

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo ze dne 4.6.2025

Čl. 1
Smluvní strany

Objednavatel: jméno	Město Chrastava
sídlo	nám. 1. máje 1
	463 31 Chrastava
IČO	00262871
DIČ	CZ00262871
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Michael Canov, starosta
	tel. 482 363 811, starosta@chrastava.cz
Zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED]
	tel. [REDACTED]
	[REDACTED]
	tel. [REDACTED]

a

Zhotovitel: firma	Bc. Matouš Kirschner
	Rekonstrukce a stavby lidové architektury
sídlo	Václavice 34, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO	74303567
DIČ	CZ7507212658
č. ú.	215645279/0300

uzavírají podle § 536 a násl. občanského zákoníku tento

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 4.6.2025 na opravu a rekonstrukci Führichova domu (dále jen „Smlouva“) a Dodatku č. 1 Smlouvy. Dodatek č. 2 je uzavírán z důvodu realizace projektu „Skrytá historie Führichova domu“ (dále jen „Projekt“), podpořeného z prostředků Fondu malých projektů programu Interreg Česko – Polsko, který má vliv na některé položky původní Smlouvy.
2. Vzhledem k úpravě rozpočtu s ohledem na realizaci „Projektu“ je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo reflektující provedení všech změn a upřesnění položkového rozpočtu v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku.

Čl. 2

Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 položkový rozpočet vymezený ve Smlouvě a Dodatku č. 1, a to tak, že se zhotovitel zavazuje provést práce v souladu s preambulí tohoto Dodatku č. 2 a položkovým rozpočtem, jež tvoří nedílnou přílohu Dodatku č. 2.
2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 tato ustanovení:

Cena díla

1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za cenu určenou rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a činí:

	původní cena dle Smlouvy a Dodatku č. 1	vícepráce - méněpráce	celkem Dodatek č.2
Celkem bez DPH	4 121 555,87 Kč	-159 776,50 Kč	3 961 779,37 Kč
DPH 21%	865 526,73 Kč	-33 553,07 Kč	831 973,67 Kč
Celkem s DPH	4 987 082,60 Kč	-193 329,57 Kč	4 793 753,04 Kč

Podrobná specifikace všech změn je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku. Ostatní položky rozpočtu se tímto dodatkem nemění.

Čl. 3

Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží (1) výtisk a zhotovitel jeden (1) výtisk.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho jej níže podepisují.
5. Tento dodatek se řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.

Přílohy: Položkový změnový rozpočet

Chrastavě, dne 3. 6. 2026

V Chrastavě, dne 8. 6. 2026

objednatel
Ing. Michael Canov, starosta města

zhotovitel
Bc. Matouš Kirschner

Rekapitulace záměru

Rekonstrukce Führichova domu, Víta Nejedlého 95, Chrastava

zadavatel: Město Chrastava, nám. 1. Máje 1, 463
31 Chrastava

zpracoval: Dne 13.2.2025 Bc. Matouš Kirschner, Rekonstrukce a stavby lidové architektury, IČ 74303597, DIČ
CZ7507212658

Dodatek č. 2

SVĚTNICE + síň zadní	původní cena dle SoD a Dodatku č. 1	vícepráce	méněpráce	celkem Dodatek č. 2
Podpírání a heverování	429,030.00	107,250.00	-55,500.00	480,780.00
Výkopové a bourací práce	22,648.00	63,660.00	0	86,308.00
Zednické práce	185,931.25	37,780.00	0	223,711.25
Komín + kompletní řešení černé kuchyně	309,802.50	0.00	-309,802.50	0.00
Práce s hlinou	44,460.00	6,150.00	0.00	50,610.00
Tesařské práce	617,873.52	58,205.00	-25,000.00	651,078.52
Truhlářské práce	198,820.00	0.00	-63,300.00	135,520.00
Malířské práce a nátěry	22,215.00	0.00	-13,475.00	8,740.00
Izolace	82,676.00	0.00	0	82,676.00
Instalace	50,000.00	0.00	0	50,000.00
Ostatní	189,500.00	18,000.00	0	207,500.00
Světnice celkem bez DPH	2,152,956.27	291,045.00	-467,077.50	1,976,923.77
DPH 21%	452,120.82	61,119.45	-98,086.28	415,153.99
celkem s DPH	2,605,077.09	352,164.45	-565,163.78	2,392,077.76
SVĚTNIČKA				
Podpírání a heverování	169,090.00	0.00	-16,000.00	153,090.00
Výkopové a bourací práce	12,081.60	12,600.00	0.00	24,681.60
Zednické práce	51,595.00	2,560.00	0	54,155.00
Komín				0.00
Práce s hlinou	15,444.00	0.00	0.00	15,444.00
Tesařské práce	198,346.00	21,600.00	0	219,946.00
Truhlářské práce	57,640.00	0.00	-3,720.00	53,920.00
Malířské práce a nátěry	3,976.00	0.00	-784.00	3,192.00
Izolace	34,777.00	0.00	0.00	34,777.00
Instalace	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
Ostatní	39,000.00	0.00	0.00	39,000.00
Světnička celkem bez DPH	601,949.60	36,760.00	-20,504.00	618,205.60
DPH 21%	126,409.42	7,719.60	-4,305.84	129,823.18
celkem s DPH	728,359.02	44,479.60	-24,809.84	748,028.78
Rekonstrukce Führichova domu 2025 celkem				
bez DPH	4,121,555.87	327,805.00	-487,581.50	3,961,779.37
DPH 21%	865,526.73	68,839.05	-102,392.12	831,973.67
celkem s DPH	4,987,082.60	396,644.05	-589,973.62	4,793,753.04

Führichův dům - Chrastava Víta Nejedlého 95 - vícepráce/méněpráce DODATEK č.2

Světlice, síň, zadní síň					Světnička				
	Jednotka	Množství	Cena za jednotku v Kč	Cena celkem v Kč		Jednotka	Množství	Cena za jednotku v Kč	Cena celkem v Kč
Podpírání a heverování					Podpírání a heverování				
SÍŇ/KUCHYŇKA - podepření stěny (zajištění hliněné stěny) 3,5; ZADNÍ SÍŇ (jen pomocné) 2 (celk obvod 6bm)	bm	5,5	19,500,0	107,250,0					
podepření zděné konstrukci černé kuchyně	ks	1	15,500,0	-15,500,0					
mtž a dmtž mobilního oplocení (120bm), 5 měsíců				-40,000,0	mtž a dmtž mobilního oplocení (120bm), 2 měsíců				-16,000,0
celkem				51,750,0	celkem				-16,000,0
Výkopové a bourací práce					Výkopové a bourací práce				
SÍŇ/KUCHYŇKA, ZADNÍ SÍŇ rozebrání podezdívky	m3	2,4	1,500,0	3,600,0					
odvoz výkopku, doprava a likvidace, vykládka	t	28,6	2,100,0	60,060,0	odvoz výkopku, doprava a likvidace, vykládka	t	6	2,100,0	12,600,0
celkem				63,660,0	celkem				12,600,0
Zednické práce					Zednické práce				
SÍŇ/KUCHYŇKA, ZADNÍ SÍŇ - vyzdívký z cihel podezdívky (oprava stěny síň/kuchyňka 0,9, nové podezdění jih a vých stěn zadní síně 1,5)	m3	2,4	7,500,0	18,000,0					
příplatek k podezdívkám - vyzdívký z kamene (čištění kamene)	m3	3,54	2,000,0	7,080,0	příplatek k podezdívkám - vyzdívký z kamene (čištění kamene)	m3	1,28	2,000,0	2,560,0
příplatek - mtž výplní hrázdění na nové dřevěné špány ve dvou řadách (bez cihel) + instalace, mtž ručně směs hlina sláma... (viz požadavek NPÚ, původní řešení kee)	ks	8	1,200,0	9,600,0					
přesun hmot staveništní	t	2	1,550,0	3,100,0					
celkem				37,780,0	celkem				2,560,0
Komin					Komin				
odstranění příčky zdíva černé kuchyně 1x2x,15	m3	0,3	1,500,0	-450,0					
zednické práce v černé kuchyni - dle názevové situace a dohody, mtž překladu - odhad				-50,000,0					
mtž a dmtž lešní kol komína/lávky, prostor půdy + nad střechem, výškové práce	ks	1	55,000,0	-55,000,0					
ubourání komína k podlaze půdy (0,75x0,75x4,5, počítáno celk objem)	m3	2,531	2,500,0	-6,327,5					
snesení sutě z komína do přízemí	t	3	2,450,0	-7,350,0					
vybourání stávajícího sopouchu světlice	ks	1	500,0	-500,0					
omítky vnější MVC podkladní a vrchní trasitová; komin 4x3,75=15;	m2	15	795,0	-11,925,0					
vyzdívka komína 0,75x0,75x5, v půdním prostoru a nad střechem, tvorba římsy	ks	1	60,000,0	-60,000,0					
příplatek - svislý přesun vynáška komin	t	4,8	6,800,0	-32,640,0					
instalace nového sopouchu do komína + opravy a dozdění po stávajícím	ks	1	2,800,0	-2,800,0					
přesun hmot staveništní	t	7	1,550,0	-10,850,0					
nakládka výkopku a sutí na valník/kontejner kolečkem do 100m	t	4	1,240,0	-4,960,0					
vložkování komína (černá kuchyně, kamna světlice, odtah odvětrání) 3x10 - odhad	bm	30	2,000,0	-60,000,0					
Kominová hlavice se zastřešením + instalace	ks	1	7,000,0	-7,000,0					
celkem				-309,802,5	celkem				
Práce s hlinou					Práce s hlinou				
SÍŇ/KUCHYŇKA oprava vnitřní hliněné stěny, dozdívký z hl. cihel, hl. omítky z obou stran	m2	6	1,025,0	6,150,0					0,0
celkem				6,150,0	celkem				0,0
Tesařské práce					Tesařské práce				
SÍŇ/KUCHYŇKA příplatek k řezivu - povrchové úpravy, ruční hoblování, kosení hran....	m3	0,2000	6,300,0	1,260,0					
SÍŇ/KUCHYŇKA řezivo - trámy roubení + výměny v podstavce - dle výkazu řeziva	m3	0,2000	10,100,0	2,020,0					
SÍŇ/KUCHYŇKA dmtž roubení prahu 3,5, futra ostění 4	bm	7,5	230,0	1,725,0					
dmtž oken i se špaletou a parapetem s ohledem na znovupoužití - odhad	ks	5	1,200,0	6,000,0	dmtž oken i se špaletou a parapetem s ohledem na znovupoužití - odhad	ks	3	1,200,0	3,600,0
mtž okna bez oprav a broušení	ks	5	1,500,0	7,500,0	mtž okna bez oprav a broušení	ks	2	1,500,0	3,000,0
vytvoření průduchu pro sálavé teplo nad kamny 40x40cm (výřez podhledu a podlahy, výdřeva, lištování, uzávěr...), úhlopříčně odtah chladného vzduchu pro cirkulaci prům.150mm	ks	1	25,000,0	-25,000,0					
SÍŇ/KUCHYŇKA mtž roubení prahu	bm	3,5	4,200,0	14,700,0					
DB svlaky oken mtž	ks	5	5,000,0	25,000,0	DB svlaky oken mtž	ks	3	5,000,0	15,000,0
celkem				33,205,0	celkem				21,600,0
Truhlářské práce					Truhlářské práce				
rozebrání a repas futer vstupních dveří (uhnilé spodní části-protězy) + mtž, repas křidel (opalování, broušení, tmelení, nátěry...)	ks	1	63,300,0	-63,300,0	dod. a položení lišt - méně bm	bm	6	-620,0	-3,720,0
celkem				-63,300,0	celkem				-3,720,0
Maličké práce a nátěry					Maličké práce a nátěry				
vápenné nátěry 2x podezdívek, kominu, hrázdění...	m2	55	245,0	-13,475,0	vápenné nátěry 2x podezdívek, kominu, hrázdění...	m2	3,2	245,0	-784,0
celkem				-13,475,0	celkem				-784,0
Izolace					Izolace				
celkem				0,0	celkem				0,0
Instalace					Instalace				
celkem				0,0	celkem				0,0
Ostatní					Ostatní				
+ vleč, + zařizování materiálu a pojižděky	km	600	30,0	18,000,0					
celkem				18,000,0	celkem				0,0
celkem materiál a práce				-176,032,5	celkem materiál a práce				16,256,0