

**KUPNÍ A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2128 a násl. a 1309 a násl. zák.  
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-29/2016 ze dne 14.9.2016

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.4.2015 Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty  
MČ Praha 4

IČ: 00063584

bankovní spojení [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

variabilní symbol [REDAKCE], konstantní symbol: [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající  
(dále jen „prodávající“)

a

- 1) Baldé Bártová Lucie, [REDAKCE]  
Praha [REDAKCE]
- 2) Chudomelka Jan, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 3) Ing. Hlišák Jan, [REDAKCE]  
Praha [REDAKCE], zastoupený na základě plné moci ze dne 12.9.2016 paní Lucií Baldé Bártovou,  
[REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 4) Hlišáková Pavlína, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 5) Hovorková Milena, [REDAKCE]  
Praha [REDAKCE]
- 6) Ing. Janura Jan, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]  
Mgr. Janurová Anna, [REDAKCE]  
Praha [REDAKCE] zastoupená na základě plné moci ze dne 6.9.2016 paní Petrou Janurovou,  
[REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 8) PhDr. Janurová Anna [REDAKCE]  
Praha [REDAKCE]
- 9) Karásek Radovan, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 10) manželé Kosak Pavel, [REDAKCE]  
Praha [REDAKCE] a Kosaková Markéta, [REDAKCE]  
[REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- [REDAKCE] Kratochvíl Petr, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]  
zastoupený na základě plné moci ze dne 1.9.2016 paní Lucií Baldé Bártovou,  
[REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 12) Krůza Karel, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]  
zastoupený na základě plné moci ze dne 5.9.2016 paní Lucií Baldé Bártovou,  
[REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 13) Mgr. Mocnarová Kateřina, [REDAKCE]  
[REDAKCE] Litvínov,
- 14) Najmanová Pavla, [REDAKCE]  
Praha [REDAKCE]
- [REDAKCE] Pacholík Otto, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]  
zastoupený na základě plné moci ze dne 12.9.2016 paní Lucií Baldé Bártovou,  
[REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 16) Pacholíková Olga, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]  
zastoupená na základě plné moci ze dne 12.9.2016 paní Lucií Baldé Bártovou,  
[REDAKCE] Praha [REDAKCE]

Páková Olga, [redacted] Praha [redacted]  
Ing. Pavlík Jan, [redacted] Praha [redacted]  
zastoupený na základě plné moci ze dne 13.9.2016 paní Lucíí Baldé Bártovou,  
[redacted] Praha [redacted]

- 19) MUDr. Šormová Marie, [redacted] Praha [redacted]  
20) Mgr. Štěpánková Anna, [redacted] Dobřejiovice,  
21) Ing. Vlach Petr, [redacted] Praha [redacted]  
22) Vlachová Martina, [redacted] Praha [redacted]  
na straně druhé jako kupující  
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní a zástavní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 1006 zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k.ú. Nusle a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

#### II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky, spoluvlastníky jednotek v domě č.p. 1231, ul. Na Pankráci 75 postaveném na pozemku parc. č. 1006, k.ú. Nusle, obec Praha s podílem ke každé jednotce přínaležejícím na společných částech domu č.p. 1231, jak je zapsáno na LV 1370 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k.ú. Nusle, obec Praha, a to:

- 1) Baldé Bártová Lucie, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1231/2, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu 3678/107537, zapsáno na LV 8780, k.ú. Nusle a obec Praha,
- 2) Chudomelka Jan, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1231/6, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4556/107537, zapsáno na LV 8251, k.ú. Nusle a obec Praha
- 3) Ing. Hlišák Jan, [redacted] Praha [redacted], vlastník id. 1/2 jednotky č. 1231/19, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3661/107537, zapsáno na LV 9197, k.ú. Nusle a obec Praha
- 4) Hlišáková Pavlína, [redacted] Praha [redacted] vlastník id. 1/2 jednotky č. 1231/19, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3661/107537, zapsáno na LV 9197, k.ú. Nusle a obec Praha
- 5) Hovorková Milena, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1231/7, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4979/107537, zapsáno na LV 9198, k.ú. Nusle a obec Praha
- 6) Ing. Janura Jan, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1231/15, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4980/107537, zapsáno na LV 9149, k.ú. Nusle a obec Praha

- 7) Mgr. Janurová Anna, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1231/18, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4556/107537, zapsáno na LV 9148, k.ú. Nusle a obec Praha
- 8) PhDr. Janurová Anna, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1231/11, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4980/107537, zapsáno na LV 9151, k.ú. Nusle a obec Praha
- 9) Karásek Radovan, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1231/3, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4979/107537, zapsáno na LV 9196, k.ú. Nusle a obec Praha
- 10) manželé Kosak Pavel, [redacted] Praha [redacted] a Kosaková Markéta, [redacted] Praha [redacted] jako SJM vlastníci jednotky č. 1231/17, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5845/107537, zapsáno na LV 9305, k.ú. Nusle a obec Praha
- 11) Kratochvíl Petr, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1231/13, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5829/107537 a jednotky č. 1231/14, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4556/107537, vše zapsáno na LV 9150, k.ú. Nusle a obec Praha
- 12) Krůza Karel, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1231/4, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5018/107537, jednotky č. 1231/5, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5018/107537 a jednotky č. 1231/22, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu 3650/107537, vše zapsáno na LV 8823, k.ú. Nusle a obec Praha
- 13) Mgr. Mocnarová Kateřina, [redacted] Litvínov, vlastník jednotky č. 1231/9, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5829/107537, zapsáno na LV 9420, k.ú. Nusle a obec Praha
- 14) Najmanová Pavla, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1231/1, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu 4042/107537, zapsáno na LV 8799, k.ú. Nusle a obec Praha
- 15) Pacholík Otto, [redacted] Praha [redacted] vlastník id. 1/2 jednotky č. 1231/16, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5829/107537, zapsáno na LV 9194, k.ú. Nusle a obec Praha
- 16) Pacholíková Olga, [redacted] Praha [redacted] vlastník id. 1/2 jednotky č. 1231/16, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5829/107537, zapsáno na LV 9194, k.ú. Nusle a obec Praha
- 17) Pácová Olga, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1231/21, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5010/107537, zapsáno na LV 9419, k.ú. Nusle a obec Praha
- 18) Ing. Pavlík Jan, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1231/8, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5829/107537, zapsáno na LV 9199, k.ú. Nusle a obec Praha
- 19) MUDr. Šormová Marie, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1231/12, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5829/107537, zapsáno na LV 9189, k.ú. Nusle a obec Praha
- 20) Mgr. Štěpánková Anna, [redacted] Dobřejovice, vlastník jednotky č. 1231/10, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4556/107537, zapsáno na LV 9297, k.ú. Nusle a obec Praha
- 21) Ing. Vlach Petr, [redacted] Praha [redacted] vlastník id. 1/2 jednotky č. 1231/20, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4328/107537, zapsáno na LV 9538, k.ú. Nusle a obec Praha
- 22) Vlachová Martina, [redacted] Praha [redacted] vlastník id. 1/2 jednotky č. 1231/20, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4328/107537, zapsáno na LV 9538, k.ú. Nusle a obec Praha

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek Na Pankráci 75, IČ 29025192, se sídlem Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 1231/75, PSČ 140 00.

### III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc.č. 1006 o výměře 358 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k.ú. Nusle, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícím předává a kupující tento pozemek přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

- 1) Baldé Bártová Lucie, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3678/107537 za kupní cenu 145.096 Kč
- 2) Chudomelka Jan, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4556/107537 za kupní cenu 179.733 Kč
- 3) Ing. Hlišák Jan, CSc., [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3661/215074 za kupní cenu 72.213 Kč
- 4) Hlišáková Pavlína, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3661/215074 za kupní cenu 72.213 Kč
- 5) Hovorková Milena, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4979/107537 za kupní cenu 196.420 Kč
- 6) Ing. Janura Jan, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4980/107537 za kupní cenu 196.459 Kč
- 7) Mgr. Janurová Anna, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4556/107537 za kupní cenu 179.733 Kč
- 8) PhDr. Janurová Anna, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4980/107537 za kupní cenu 196.459 Kč
- 9) Karásek Radovan, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4979/107537 za kupní cenu 196.420 Kč
- 10) manželé Kosak Pavel, [redacted] Praha [redacted] a Kosaková Markéta, [redacted] Praha [redacted], jako SJM ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5845/107537 za kupní cenu 230.583 Kč
- 11) Kratochvíl Petr, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 10385/107537 za kupní cenu 409.685 Kč
- 12) Krůza Karel, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 13686/107537 za kupní cenu 539.908 Kč
- 13) Mgr. Mocnarová Kateřina, [redacted] Litvínov, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5829/107537 za kupní cenu 229.952 Kč
- 14) Najmanová Pavla, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4042/107537 za kupní cenu 159.456 Kč
- 15) Pacholík Otto, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5829/215074 za kupní cenu 114.976 Kč
- 16) Pacholíková Olga, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5829/215074 za kupní cenu 114.976 Kč
- 17) Pácová Olga, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5010/107537 za kupní cenu 197.643 Kč
- 18) Ing. Pavlík Jan, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5829/107537 za kupní cenu 229.952 Kč
- 19) MUDr. Šormová Marie, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5829/107537 za kupní cenu 229.952 Kč

- 20) Mgr. Štěpánková Anna, [redacted] Dobřejovice,  
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4556/107537 za kupní cenu 179.733 Kč
- 21) Ing. Vlach Petr, [redacted] Praha [redacted]  
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2164/107537 za kupní cenu 85.369 Kč
- 22) Vlachová Martina, [redacted] Praha [redacted]  
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2164/107537 za kupní cenu 85.369 Kč

#### IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 4.242.300 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě čtyřicet dva tisíce tři sta korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2016, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, ve splátkách bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:

a/ část kupní ceny, tj. 848.500 Kč (slovy: osm set čtyřicet osm tisíc pět set korun českých) do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN;

b/ zbytek kupní ceny, tj. 3.393.800 Kč ve 239 měsíčních splátkách ve výši 14.200 Kč. Měsíční splátky budou kupujícím uhrazeny vždy k 15. dni kalendářního měsíce. Kupující se zavazují započít s úhradou těchto splátek počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo k úhradě části kupní ceny dle čl. IV., písm.a) této smlouvy.

Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

#### V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), a v případě prodlení kupujících se zaplacením kterékoli ze splátek kupní ceny se stává splatným celý nesplacený zůstatek kupní ceny a kupující jsou povinni zaplatit celou dosud nesplacenou část kupní ceny do jednoho měsíce ode dne vzniku prodlení se zaplacením této jednotlivé splátky, ledaže kupující prokáží prodávající a ta uzná, že prodlení nezavinili, a dlužnou splátku zaplatí ve lhůtě splatnosti splátky následující bezprostředně po okamžiku, kdy nastala splatnost celého zůstatku dohodnuté kupní ceny.

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny nebo jakékoliv ze sjednaných splátek dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny nebo jednotlivé splátky sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

#### VI.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou, s výjimkou zřízeného zástavního práva dle čl. VII. této smlouvy a zákazu zatížení dle čl. VIII. této smlouvy, jiná zástavní práva, jiné zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

#### VII.

Za účelem zajištění dluhu kupujících z titulu nezaplacené kupní ceny prodávající, který ke dni uzavření této kupní smlouvy činí 4.242.300 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě čtyřicet dva tisíce tři sta korun českých), zřizují tímto kupující jako zástavci podle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku

zástavní právo jako právo věcné

k převáděnému pozemku parc.č. 1006 o výměře 358 m<sup>2</sup>, dosud zapsanému jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území na LV 1230 a k jednotkám uvedeným výčtem v čl. II. této smlouvy, v domě č.p. 1231 postaveném na pozemku parc. č. 1006, s podílem ke každé jednotce příslušejícím na společných částech domu č.p. 1231, jak je zapsáno na LV 1370 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k.ú. Nusle, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, přičemž prodávající jako zástavní věřitel uvedené nemovitosti do zástavy přijímá.

#### VIII.

Kupující prohlašují, že do úplného splacení kupní ceny se zdrží všeho, čím by se zástava zhoršovala a čím by se zkracovalo zástavní právo prodávající vyplývající z této smlouvy, zejména se zavazují, že po dobu existence zajištěného dluhu předmět zástavy nezatíží věcným břemenem nebo zástavním právem se stejným nebo výhodnějším pořadím pro nový dluh nebo novým zástavním právem záměnou za zástavní právo zřízené touto smlouvou. Zákaz zatížení předmětu zástavy po dobu existence zajištěného dluhu se zřizuje jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.

#### IX.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení první splátky kupní ceny dle čl. IV. písm. a) této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

#### X.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti

výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užítky z předmětného pozemku.

#### XI.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující, zástavní právo ve prospěch prodávající jako zástavního věřitele a zákaz zatížení vznikne dnem vkladu vlastnického a zástavního práva a zákazu zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

#### XII.

Podle této smlouvy kupní a zástavní bude proveden vklad práva vlastnického a zástavního a zákazu zatížení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 1006 k. ú. Nusle a jako zástavní dlužníci zapsáni kupující a jako zástavní věřitel prodávající. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

#### XIII.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitostí byl pod poř. č. 36/2016 zveřejněn od 1.7.2016 do 2.8.2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod a zřízení zástavního práva a zákazu zatížení byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-29/2016 ze dne 14.9.2016.

#### XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve 26 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 22.9.2016

za prodávající:

.....

Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ Praha 4

V Praze dne.....

kupující:

.....  
Baldé Bártová Lucie

.....  
Chudomelka Jan

.....  
Ing. Hlišák Jan, CSc.,  
zastoupený na základě plné moci  
Lucií Baldé Bártovou

.....  
Hlišáková Pavlína

.....  
Hovorková Milena

.....  
Ing. Janura Jan

.....  
Mgr. Janurová Anna  
zastoupená na základě plné moci  
Petrou Janurovou

.....  
PhDr. Janurová Anna

.....  
Karásek Radovan

.....  
Kosak Pavel

.....  
Kosaková Markéta

.....  
Kratochvíl Petr,  
zastoupený na základě plné moci  
Lucií Baldé Bártovou

.....  
Krůza Karel,  
zastoupený na základě plné moci  
Lucií Baldé Bártovou

.....  
Mgr. Mocnarová Kateřina

.....  
Najmanová Pavla

.....  
Pacholík Otto,  
zastoupený na základě plné moci  
Lucií Baldé Bártovou

.....  
Pacholíková Olga,  
zastoupená na základě plné moci  
Lucií Baldé Bártovou

.....  
Pácová Olga

.....  
Ing. Pavlík Jan,  
zastoupený na základě plné moci  
Lucií Baldé Bártovou

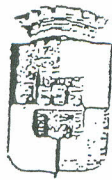
.....  
MUDr. Šormová Marie

.....  
Mgr. Štěpánková Anna

.....  
Ing. Vlach Petr

.....  
Vlachová Martina





městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právní stavbě, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných snájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4

