



MBNPP0027AUN

Manželé pan [redacted]  
nad Pernštejnem [redacted]

oba jako účastník směny na straně **jedné**,

a

**Město Bystřice nad Pernštejnem**, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad  
Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Mgr. Martinem Horákem**,  
jako účastník směny na straně **druhé**,

uzavírají tuto

## **směnnou smlouvu:**

**I.**  
Manželé pan [redacted] a paní [redacted] mají na  
základě údajů katastru nemovitostí ve společném jmění manželů pozemky p.č.184/1  
orná půda, p.č.184/4 trvalý travní porost a p.č.558/2 ostatní plocha, zapsané v katastru  
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad  
Sázavou, na LV č.46 pro katastrální území Karasín, obec Bystřice nad Pernštejnem.

**Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru  
nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.515/2 ostatní plocha, zapsaného v  
katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár  
nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Karasín, obec Bystřice nad Pernštejnem.

## II.

Geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.341-156/2023, ze dne 20.11.2023, se po přisloučení části pozemku p.č.184/1 orná půda a části pozemku p.č.184/4 trvalý travní porost výměra pozemku p.č.558/2 ostatní plocha ve společném jmění manželů pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] nově zvětšuje na výměru 423 m<sup>2</sup>.

Dalším geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.345-36/2024, ze dne 18.3.2024, se od výše uvedeného pozemku ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.515/2 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.515/4 ostatní plocha o výměře 469 m<sup>2</sup>.

## III.

Účastníci si navzájem směňují své nemovité věci takto:

Účastník směny manželé pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] převádějí druhému účastníkovi směny **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svůj výše uvedeným geometrickým plánem č.341-156/2023 nově zvětšený pozemek p.č.558/2 ostatní plocha o výměře 423 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 423 m<sup>2</sup> x 70 Kč, celkem tedy za částku 29 610 Kč (slovy: dvacet devět tisíc šest set deset korun českých), a nabyvatel tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Naproti tomu druhý účastník směny **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí účastníkovi směny manželům panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] svůj výše uvedeným geometrickým plánem č.345-36/2024 nově oddělený pozemek p.č.515/4 ostatní plocha o výměře 469 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 469 m<sup>2</sup> x 70 Kč, celkem tedy za částku 32 830 Kč (slovy: třicet dva tisíc osm set třicet korun českých), a nabyvatelé tuto nemovitou věc přijímají do společného jmění manželů.

Rozdíl v dohodnutých cenách touto smlouvou směňovaných nemovitých věcí ve výši 3 220 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě dvacet korun českých) bude účastníkovi směny **Městu Bystřice nad Pernštejnem** uhrazen bezhotovostně na účet číslo 9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě neuhrazení rozdílu v dohodnutých cenách touto smlouvou směňovaných nemovitostí řádně a včas je účastník směny **Město Bystřice nad Pernštejnem** ve smyslu ustanovení § 1977 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od této smlouvy, nebude-li na jeho uvedený účet řádně uhrazena celá částka ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté druhému účastníkovi směny.

Konstatuje se, že realizací této směny nemají účastníci vůči sobě již žádných dalších finančních ani jiných nároků.

#### IV.

Účastníci se dohodli na postoupení práv a povinností tak, že na manžele [REDAKCE] přecházejí v plném rozsahu práva a povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM -001030097554/003-ELPR, uzavřené dne 5.1.2026 mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem jako povinným a EG.D, s.r.o., jako oprávněným, mimo jiné ohledně pozemku p.č.515/2 ostatní plocha v katastrálním území Karasín, ze kterého byl GP č.345-36/2024 oddělen touto smlouvou do vlastnictví manželů [REDAKCE] převáděný pozemek p.č.515/4 ostatní plocha. Toto ujednání se mezi stranami považuje za částečné postoupení smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku tak, že účastník této směny manželé [REDAKCE] jsou zcela vázáni právy a povinnostmi právního předchůdce Města Bystřice nad Pernštejnem, které se současně zavazuje realizované postoupení práv a povinností ihned po podpisu této smlouvy oprávněnému oznámit.

Účastníci směny prohlašují, že jinak na předmětných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

Účastníkům směny je právní i fyzický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

#### V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv provedeným účastníkem Městem Bystřice nad Pernštejnem dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Účastník směny manželé [REDAKCE] s popsáním uveřejněním smlouvy v registru smluv bez výhrad souhlasí.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

#### VI.

Účastníci nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím účastníka Města Bystřice nad Pernštejnem, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

#### VII.

Účastníci jsou povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do dne 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném a účinném znění.

### VIII.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

### IX.

O uzavření této směnné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 12. března 2025 svým usnesením č.25-12-07 dle ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění; konstatuje se, že v případě pozemku převáděného z vlastnictví města též po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu ustanovení § 39 citovaného zákona.

### X.

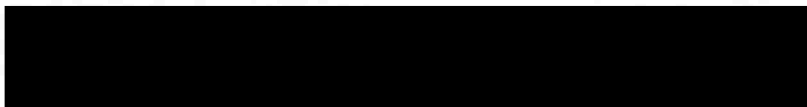
Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušných LV pro katastrální území Karasín tyto zápisy:

v LV č.1:

v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem (IČO 294136)**  
v části B: *pozemek p.č.558/2 ostatní plocha*  
v části C: *bez zápisu*

a v LV č.46:

v části A:

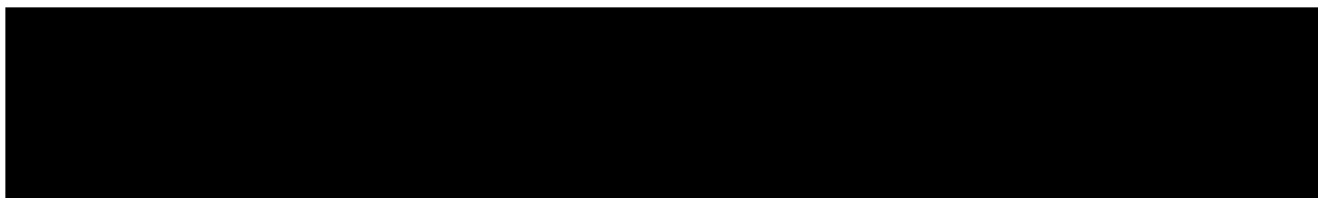


v části B: *pozemek p.č.515/4 ostatní plocha*

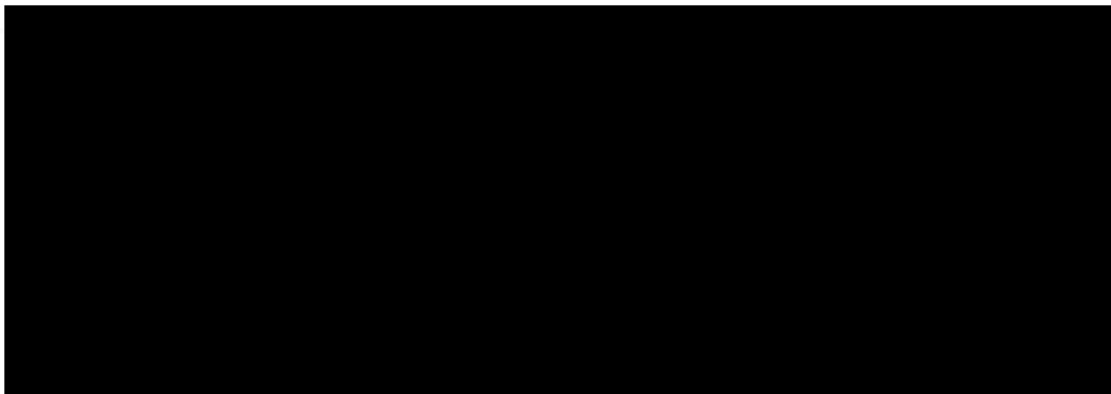
v části C: *bez zápisu*

*Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.*

*Účastníci směny:*



*Účastník směny:*




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m2			Způsob využití	ha					m2			Způsob využití	Způsob využití	ha
515/2	5	69	ostat. pl.	515/2	1	00	ostat. pl.			0	515/2			1	1	00
			ostat.komunikace				ostat.komunikace									
				515/4	4	69	ostat. pl.			0	515/2		1	4	69	
							ostat.komunikace									
	5	69			5	69										

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
228-2455	617714.10	1117736.85	8	plastový mezník
228-2460	617711.54	1117738.04	8	plastový mezník

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro: <b>rozdělení pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno , příjmení <b>Ing. Zdeněk Uchytíl</b>	Jméno , příjmení <b>Ing. Zdeněk Uchytíl</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2890/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2890/2020
	Dne: 18.03.2024      Číslo: 109/2024	Dne: 02.04.2024      Číslo: 125/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel : Petr Chudoba <b>GEODEZIE</b> sdružení podnikatelů Masarykovo nám. 15 Bystřice nad Pernštejnem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu : <b>345 - 36/2024</b>	Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-384/2024-714 2024.03.22 10:26:22 +01'00'	
Okres : <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec : <b>Bystřice nad Pernštejnem</b>		
Kat. území: <b>Karasín</b>		
Mapový list : <b>KMD Polička 7-8/44</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :</small>		



177/2

558/4

184/1

558/2

177/10

184/4

228-2455

2,85

228-2460

177/9

184/5

28

177/6

516/3

515/4

21

31

28

30

20

22

526/1

27/1

18

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Zpús. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m2		ha	m2				katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha		m2
184/1	2	88 59	184/1	2	88 55	orná půda		0						
184/4		22 91	184/4		21 33	travní p.		0						
558/2	2	61	558/2		4 23	ostat. pl.		0						
		ostat.komunikace				ostat.komunikace								
				(3	14 11)				184/1		46	2	88 59	celá
									184/4		46		22 91	celá
									558/2		46		2 61	celá
												3	14 11	
196/1	2	17 85	196/1	2	22 68	orná půda		0						
196/6		19 14	196/6		12 92	zahrada		0						
516/3	6	27	516/3		6 50	ostat. pl.		0						
		ostat.komunikace				ostat.komunikace								
558/1	3	90	558/1		5 06	ostat. pl.		0						
		ostat.komunikace				ostat.komunikace								
				(2	47 16)				196/1		70	2	17 85	celá
									196/6		70		19 14	celá
									516/3		70		6 27	celá
									558/1		70		3 90	celá
												2	47 16	
196/7	1	99 14	196/7	1	98 65	travní p.		0						
558/5	2	04	558/5		2 53	ostat. pl.		0						
		ostat.komunikace				ostat.komunikace								
				(2	01 18)				196/7		130	1	99 14	celá
									558/5		130		2 04	celá
												2	01 18	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: <b>rozdělení pozemků,                  změnu hranice pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno , příjmení <b>Ing. Jaromír Vojta</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno , příjmení <b>Ing. Jaromír Vojta</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95
	Dne: 20.11.2023      Číslo: 617/2023	Dne: 29.11.2023      Číslo: 636/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Vyhotovitel : Petr Chudoba <b>GEODEZIE</b> sdružení podnikatelů Masarykovo nám. 15 Bystřice nad Pernštejnem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel  Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1626/2023-714 2023.11.29 12:12:51 +01'00'
Číslo plánu : <b>341 - 156/2023</b> Okres : <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec : <b>Bystřice nad Pernštejnem</b> Kat. území: <b>Karasín</b> Mapový list : <b>KMD Polička 6-8/33,7-8/44</b>		

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu		
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV		Výměra dílu	
	ha	m2			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci				ha	m2				
212/1	19	71	ostat. pl. neplodná půda	212/1	19	13	ostat. pl. neplodná půda		0						
213/1	94	78	travní p.	213/1	1	01 67	travní p.		0						
231/17	28	99	ostat. pl. manipulační pl.	231/17	19	00	ostat. pl. manipulační pl.		0						
				231/19	3	68	ostat. pl. ostat.komunikace		0						
					( 1	43 48)				212/1	55	19	71	celá	
										213/1	55	94	78	celá	
										231/17	55	28	99	celá	
												1	43 48		
218/1	19	44	orná půda	218/1	15	31	orná půda		0						
231/15	19	62	ostat. pl. manipulační pl.	231/15	14	32	ostat. pl. manipulační pl.		0						
				218/6	4	96	orná půda		0						
				231/20	4	47	ostat. pl. ostat.komunikace		0						
					(39	06)				218/1	238	19	44	celá	
										231/15	238	19	62	celá	
												39	06		
231/1	10	45 39	orná půda	231/1	10	54 76	orná půda		0						
231/14	67	01	ostat. pl. manipulační pl.	231/14	51	63	ostat. pl. manipulační pl.		0						
				231/21	6	01	ostat. pl. ostat.komunikace		0						
					(11	12 40)				231/1	44	10	45 39	celá	
										231/14	44	67	01	celá	
												11	12 40		
27/2	24	99	zahrada	27/2	24	86	zahrada		0	27/2	273	24	86		
				27/3		13	ostat. pl. ostat.komunikace		0	27/2	273		13		
518	19	16	ostat. pl. ostat.komunikace	518/1	15	95	ostat. pl. ostat.komunikace		0	518	273	15	95		
				518/2	2	78	ostat. pl. ostat.komunikace		0	518	273	2	78		
				518/3	43		ostat. pl. ostat.komunikace		0	518	273		43		

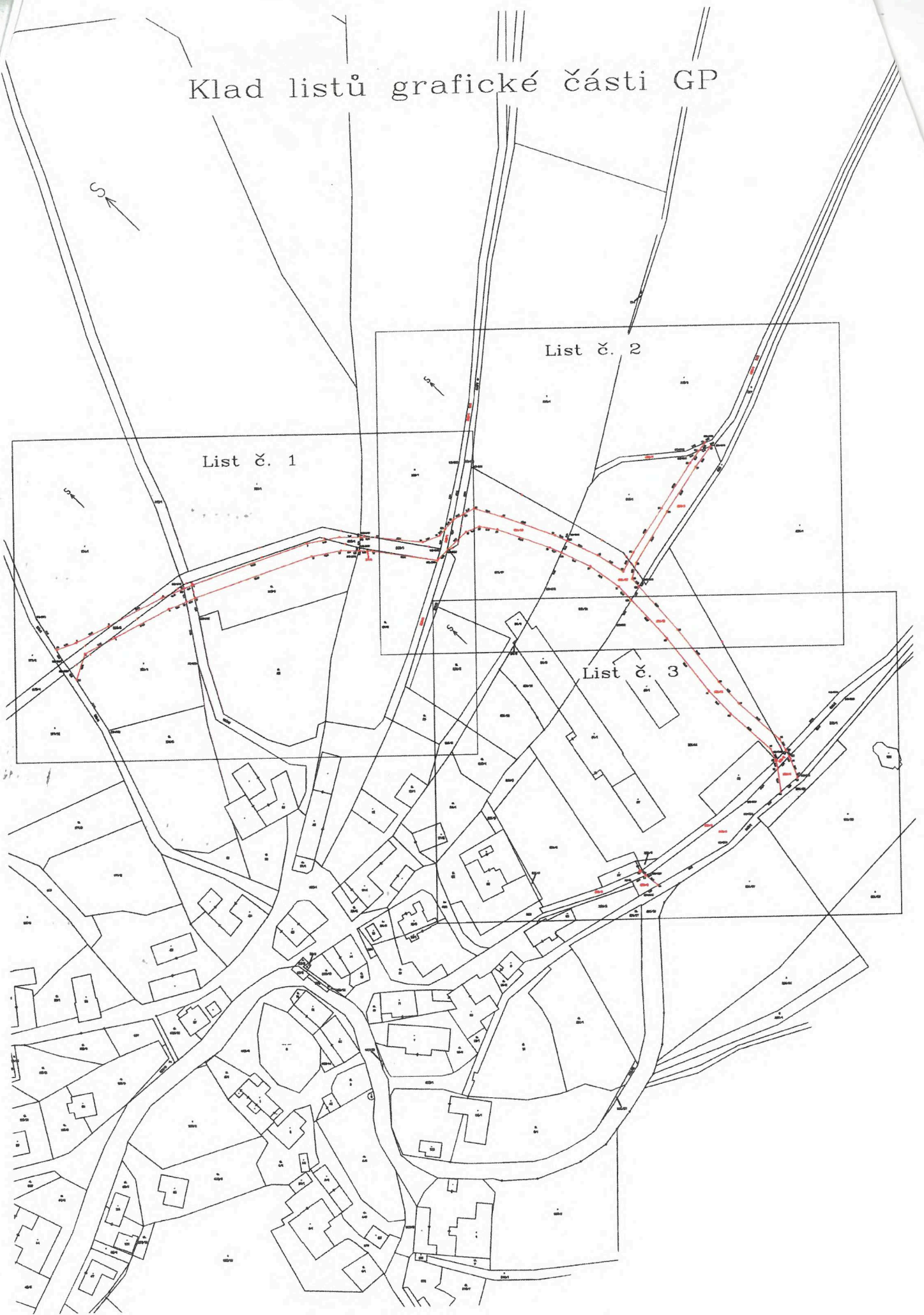
**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu			
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo LV	Výměra dílu	
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití			Způsob využití	katastru nemovitostí
520	15	59	ostat. pl.	520/1	14	39	ostat. pl.				0	520		217	14	39	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace				0	520		217	1	20	
235/1	19	17	ostat. pl.	235/1	11	86	orná půda				0	235/1		44	11	86	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace				0	235/1		44		80	
				235/4		80	ostat. pl.				0	235/1		44		80	
							ostat.komunikace				0	235/1		44	5	95	
				235/5	5	95	ostat. pl.				0	235/1		44		95	
							ostat.komunikace				0	235/1		44		56	
				235/6		56	ostat. pl.				0	235/1		44		56	
							ostat.komunikace				0	235/1		44		56	
521/1	41	93	ostat. pl.	521/1	37	57	ostat. pl.				0	521/1		1	37	57	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace				0	521/1		1		21	
				521/4		21	ostat. pl.				0	521/1		1		21	
							ostat.komunikace				0	521/1		1		21	
				521/5	2	76	ostat. pl.				0	521/1		1	2	76	
							ostat.komunikace				0	521/1		1		76	
				521/6	1	39	ostat. pl.				0	521/1		1	1	39	
							ostat.komunikace				0	521/1		1		39	
	21	78	23		21	78	23										

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	Kód BPEJ		ha	m2		zjednodušené evidence	Kód BPEJ		ha	m2	
184/1		83434	1	35	37	213/1	83431	40	61		
		83444			61		83716	26	50		
		83716	1	52	57		85041	34	56		
184/4		83444		11	23	218/1	83716	15	31		
		83716		10	10	218/6	83716	4	96		
196/1		83431			92	231/1	83431	7	18	01	
		83434			66		83454	71	14		
		83444		85	70		83716	2	65	52	
		83716	1	35	40		85041		9		
196/6		83716		12	92	27/2	83716	24	86		
196/7		83431		35	85	520/2	83716	1	20		
		83444			8						
		83454		38	88						
		83716		20	97						
		85041	1	02	87						

# Klad listů grafické části GP



# List č. 1





# List č. 3

