

**Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. AS-PO: R-075-00/26**  
**MO: 6440-MZH7-2026-003**

**Smluvní strany:**

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl Pr, vložka 1342

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zastoupena: Ing. Martin Lehký, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: dugmkm6

(dále jen „**předávající**“)

a

**2. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: [REDACTED] ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 2019/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(dále jen „**přijímající**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhl. 62/2001**“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit následovně

## Čl. I

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a předávající má ve smyslu ustanovení § 9 zákona příslušnost hospodařit s níže uvedeným majetkem, umístěným v lokalitě „Letiště Přerov“, a to na základě následujících právních titulů:

- a) **Nabývací tituly pro majetek zapsaný na [REDAKCE] pro k.ú. Bochoř** – smlouva kupní č. R-386-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6560/2016-808), smlouva kupní č. R-360-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6539/2016-808), smlouva kupní č. R-361-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6546/2016-808), smlouva kupní č. R-264-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6550/2016-808), smlouva kupní č. R-385-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6551/2016-808), smlouva kupní č. R-265-00/16 (1/4) ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6552/2016-808), smlouva kupní č. R-357-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6553/2016-808)
- b) **Nabývací titul pro spoluvlastnický podíl [REDAKCE] Bochoř** – smlouva kupní č. R-359-00/16 ze dne 10. 11. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 10. 11. 2016, č. ř. V-7592/2016-808)
- c) **Nabývací tituly pro majetek zapsaný na [REDAKCE]**  
smlouva kupní č. R-387-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6561/2016-808), smlouva kupní č. R-252-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6562/2016-808), smlouva kupní č. R-390-00/2016 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6566/2016-808), smlouva kupní č. R-224-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6558/2016-808), smlouva kupní č. R-381-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6559/2016-808), smlouva kupní č. R-360-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6539/2016-808), smlouva kupní č. R-219-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6557/2016-808), smlouva kupní č. R-220-00/2016 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6567/2016-808), smlouva kupní č. R-261-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6541/2016-808), smlouva kupní č. R-222-00/2016 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6568/2016-808), smlouva kupní č. R-223-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6569/2016-808), smlouva kupní č. R-263-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6542/2016-808), smlouva kupní č. R-245-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6543/2016-808), smlouva kupní č. R-241-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6544/2016-808), smlouva kupní č. R-262-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6545/2016-808), smlouva kupní č. R-240-00/2016 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6570/2016-808), smlouva kupní č. R-221-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6563/2016-808), smlouva kupní č. R-244-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6572/2016-808), smlouva kupní č. R-253-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6573/2016-808), smlouva kupní č. R-228-00/16 ze dne 15.

11. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 25. 11. 2016, č. ř. V-7918/2016-808), smlouva kupní č. R-226-00/2016 ze dne 19. 12. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 21. 12. 2016, č. ř. V-8559/2016-808), smlouva kupní č. R-358-00/16 ze dne 22. 12. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 01. 2017, č. ř. V-50/2017-808), smlouva kupní č. R-227-00/16 ze dne 10. 11. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 10. 11. 2016, č. ř. V-7594/2016-808), smlouva kupní č. R-115-00/17 ze dne 28. 03. 2017 (právní účinky vkladu ke dni 31. 03. 2017, č. ř. V-1970/2017-808), smlouva kupní č. R-116-00/17 ze dne 12. 06. 2017 (právní účinky vkladu ke dni 03. 07. 2017, č. ř. V-4250/2017-808)

d) **Nabývací titul pro spoluvlastnický podíl** [redacted] **pro k.ú. Přerov** – smlouva kupní č. R-225-00/16 ze dne 4. 11. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 10. 11. 2016, č. ř. V-7593/2016-808)

e) **Nabývací tituly pro spoluvlastnický podíl** [redacted] **na** [redacted] **pro k.ú. Přerov** – smlouva kupní č. R-457-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6554/2016-808), smlouva kupní č. R-243-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6555/2016-808), smlouva kupní č. R-242-00/16 ze dne 29. 09. 2016 (právní účinky vkladu ke dni 04. 10. 2016, č. ř. V-6556/2016-808), smlouva kupní č. R-382-00/16 ze dne 21. 02. 2017 (právní účinky vkladu ke dni 23. 02. 2017, č. ř. V-1143/2017-808)

#### **Konkrétně jde o následující dlouhodobý nemovitý majetek:**

##### **V k.ú. Bochoř**

1. **pozemek** [redacted] o výměře [redacted] ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
2. **pozemek** [redacted] o výměře [redacted] ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
3. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] lesní pozemek
4. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] lesní pozemek
5. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba [redacted]
6. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba [redacted]
7. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba [redacted]
8. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Bochoř, č.p. 428, garáž [redacted]
9. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
10. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba [redacted]
11. **pozemek p.č.** [redacted], o výměře [redacted] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
12. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
13. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] lesní pozemek
14. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Bochoř, č.p. [redacted]

to vše zapsáno na [REDACTED] pro k.ú. Bochoř, obec Bochoř, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

15. **spoluvlastnický podíl o velikosti [REDACTED] p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,**

zapsáno na [REDACTED] pro k.ú. Bochoř, obec Bochoř, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

#### V k.ú. Přerov

16. **pozemek [REDACTED] o výměře [REDACTED] orná půda**
17. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha**
18. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha**
19. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha**
20. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití ostatní dopravní plocha**
21. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] trvalý travní porost**
22. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha**
23. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha**
24. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha**
25. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha**
26. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití ostatní dopravní plocha**
27. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití ostatní dopravní plocha**
28. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití ostatní dopravní plocha**
29. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití ostatní dopravní plocha**
30. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] orná půda**
31. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha**
32. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha**
33. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Bochoř, č.p. [REDACTED]**
34. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba [REDACTED]**
35. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití jiná plocha**
36. **pozemek p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] ostatní plocha, způsob využití jiná plocha**

37. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba [redacted]
38. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
39. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
40. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] ostatní plocha, způsob využití ostatní dopravní plocha
41. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] ostatní plocha, způsob využití ostatní dopravní plocha
42. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] orná půda
43. **pozemek p.č.** [redacted] o výměře [redacted] orná půda

to vše zapsáno na LV č. [redacted] pro k.ú. Přerov, obec Přerov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

44. **spoluvlastnický podíl o velikost** [redacted]  
[redacted] ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

zapsáno na [redacted] pro k.ú. Přerov, obec Přerov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

45. [redacted]

46. [redacted]

to vše zapsáno na [redacted] pro k.ú. Přerov, obec Přerov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Vše, co je v odstavci 1 čl. I této smlouvy uvedeno, je předmětem změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy a v této smlouvě je dále označováno společně jako „majetek“.

2. Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

## Čl. II

1. Pořizovací cena majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy ke dni účinnosti této smlouvy činí podle evidence předávajícího **5 972 759,54 Kč**.  
Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí aktuální pořizovací (a rovněž zůstatková) cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni účinnosti této smlouvy.  
Cena jednotlivých položek převáděného majetku činí:

**k. ú. Bochoř**

- [redacted]
- [redacted]



3. Veškeré účetní ceny uvedené v této smlouvě jsou v souladu s účetní evidencí předávajícího.

### Čl. III

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Armádní Servisní, příspěvkové organizace pod č.j. 00057/2026 ze dne 14.01.2026. Předávající obdržel kladné ukončení vnitrorezortní nabídky nepotřebného nemovitého majetku od Sekce majtkové Ministerstva obrany, Odboru řízení organizací pod č.j. [REDAKCE]. V rámci vnitrorezortního nabídkového řízení o uvedené nemovité věci projevila zájem Agentura hospodaření s nemovitým majetkem pod č.j. [REDAKCE] ze dne 20. března 2026.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 Sb. se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem předávajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k přejímajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť přejímající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatele předávajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

### Čl. IV

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.
3. U pozemků [REDAKCE] v k.ú. Přerov, má předávající uzavřenou pachtovní smlouvu č. [REDAKCE] ze dne 18.11.2021 se společností [REDAKCE]. Ke dni účinnosti této smlouvy přecházejí veškerá práva a povinnosti z pachtovní smlouvy na přejímajícího. Kopii pachtovní smlouvy obdržel přejímající již před podpisem této smlouvy. Plnění plynoucí z pachtovní smlouvy bude pro kalendářní rok 2026 již v plné gesci přejímajícího.

### Čl. V

1. Protokolární předání majetku bude provedeno do 15 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího (vč. předání podkladů k pachtovní smlouvě č. [REDAKCE], např. doklad k výši pachtovného za předchozí kalendářní období).
2. Předáním přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## Čl. VI

1. Přijímající nabyvá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
2. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatele předávajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Úkony spojené se zveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí předávající.

## Čl. VII

Práva vzniklá z této smlouvy jsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí. Podání návrhu zápisu změn zajistí neprodleně po účinnosti této smlouvy přijímající.

## Čl. VIII

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 3) a účinnosti (čl. VI) jako u této smlouvy.

## Čl. IX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

Česká republika – Ministerstvo obrany

  
ředitel AHNM

*(přijímající)*

---

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Ing. Martin LEHKÝM


ředitel

*(předávající)*

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 259435/2023-8694, Sp. zn. SpMO 23338/2023-8694 ze dne 28. března 2023 **s c h v a l u j i** za zřizovatele předávajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

.....  
  
Vrchní ředitelka Sekce majetkové  
Ministerstva obrany