

SMLOUVA O DÍLO

Čl.1

Smluvní strany

Objednatel:

název	Město Chrastava
sídlo	nám. 1. máje 1 463 31 Chrastava
IČ	00262871
DIČ	CZ00262871

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Michael Canov, starosta
tel. 482 363 811, starosta@chrastava.cz

Zastoupený ve věcech technických:

tel. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

Zhotovitel:

firma	Bc. Matouš Kirschner
sídlo	Rekonstrukce a stavby lidové architektury Václavice 34, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČ	74303597
DIČ	CZ7507212658
č.ú.	215645279/0300

uzavírají podle § 536 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo

Čl.2

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravy a rekonstrukce na zapsané nemovité kulturní památce Führichův dům v rámci projektu „Skrytá historie Führichova domu“, podpořeného z prostředků Fondu malých projektů programu Interreg Česko – Polsko. Podrobnější rozsah prací součástí položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1.
- 2) Vše v rozsahu a ceně dle cenové nabídky zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost.
- 4) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedostatků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

Čl.3 *Doba plnění, místo plnění*

Doba plnění

Zahájení prací: 02.06.2026
Dokončení prací: 16.10.2026

Místo plnění

Víta Nejedlého 95, 463 31 Chrastava

Čl.4 *Cena díla*

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za cenu určenou rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a činí:

Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH):	1,687.087,51 Kč
21% sazba DPH:	354.288,38 Kč
celková cena včetně DPH:	2,041.375,89 Kč

Při fakturaci bude uplatněna přenesená daňová povinnost.

- 2) Cena díla dle uvedeného rozpočtu je pevná a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, dodržení kvality, předpisů a záruky pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3) Cena díla, jednotlivých položek může být po vzájemné dohodě upravena, např. při změně druhu a množství materiálů, pracovního postupu, sníženého či zvýšeného nutného objemu prací, změněné technologii prací, jako reakci na nové nálezové situace a posudky, aktuálních požadavcích projektanta či pracovníků NPÚ Liberec apod. O změnách bude vždy proveden zápis s podpisem obou stran.
- 4) Zbytkový (nepotřebný) a dožilý materiál z oprav bude zlikvidován na náklady objednatele.

Čl.5 *Platební podmínky*

Fakturace budou probíhat v měsíčních intervalech.

Poslední doplatková faktura ve výši 5% z celkové částky rozpočtu bude vystavena po provedení všech prací dle cenové nabídky a po vzájemném odsouhlasení po skončení a předání celého díla bez vad a nedodělků.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na 10 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

Čl.6 *Staveniště*

Zhotovitel je povinen při přejímce staveniště prověřit zda staveniště nemá překážky nebo vady, které by bránily provedení díla.

Po skončení stavebních prací zhotovitel vyčistí pracovní místo od veškerého zbytkového materiálu se kterým pracoval.

Při stavebních pracích bude použit materiál a zařízení, které neohrozí životní prostředí.

Objednatel zajistí na své náklady přípojku elektroinstalace 220/380V a přípojku k vodě a WC. Zhotovitel bude provádět zápisy ve stavebním deníku, které bude zástupce objednatele pravidelně kontrolovat a podpisem potvrdí správnost vedení deníku a průběhu prací. Obě strany zde mohou písemně vyjádřit své požadavky či poznámky.

Čl.7

Záruky na dílo

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a kvalitě nabídky po celou dobu záruční lhůty.

Záruka je 36 měsíců na dílo od jeho písemného předání.

Záruka se nevztahuje na přirozené pohyby dřevěných konstrukcí při jejich vysychání, sesedání.

Čl.8

Přejímací řízení

O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

Čl.9

Smluvní pokuty

Dojde-li k prodlení na straně zhotovitele s předáním díla bez vzájemné dohody zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny nedodělaných a nepředaných prací.

Nezaplatí-li objednatel včas cenu za dílo (po splatnosti daňových dokladů), je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Čl.10

Závěrečné ujednání

Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé s plněním této smlouvy. Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění 10 000 000,- Kč.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu druhou stranou.

V Chrastavě, dne 3. 6. 2026

V Chrastavě, dne 8. 6. 2026

objednatel
Ing. Michael Canov, starosta města

zhotovitel
Bc. Matouš Kirschner

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 017
Stavba: Rekonstrukce Frührichův dům

KSO:
Místo: Chrastava

CC-CZ:
Datum: 22. 1. 2026

Zadavatel:
Město Chrastava

IČ: 00262871
DIČ:

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1,687,087.51
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 1,687,087.51	Výše daně 354,288.38
DPH snížená	12.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			2,041,375.89

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 017

Stavba: Rekonstrukce Frührichův dům

Místo: Chrastava

Datum: 22. 1. 2026

Zadavatel: Město Chrastava

Projektant:

Účastník:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1,687,087.51	2,041,375.89	
000	Fürichhaus	1,687,087.51	2,041,375.89	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Frührichův dům

Objekt:

000 - Fürichhaus

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Chrastava

Účastník:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 1. 2026

IČ:

00262871

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál
Montáž

833,601.35
853,486.16

Cena bez DPH

1,687,087.51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1,687,087.51	21.00%	354,288.38
snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

2,041,375.89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Frührichův dům

Objekt:

000 - Fürichhaus

Místo:

Datum: 22. 1. 2026

Zadavatel:

Město Chrastava

Projektant:

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	833,601.35	853,486.16	1,687,087.51
HSV - Práce a dodávky HSV	771,553.26	601,826.19	1,373,379.45
2 - Zakládání	48,696.06	7,253.54	55,949.60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	226,508.76	229,119.06	455,627.82
4 - Vodorovné konstrukce	3,635.15	36,819.21	40,454.36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16,975.04	24,395.50	41,370.54
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	11,096.81	2,273.19	13,370.00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	464,641.44	245,970.54	710,611.98
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	0.00	38,605.00	38,605.00
998 - Přesun hmot	0.00	17,390.15	17,390.15
PSV - Práce a dodávky PSV	62,048.09	163,859.97	225,908.06
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9,896.90	24,654.50	34,551.40
751 - Vzduchotechnika	5,580.00	30,841.50	36,421.50
766 - Konstrukce truhlářské	0.00	88,000.00	88,000.00
771 - Podlahy z dlaždic	42,858.64	13,557.72	56,416.36
783 - Dokončovací práce - nátěry	3,712.55	6,806.25	10,518.80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0.00	19,800.00	19,800.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0.00	68,000.00	68,000.00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	0.00	20,000.00	20,000.00
VRN6 - Územní vlivy	0.00	28,000.00	28,000.00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	0.00	20,000.00	20,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Frührichův dům

Objekt:

000 - Fürichhaus

Místo:

Datum: 22. 1. 2026

Zadavatel:

Město Chrástava

Projektant:

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								1,687,087.51	
D HSV Práce a dodávky HSV								1,373,379.45	
D 2 Zakládání								55,949.60	
65	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	5.000	1,956.96	553.04	12,550.00	CS ÚRS 2025 02
PP Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212									
2	K	273316121	Základové desky z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0.170	4,537.88	542.12	863.60	CS ÚRS 2026 01
PP Základy z betonu prostého desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273316121									
3	K	273326151	Základové desky z ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 40/50	m3	5.200	5,535.38	544.62	31,616.00	CS ÚRS 2026 01
PP Základy z betonu železobetonové desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 40/50									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273326151									
4	K	291111112	Podklad pro zpevněné plochy z mechanicky zpevněného kameniva MZK	m3	5.200	1,799.20	300.80	10,920.00	CS ÚRS 2026 01
PP Podklad pro zpevněné plochy s rozprostřením a s hutněním z mechanicky zpevněného kameniva MZK									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/291111112									
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								455,627.82	
5	K	311213112	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	0.180	40,800.00	74,199.00	20,699.82	CS ÚRS 2026 01
PP Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybíraného na maltu z nepravidelných kamenů objemu 1 kusu kamene do 0,02 m3, šířka spáry přes 4 do 10 mm									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311213112									
6	K	314231115	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P7 až P 15 na SMS 5 MPa	m3	1.600	7,576.11	3,323.89	17,440.00	CS ÚRS 2026 01
PP Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených plných dl. 290 mm P 7 M až P 15 M, na maltu ze suché směsi 5 MPa									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/314231115									
7	K	314231117	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P7 až P 15 na SMS 10 MPa	m3	7.500	7,772.98	3,327.02	83,250.00	CS ÚRS 2025 02
PP Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P7 až P 15 na SMS 10 MPa									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/314231117									
VV 0,75*2*5 7.500									
VV Součet 7.500									
8	K	314751103	Pouzdro komínového průduchu ze šamotových vložek DN 160 včetně izolace	kpl	1.000	1,828.62	461.38	2,290.00	CS ÚRS 2025 02
PP Pouzdro komínového průduchu ze šamotových vložek DN 160 včetně izolace									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/314751103									
9	K	319211113	Dodatečná izolace PE fólií zdiva kamenného tl přes 300 do 600 mm ručním podbouráním v do 300 mm	m2	0.850	2,759.48	2,680.52	4,624.00	CS ÚRS 2026 01
PP Dodatečná izolace zdiva ručním podbouráním výšky otvoru do 300 mm zdiva kamenného, tloušťky přes 300 do 600 mm									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/319211113									
10	K	389842311	Komínová hlavice se zastřešením + instalace	soubor	1.000	7,222.00	4,180.00	11,402.00	
PP Komínová hlavice se zastřešením + instalace									
11	K	R-16	příplatek - svislý přesun vynáška komín	t	6.300		6,800.00	42,840.00	
PP příplatek - svislý přesun vynáška komín									
12	K	R-18	komínová klapka pro uzavření tahu z černé kuchyně - v řešení, odhad	ks	1.000	11,150.00	8,200.00	19,350.00	
PP komínová klapka pro uzavření tahu z černé kuchyně - v řešení, odhad									
13	K	R-19	výroba a instalace roznášecí ocelové kce pod novou část komína (dle projektanta dvojité H přes tři stropnice, instalace jeřábem otvorem ve střeše), tesařské úpravy a doplnění	kpl	1.000	45,632.00	88,000.00	133,632.00	
PP výroba a instalace roznášecí ocelové kce pod novou část komína (dle projektanta dvojité H přes tři stropnice, instalace jeřábem otvorem ve střeše), tesařské úpravy a doplnění									
14	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	3.500	6,075.80	3,724.20	34,300.00	CS ÚRS 2026 01
PP Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/317234410									
15	K	R-13	vyzdívka šikmé vnitřní příčky uvnitř stávajícího komína (stísňené podmínky) s dvěma průduchy, ztužení ocelovými U profily (komín v přízemí a patře)	bm	5.200	11,404.26	5,095.74	85,800.00	
PP vyzdívka šikmé vnitřní příčky uvnitř stávajícího komína (stísňené podmínky) s dvěma průduchy, ztužení ocelovými U profily (komín v přízemí a patře)									
D 4 Vodorovné konstrukce								40,454.36	
16	K	411354317	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 35 do 50 cm	m2	2.300	1,580.50	14,896.35	37,896.76	CS ÚRS 2026 01
PP Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 35 do 50 cm zřízení									
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/411354317									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	411354318	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 35 do 50 cm	m2	2.300		1,112.00	2,557.60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, klebeb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 35 do 50 cm odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/411354318						
			Online PSC						
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					41,370.54	
18	K	612315215	Vápenná hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	8.000	1,533.73	2,405.60	31,514.64	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315215						
			Online PSC						
19	K	623325121.HAS.01	Sanační jádrová omítka Hasit 200 SANIER-Wandputz vnějších pilířů nebo sloupů nanášena ručně	m2	15.000	313.68	343.38	9,855.90	
	PP		Sanační jádrová omítka Hasit 200 SANIER-Wandputz vnějších pilířů nebo sloupů nanášena ručně						
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná					13,370.00	
20	K	893115121	Šachtice domovní vodovodní obestavěný prostor do 0,75 m3 zdi z pálených cihel s poklopem	m3	0.700	15,852.58	3,247.42	13,370.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Šachtice domovní pro vodoměry nebo vodovodní uzávěry se zdmi z pálených cihel na maltu cementovou se základovou deskou (dnem) z betonu s cementovým potěrem, se zatěněním spár, s betonovým obrubním věncem, s vynecháním prostupů ve zdviu pro potrubí a jeho obezděním, s dodáním a osazením poklopu vel. 500x500 mm obestavěného prostoru do 0,75 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/893115121						
			Online PSC						
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					710,611.98	
21	M	R-21	Akumulační kachlová kamna vestavěná	ks	1.000	355,000.00		355,000.00	
	PP		Akumulační kachlová kamna vestavěná - průzkum trhu						
22	K	942111111	Montáž lešení vysunutého trubkového bez podepření v do 20 m	m2	12.400		317.00	3,930.80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení vysunuté trubkové pracovního z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy do 20 m montáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942111111						
			Online PSC						
23	K	942111211	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému bez podepření v do 20 m za každý den použití	m2	248.000	2.20		545.60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení vysunuté trubkové pracovního z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy do 20 m příplatek k ceně za každý den použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942111211						
			Online PSC						
	VV		12,4*20 'Přepočtené koeficientem množství		248.000				
24	K	942111311	Odborná prohlídka lešení vysunutého trubkového bez podepření v do 30 m pl do 500 m2 nezakrytého	kus	1.000		4,500.00	4,500.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odborná prohlídka lešení trubkového pracovního vysunutého z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce ve výšce pracovní podlahy do 30 m bez podepření, celkové plochy do 500 m2 nezakrytého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942111311						
			Online PSC						
25	K	942111811	Demontáž lešení vysunutého trubkového bez podepření v do 20 m	m2	12.400		199.00	2,467.60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení vysunuté trubkové pracovního z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy do 20 m demontáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942111811						
			Online PSC						
26	K	953845113	Vyvločkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	2.000	37,325.00	15,573.50	105,797.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 do 160 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953845113						
			Online PSC						
27	K	953845123	Příplatek k vyvločkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	3.200	9,824.00	3,835.30	43,709.76	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130 do 160 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953845123						
			Online PSC						
	VV		1,6*2 'Přepočtené koeficientem množství		3.200				
28	K	953942425	Osazování rámu litinových poklopů kouřových kanálů	kus	2.000	829.35	1,328.00	4,314.70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů rámu litinových poklopů v podlahách nebo čistících dvířek v kouřových kanálech https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953942425						
			Online PSC						
29	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2.600		5,230.60	13,599.56	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání základů z betonu prostého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/961044111						
			Online PSC						
30	K	962023390	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0.900		2,060.00	1,854.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962023390						
			Online PSC						
31	K	962023490	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na do 1 m3	m3	0.800		2,420.00	1,936.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu cementovou, objemu do 1 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962023490						
			Online PSC						
32	K	975011321	Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl přes 450 do 600 mm vyzdívká v do 2 m dl podchycení do 1 m	m	0.850	1,588.63	13,811.32	13,089.96	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podpěrné dřevění při podezdívání základového zdiva při výšce vyzdívk do 2 m, při tl. zdiva přes 450 do 600 mm a délce podchycení do 1 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/975011321						
			Online PSC						
33	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	12.400		112.90	1,399.96	CS ÚRS 2026 01
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/993111111						
			Online PSC						
34	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	12.400		50.30	623.72	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/993111119						
35	K	R-22	Tálový sporák typizovaný s troubou	ks	1.000		42,390.00	42,390.00	
	PP		Tálový sporák typizovaný s troubou						
36	K	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	2.000		572.20	1,144.40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031133						
	VV		1*2		2.000				
	VV		Součet		2.000				
37	K	962032631	Bourání zdva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	2.531		5,200.00	13,161.20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání zdva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032631						
38	K	R-9	obnova původní ohništvé laviče	ks	1.000		4,500.00	4,500.00	
	PP		obnova původní ohništvé laviče						
39	K	R-10	výroba a mtž dymníku nad černou kuchyní (dřevo, hlína..) - odhad	ks	1.000		38,000.00	38,000.00	
	PP		výroba a mtž dymníku nad černou kuchyní (dřevo, hlína..) - odhad						
40	K	R-11	oprava šikmé vnitřní hliněné stěny komína tl. 10cm (v úrovni patra na stávajícím dřevěném bednění), (stísněné podmínky) - odhad	m2	2.000		8,500.00	17,000.00	
	PP		oprava šikmé vnitřní hliněné stěny komína tl. 10cm (v úrovni patra na stávajícím dřevěném bednění), (stísněné podmínky) - odhad						
41	K	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	40.000		207.00	8,280.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942111821						
42	K	942211121	Montáž lešení vysunutého dílcového s podepřením v do 20 m	m2	40.000		277.00	11,080.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž lešení vysunutého dílcového s podepřením v do 20 m						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942211121						
43	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	7.800		2,857.40	22,287.72	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965082941						
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot					38,605.00	
44	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	5.000		1,880.00	9,400.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013212						
45	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3.000		2,420.00	7,260.00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013213						
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14.000		315.00	4,410.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501						
47	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5.000		455.00	2,275.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013511						
48	K	997241548	Naložení a složení sutí	t	14.000		1,090.00	15,260.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Naložení a složení sutí						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997241548						
D	998		Přesun hmot					17,390.15	
49	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	39.167		444.00	17,390.15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011002						
D	PSV		Práce a dodávky PSV					225,908.06	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					34,551.40	
50	K	711211133.GBX	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 80 mm se zabetonováním GABEX IGLU H8	m2	26.000	380.65	948.25	34,551.40	
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 80 mm se zabetonováním GABEX IGLU H8						
D	751		Vzduchotechnika					36,421.50	
51	K	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1.000		484.00	484.00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751377812						
52	K	751525051	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D do 100 mm	m	25.000		1,214.30	30,357.50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou, průměru do 100 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751525051						
53	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	30.000	186.00		5,580.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		trouba pevná PVC D 100mm do 45°C						
	VV		25*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		30.000				
D	766		Konstrukce truhlářské					88,000.00	
54	K	766681812	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy přes 2 m2 k opětovnému použití	kpl	1.000		88,000.00	88,000.00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy přes 2 m2 k opětovnému použití						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766681812						
D		771	Podlahy z dlaždic					56,416.36	
55	K	771531041	Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem do 15 ks/m2	m2	28.000	168.21	442.79	17,108.00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem do 15 ks/m2						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771531041						
56	K	771531105	Příplatek k cenám montáže podlahy z dlaždic cihelných za dvojnásobný ochranný voskový nátěr	m2	26.000	67.40	44.60	2,912.00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám montáže podlahy z dlaždic cihelných za dvojnásobný ochranný voskový nátěr						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771531105						
57	M	59631108	dlažba ruční cihelná šestihránná 160x300mm	kus	400.400	90.90		36,396.36	CS ÚRS 2025 02
	PP		dlažba ruční cihelná šestihránná 160x300mm						
	VV		28*14,3 "Přepočtené koeficientem množství		400.400				
	VV		Součet		400.400				
D		783	Dokončovací práce - nátěry					10,518.80	
58	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí - roubení síně a síňky	m2	37.900	27.31	94.69	4,623.80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí - roubení síně a síňky						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783164101						
59	K	783822211	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tl do 3 mm	m2	45.000	59.50	71.50	5,895.00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tl do 3 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783822211						
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					19,800.00	
60	K	HZS1412	Hodinová zúčtovací sazba dlaždič odborný	hod	40.000		495.00	19,800.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí inženýrských a dopravních staveb dlaždič odborný						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS1412						
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					68,000.00	
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					20,000.00	
61	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1.000		20,000.00	20,000.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Průzkumné práce						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/011002000						
D		VRN6	Územní vlivy					28,000.00	
62	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1.000		18,000.00	18,000.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ztížené dopravní podmínky						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/062002000						
63	K	062103000	Překládání nákladu	kpl	1.000		10,000.00	10,000.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Překládání nákladu						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/062103000						
D		VRN8	Další náklady na pracovníky					20,000.00	
64	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1.000		20,000.00	20,000.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Denní doprava pracovníků na pracoviště						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/081103000						

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST