 60/5 o výměře 35 m2 („Pozemek 16“),
pozemek parc. č. 61/4 o výměře 439 m2 („Pozemek 17“),
pozemek parc. č. 696/11 o výměře 1143 m2 („Pozemek 18“),
pozemek parc. č. 720/1 o výměře 188 m2 („Pozemek 19“),
pozemek parc. č. 724/3 o výměře 389 m2 („Pozemek 20“),
pozemek parc. č. 725/1 o výměře 2523 m2 („Pozemek 21“),
pozemek parc. č. 728/1 o výměře 542 m2 („Pozemek 22“),
pozemek parc. č. 728/2 o výměře 643 m2 („Pozemek 23“),
pozemek parc. č. 733/1 o výměře 796 m2 („Pozemek 24“),
pozemek parc. č. 734/1 o výměře 5376 m2 („Pozemek 25“),
pozemek parc. č. 734/5 o výměře 38 m2 („Pozemek 26“),
pozemek parc. č. 734/6 o výměře 13 m2 („Pozemek 27“),
pozemek parc. č. 738 o výměře 6268 m2 („Pozemek 28“),
pozemek parc. č. 739/1 o výměře 2214 m2 („Pozemek 29“),
pozemek parc. č. 741/1 o výměře 908 m2 („Pozemek 30“),
pozemek parc. č. 741/2 o výměře 1313 m2 („Pozemek 31“),
pozemek parc. č. 741/3 o výměře 234 m2 („Pozemek 32“),
pozemek parc. č. 743 o výměře 825 m2 („Pozemek 33“),
pozemek parc. č. 745/1 o výměře 580 m2 („Pozemek 34“),
pozemek parc. č. 746/1 o výměře 1211 m2 („Pozemek 35“),
pozemek parc. č. 748/1 o výměře 3356 m2 („Pozemek 36“),
pozemek parc. č. 748/5 o výměře 103 m2 („Pozemek 37“),
pozemek parc. č. 748/6 o výměře 70 m2 („Pozemek 38“),
pozemek parc. č. 748/7 o výměře 47 m2 („Pozemek 39“),
pozemek parc. č. 749 o výměře 1083 m2 („Pozemek 40“),
pozemek parc. č. 751 o výměře 382 m2 („Pozemek 41“),

pozemek parc. č. 752/1 o výměře 3222 m2 („Pozemek 42"),

pozemek parc. č. 755 o výměře 65 m2 („Pozemek 43"),

pozemek parc. č. 759/1 o výměře 2615 m2 („Pozemek 44"),

pozemek parc. č. 760/1 o výměře 1625 m2 („Pozemek 45"),

pozemek parc. č. 760/2 o výměře 836 m2 („Pozemek 46"),

pozemek parc. č. 761 o výměře 484 m2 („Pozemek 47"),

pozemek parc. č. 801/1 o výměře 679 m2 („Pozemek 48"),

pozemek parc. č. 808/1 o výměře 287 m2 („Pozemek 49"),

pozemek parc. č. 808/2 o výměře 103 m2 („Pozemek 50"),

pozemek parc. č. 814 o výměře 3010 m2 („Pozemek 51"),

pozemek parc. č. 833/1 o výměře 1050 m2 („Pozemek 52"),

pozemek parc. č. 833/2 o výměře 462 m2 („Pozemek 53"),

pozemek parc. č. 834/1 o výměře 266 m2 („Pozemek 54"),

pozemek parc. č. 882/7 o výměře 26 m2 („Pozemek 55"),

pozemek parc. č. 742/1 o výměře 631 m2 („Pozemek 56"),

pozemek parc. č. 742/3 o výměře 86 m2 („Pozemek 57"),

pozemek parc. č. 744 o výměře 825 m2 („Pozemek 58"),

pozemek parc. č. 883 o výměře 1504 m2 („Pozemek 59");

pozemek parc. č. 883 o výměře 1504 m2 („Pozemek 59");

pozemek parc. č. 723 o výměře 569 m2 („Pozemek 60"; Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, Pozemek 6, Pozemek 7, Pozemek 8, Pozemek 9, Pozemek 10, Pozemek 11, Pozemek 12, Pozemek 13, Pozemek 14, Pozemek 15, Pozemek 16, Pozemek 17, Pozemek 18, Pozemek 19, Pozemek 20, Pozemek 21, Pozemek 22, Pozemek 23, Pozemek 24, Pozemek 25, Pozemek 26, Pozemek 27, Pozemek 28, Pozemek 29, Pozemek 30, Pozemek 31, Pozemek 32, Pozemek 33, Pozemek 34, Pozemek 35, Pozemek 36, Pozemek 37, Pozemek 38, Pozemek 39, Pozemek 40, Pozemek 41, Pozemek 42, Pozemek 43, Pozemek 44, Pozemek 45, Pozemek 46, Pozemek 47, Pozemek 48, Pozemek 49, Pozemek 50, Pozemek 51, Pozemek 52, Pozemek 53, Pozemek 54, Pozemek 55, Pozemek 56, Pozemek 57, Pozemek 58, Pozemek 59, Pozemek 60, společně dále také jen jako „Pozemky"), zapsané na LV č. 382, pro katastrální území Přední Kopanina, hlavní město Praha, svěřená správa městská část Přední Kopanina, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.

3.2 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

3.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – polohopisná situace

V Praze dne 4.6.2026

Za CETIN [redacted]

za CETIN a.s.
Profib s.r.o.
na základě plné moci
Ing. JAN KRATOCHVÍL
jednatel

V PRAZE dne 13.5.2026

Za Vlastníka:

[redacted]

MČ Praha-Přední Kopanina
Karel Kyzek
starosta

[redacted]

N

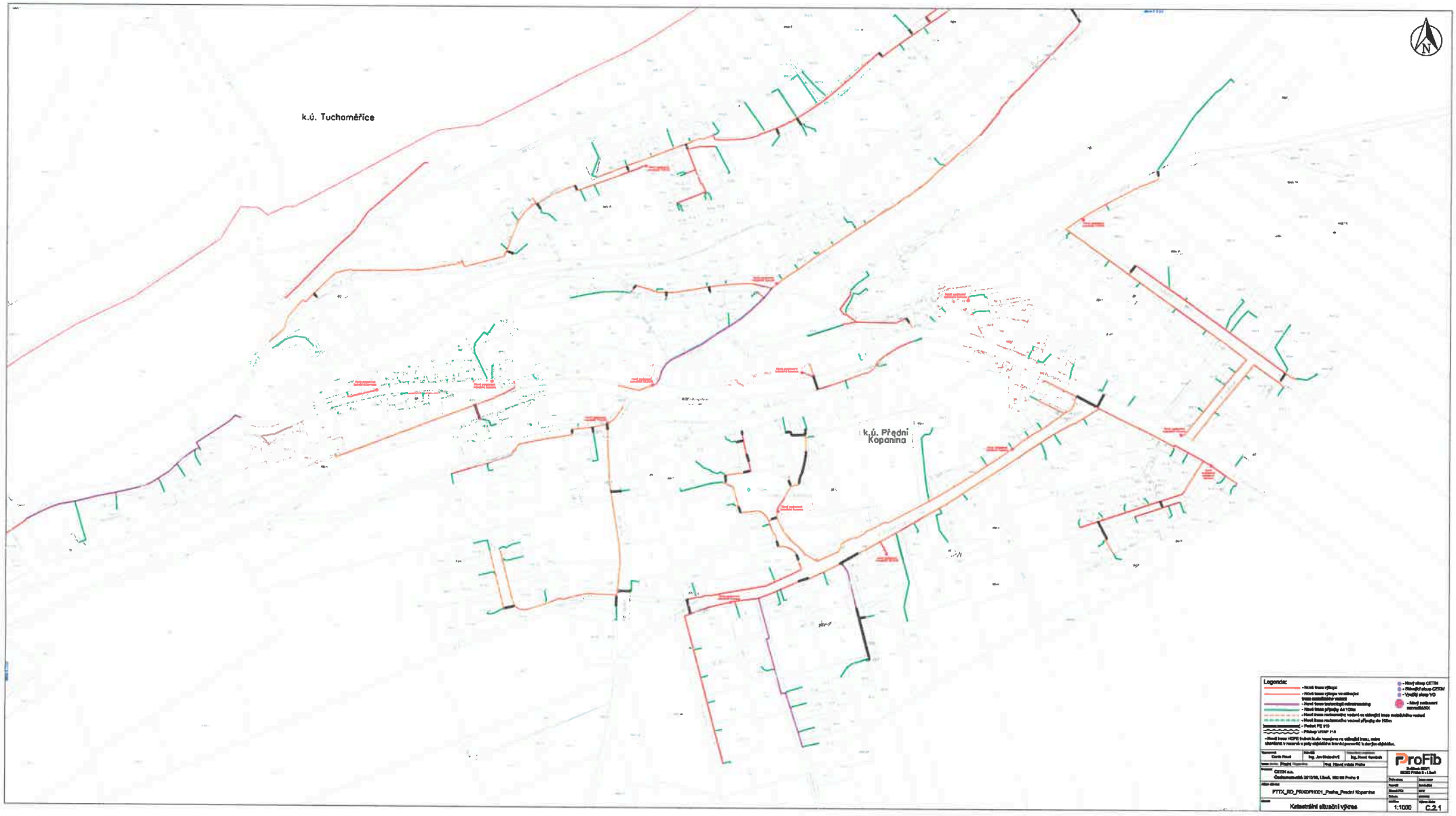
Trasa nadzemního vedení

Trasa výkopu

Vypracoval: Denis Pavel	Schválil: Ing. Jan Kratochvíl	Odpovědný projektant: Ing. Karel Harnisch
Místo stavby: Přední Kopanina	Kraj: Hlavní město Praha	
Investor: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9		
Název stavby: FTTX_RD_PRKOPH001_Praha_Prednì Kopanina		
Obsah: Situační výkres širších vztahů - klad listů C.2		

ProFib
Světova 523/1
18000 Praha 8 - Libeň

Číslo akce:	2025-1032
Formát:	A4
Stupeň PD:	DPZ
Datum:	09/2025
Měřítko: -	Výkres číslo: C.1.1


k.ú. Tuchoměřice
k.ú. Přední Kopanina
N
Legenda:
- Nové trasy výkopu
- Nové trasy výkopu ve stávající trase metalického vedení
- Nové trasy instalovaných mikrotrubiček
- Nové trasy přípojky do 100m
- Nové trasy metalického vedení ve stávající trase metalického vedení
- Nové trasy metalického vedení přípojky do 100m
- Podél PE 110
- Přístup VKSP 110
- Nové trasy HDPE trubek k.ú. napojeny na stávající trasu, nebo stoupačku v rozvodě u pata objektów trasy dopravené k darým objektům.
- Nový sloup CETIN
- Stávající sloup CETIN
- Venější sloup VO
- Nový rozvaděč zemnícíMIX
Vypracoval: Cards Road
Kontroloval: Ing. Jan Nováček
Schválil: Ing. Karel Hanzlík
Místo: Praha
Kraj: Hlavní město Praha
Investor: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Název akce: FTTX_RD_PRKOPRK001_Praha_Přední Kopanina
Obsah: Katastrální situační výkres
ProFib
Zvolenská 2024/1
169 00 Praha 6 - Liboc
Datum vyd.:
Číslo vyd.:
Kopie č.:
Rozsah PD:
Datum:
Měřítko: 1:1000
Výkres číslo: C.2.1

Vypracoval:	Schválil:	Odpovědný projektant:
Denis Pavel	Ing. Jan Kratochvíl	Ing. Karel Harnisch

Místo stavby: Přední Kopanina | Kraj: Hlavní město Praha

Investor: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Název stavby: FTTX_RD_PRKOPH001_Praha_Přední Kopanina

Obsah: **Katastrální situační výkres**

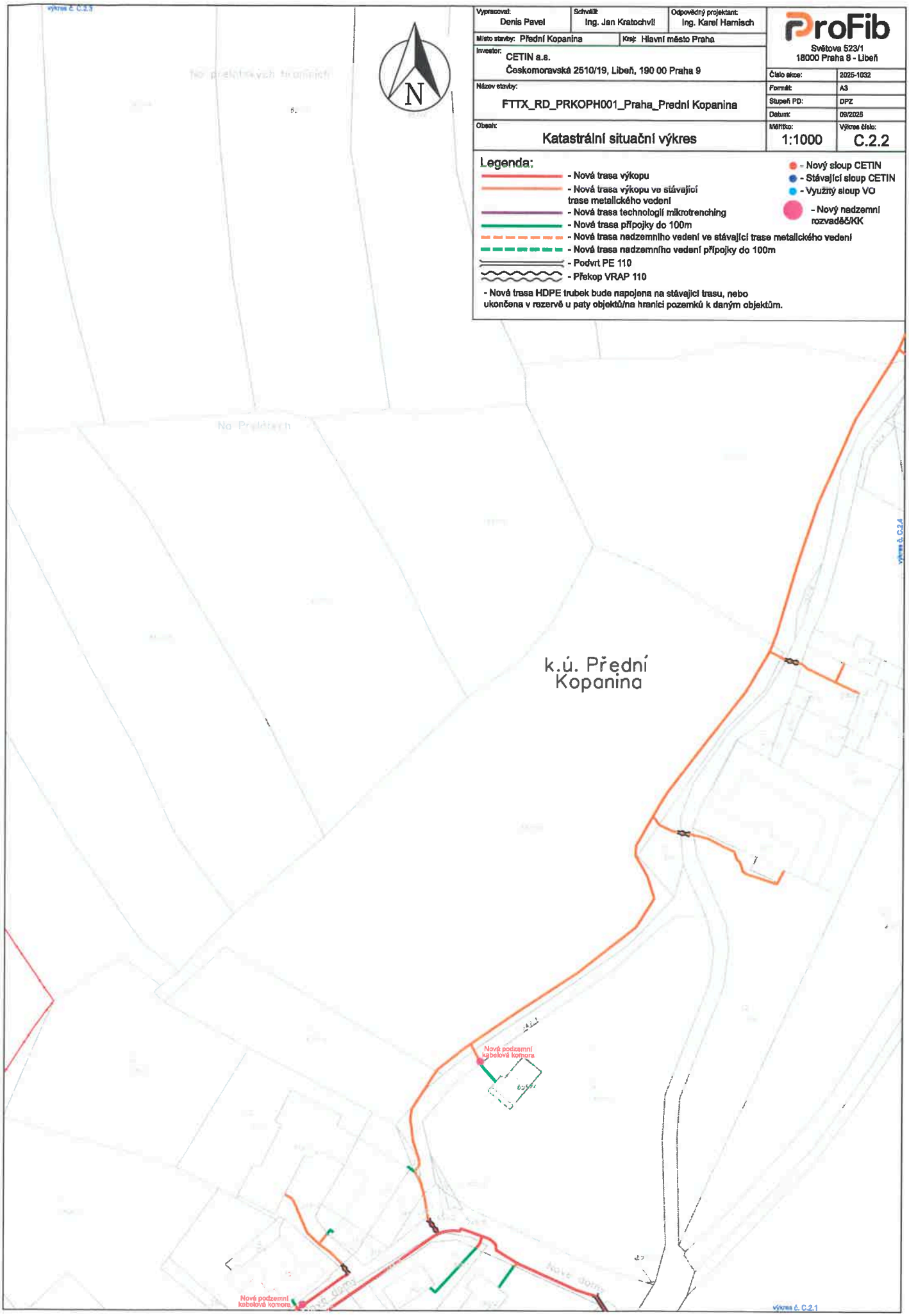
ProFib
Světova 523/1
18000 Praha 8 - Libeň

Číslo akce:	2025-1032
Formát:	A3
Stupeň PD:	DPZ
Datum:	09/2025
Měřítko:	1:1000
Výkres číslo:	C.2.2

Legenda:

- Nová trasa výkopu
- Nová trasa výkopu ve stávající trase metalického vedení
- Nová trasa technologií mikrotrenching
- Nová trasa přípojky do 100m
- Nová trasa nadzemního vedení ve stávající trase metalického vedení
- Nová trasa nadzemního vedení přípojky do 100m
- Podvrt PE 110
- Překop VRAP 110
- Nový sloup CETIN
- Stávající sloup CETIN
- Využitý sloup VO
- Nový nadzemní rozvaděč/KK

- Nová trasa HDPE trubek bude napojena na stávající trasu, nebo ukončena v rezervě u paty objektů/na hranici pozemků k daným objektům.

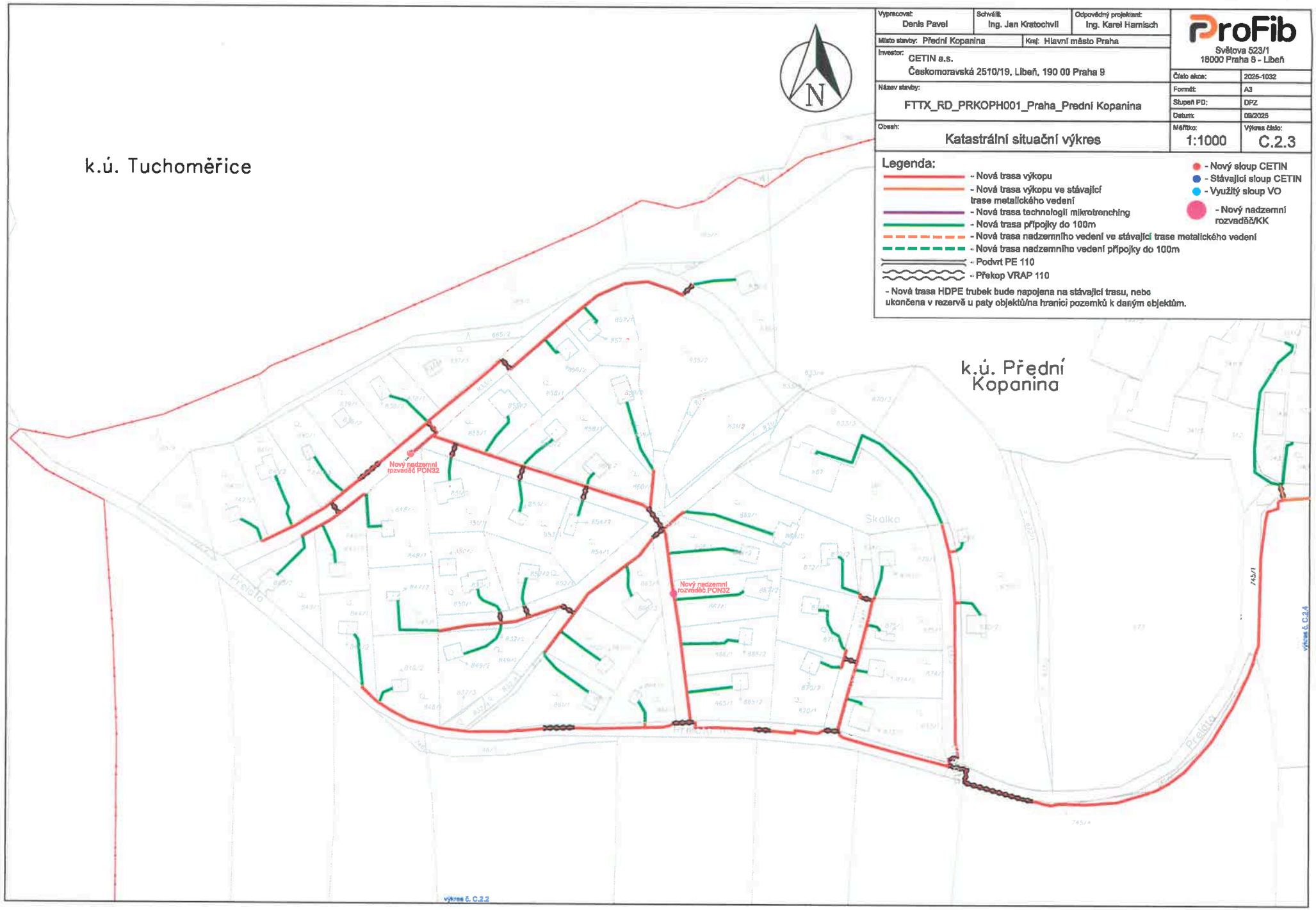


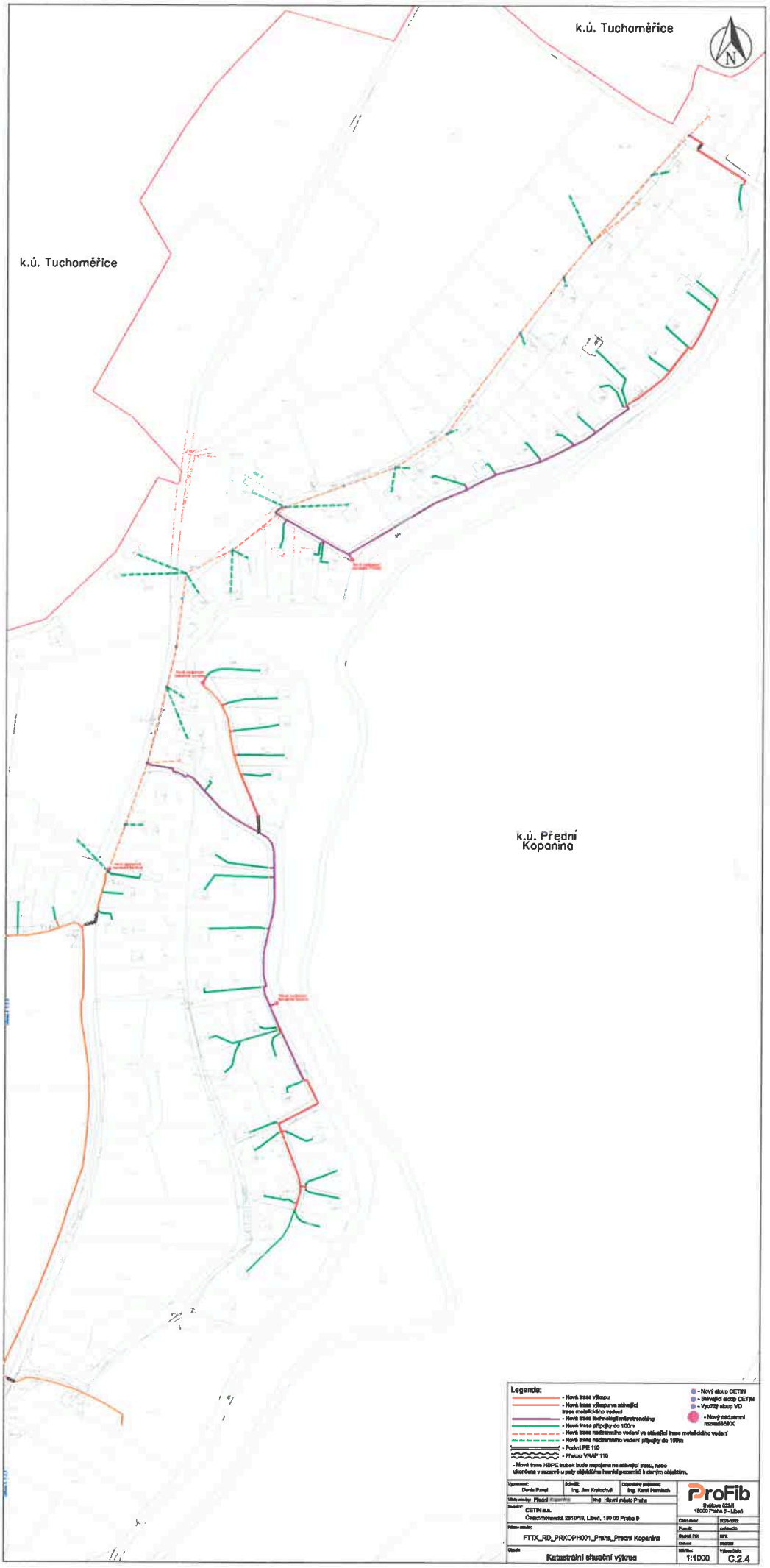
Vypracoval: Denis Pavel	Schválil: Ing. Jan Kratochvíl	Odpovědný projektant: Ing. Karel Hamisch	ProFib Světova 523/1 18000 Praha 8 - Libeň
Místo stavby: Přední Kopanina	Kraj: Hlavní město Praha		
Investor: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9			Číslo akce: 2025-1032
Název stavby: FTTX_RD_PRKOPH001_Praha_Predni Kopanina			Formát: A3
			Stupeň PD: DPZ
			Datum: 09/2025
Obsah: Katastrální situační výkres			Měřítko: 1:1000
			Výkres číslo: C.2.3

Legenda:

- Nová trasa výkopu
- Nová trasa výkopu ve stávající trase metalického vedení
- Nová trasa technologií mikrotrenching
- Nová trasa přípojky do 100m
- Nová trasa nadzemního vedení ve stávající trase metalického vedení
- Nová trasa nadzemního vedení přípojky do 100m
- Podvrt PE 110
- Překop VRAP 110
- Nový sloup CETIN
- Stávající sloup CETIN
- Využitý sloup VO
- Nový nadzemní rozvaděč/KK

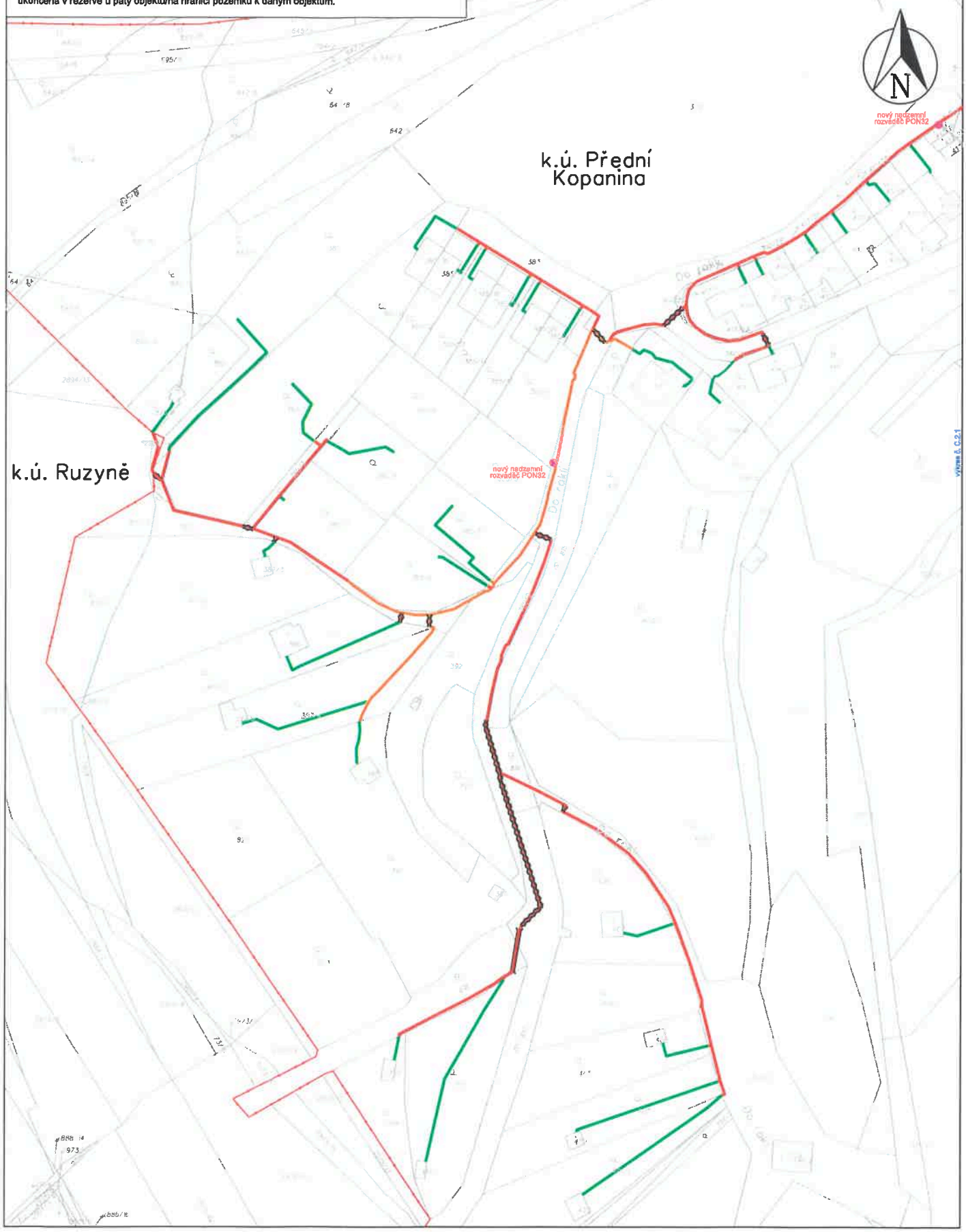
- Nová trasa HDPE trubek bude napojena na stávající trasu, nebo ukončena v rezervě u paty objektů/na hranici pozemků k daným objektům.




k.ú. Tuchoměřice
k.ú. Tuchoměřice
k.ú. Přední Kopanina
N
Legenda:
- Nová trasa výkopu
- Nová trasa výkopu ve stávající trase metalického vedení
- Nová trasa technologií mikrotrenching
- Nová trasa přípojky do 100m
- Nová trasa nadzemního vedení ve stávající trase metalického vedení
- Nová trasa nadzemního vedení přípojky do 100m
- Podrt PE 110
- Protop VKAP 110
- Nový sloup CETIN
- Stávající sloup CETIN
- Využitý sloup VO
- Nový nadzemní rozvaděč/MX
- Nová trasa HDPE trubek bude napojena na stávající trasu, nebo ukončena v rezervě u paty objektů hranici pozemků k daným objektům.
Vypracoval: Dinis Pavel
Schválil: Ing. Jan Kratochvíl
Zodpovědný projektant: Ing. Karel Hamlach
ProFib
Svátkova 623/1
18000 Praha 8 - Libeň
Místo stavby: Přední Kopanina
Kraj: Hlavní město Praha
Investor: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Název stavby: FTTX_RD_PRKOPH001_Praha_Přední Kopanina
Obsah: Katastrální situační výkres
Datum stavby: 2025-1072
Zpracoval: ondrasko
Stupeň PD: DPS
Datum: 09/2025
Měřítko: 1:1000
Výkres číslo: C.2.4

Legenda:

- Nová trasa výkopu
- Nová trasa výkopu ve stávající trase metalického vedení
- Nová trasa technologií mikrotrenching
- Nová trasa přípojky do 100m
- Nová trasa nadzemního vedení ve stávající trase metalického vedení
- Nová trasa nadzemního vedení přípojky do 100m
- Podvrt PE 110
- Překop VRAP 110
- Nový sloup CETIN
- Stávající sloup CETIN
- Využitý sloup VO
- Nový nadzemní rozvaděč/KK

- Nová trasa HDPE trubek bude napojena na stávající trasu, nebo ukončena v rezervě u paty objektů/na hranici pozemků k daným objektům.

Vypracoval: Denis Pavel	Schválil: Ing. Jan Kratochvíl	Odpovědný projektant: Ing. Karel Hamisch	ProFib, Světova 523/1, 18000 Praha 8 - Libeň
Místo stavby: Přední Kopanina	Kraj: Hlavní město Praha		
Investor: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9			Číslo akce: 2025-1032
Název stavby: FTTX_RD_PRKOPH001_Praha_Predni Kopanina			Formát: A3
			Stupeň PD: DPZ
			Datum: 09/2026
Obsah: Katastrální situační výkres			Měřítko: 1:1000
			Výkres číslo: C.2.5