

DODATEK č. 17

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor – prodejna v čp. 1460, Jánská v Novém Bydžově uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,
IČ 00269247, zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou
(pronajímatelem)

a

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56
IČ 27518116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem
(nájemcem)

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2025 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01.01.2026** nájemné z nebytových prostor **o 2,5 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**425.229,-Kč**
(414.858,-Kč x 1,025 = 425.229,45- Kč)

V měsíčních splátkách od července 2026 – prosince 2026 nájemce uhradí upravené nájemné platné pro rok 2026 ve výši **35.436,- Kč/měsíčně** a zálohu na vodné a stočné (300,- Kč), což činí celkem **35.736,- Kč/měsíčně**.

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2026 činí **5.181,- Kč**. Nájemce uhradí tento rozdíl **nejpozději do 30.09.2026**.

Dále za **leden až červen 2027** uhradí nájemce nájemné ve výši **35.436,- Kč/měsíčně** a zálohu na vodné a stočné (300,- Kč) celkem tedy **35.736,- Kč/měsíčně** – dle upraveného nájemného platného pro rok 2026.

II.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží město Nový Bydžov a jeden výtisk ALBOT, s. r. o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 11.05.2026

.....
město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel

.....
ALBOT, s. r. o., zastoupená
jednatelem Jaroslavem Trejbalem
nájemce