



## DODATEK Č. 1

### ke Smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(„Občanský zákoník“)

#### „Přístavní molo s vyhlídkou na soutoku Malše a Vltavy“

číslo smlouvy objednatele: 2024002711  
číslo smlouvy zhotovitele: 24 035  
číslo veřejné zakázky: 24203

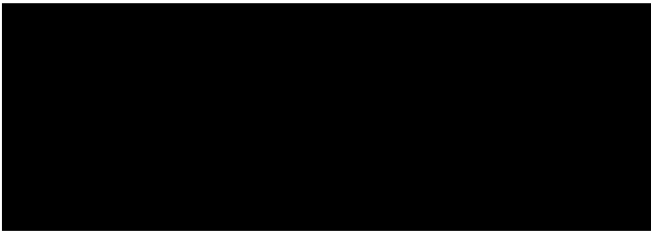
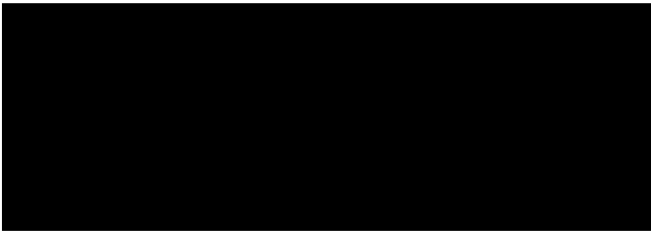
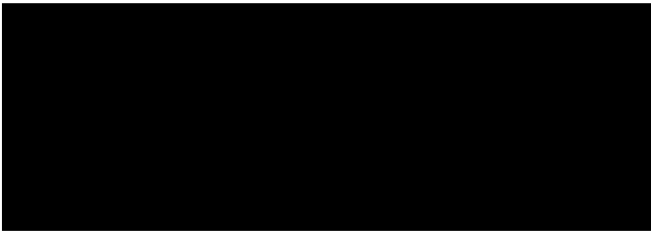
veřejná zakázka malého rozsahu: ☐  
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města  
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 211  
e-mail: blazkovav@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.  
sídlo: Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 253  
zastoupený: Ing. Petrem Novotným, jednatelem  
ve věcech technických: Ing. Janem Jarošem, jednatelem  
IČO: 14499924  
DIČ: CZ14499924  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

## II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 24. 1. 2025 (smlouva o dílo nadále v tomto dodatku označována jen jako „smlouva“).
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☒ ne ☐
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:

předmětu díla ☒

ceny díla ☒

doby plnění ☐

4. Důvody změny závazku:

Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Požadavek na provedení změny díla vznikl na straně zhotovitele z důvodu nutnosti upravit původní záměr tak, aby byl v souladu se stavebními předpisy a požadavky dotčených orgánů, zejména Povodí Vltavy, s. p., a Státní plavební správy. Původně navržená podoba záměru „Vyhlídkové molo na soutoku Vltavy a Malše“ nebylo možné v navržené podobě povolit, zejména s ohledem na umístění stavby v aktivní zóně záplavového území, kde lze povolovat pouze stavby odpovídající zákonnému režimu tohoto území.

Z tohoto důvodu došlo k úpravě názvu i funkce stavby na „Přístavní molo s vyhlídkou na soutoku Malše a Vltavy“ tak, aby záměr odpovídal vzhledem k umístění stavby požadavkům na stavbu související s vodním tokem a plavebním provozem. Současně bylo v rámci projednání se Státní plavební správou zjištěno, že původně navržené technické řešení nevyhovuje požadavkům na plnohodnotné a bezpečné přístavní zařízení.

Po dohodě se zástupcem investora proto byla stavba nad rámec původního záměru doplněna o samostatný objekt přístavní hrany. Tento objekt se stal nezbytnou součástí díla, protože teprve řešení mola doplněné o přístavní hranu může jako funkční celek s vyhlídkovou terasou umožnit získání souhlasných stanovisek a následné povolení stavby. Součástí řešení byla také realizace vyvazovacích prvků, bezbariérového přístupu, bezpečnostního nasvětlení a navazující opravy dotčeného svahového opevnění.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky, tak jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo ze dne 24. ledna 2025, nijak nenahrazuje předmět plnění ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 3 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 4 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 5 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 6 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 7 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 10 ZZVZ ☐

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění článek 9 smlouvy.

Nově výše uvedený článek smlouvy zní:

### 9. Cena díla

- 9.1 *Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku jako cena pevná; tím nejsou dotčeny případné úpravy Ceny Díla v souladu s touto Smlouvou. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli*

*cenu stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku v celkové výši 11 945 467,49 Kč bez DPH, tj. 14 454 015,66 Kč včetně DPH, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).*

9.2 Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 2 508 548,17 Kč.

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

| Název                                                  | Cena bez DPH            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| Smlouva o dílo                                         | 10 785 000,00 Kč        |
| Dodatek č. 1                                           | 1 160 467,49 Kč         |
| Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ<br>rozšíření původní ceny | 1 160 467,49 Kč         |
| <b>Celková cena, včetně změn dle dodatku č.1</b>       | <b>11 945 467,49 Kč</b> |

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí toho dodatku je Změnové listy: ZL č.1.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 13. 4. 2026, č. 454/2026.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka města  
statutární město České Budějovice

Ing. Petr Novotný  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Novotný  
Datum: 2026.06.04  
15:03:23 +02'00'

Ing. Petr Novotný  
jednatel  
VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.

**Stavba:** Přístavní molo s vyhlídkou na soutoku Malše a Vltavy  
**Objekt:** SO 01 Přístavní hrana

| Poř.         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                 | MJ                | Výměra | Jedn. Cena | Cena       |
|--------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|------------|------------|
| <b>Oddíl</b> |     |           | <b>001: Zemní práce</b>                                                                               | <b>30 562,45</b>  |        |            |            |
| 1            | SP  | 121151103 | Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně                                           | m2                | 25,000 | 60,00      | 1 500,00   |
| 2            | SP  | 132251101 | Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně | m3                | 0,768  | 1 100,00   | 844,80     |
| 3            | SP  | 114203103 | Rozebrání dlažeb z lomového kamene nebo betonových tvárnic do cementové malty                         | m3                | 6,630  | 1 640,00   | 10 873,20  |
| 4            | SP  | 113107323 | Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2                     | m2                | 21,000 | 117,00     | 2 457,00   |
| 5            | SP  | 112201116 | Odstranění pařezů D přes 0,6 do 0,7 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a                  | kus               | 1,000  | 8 520,00   | 8 520,00   |
| 6            | X   | 11299999R | Likvidace pařezu                                                                                      | kus               | 1,000  | 2 000,00   | 2 000,00   |
| 7            | SP  | 181152302 | Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním                                            | m2                | 22,000 | 31,60      | 695,20     |
| 8            | SP  | 181351004 | Rozprostření ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně   | m2                | 25,000 | 118,00     | 2 950,00   |
| 9            | SP  | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5                          | m2                | 25,000 | 25,50      | 637,50     |
| 10           | H   | 00572410  | osivo směs travní parková                                                                             | kg                | 0,750  | 113,00     | 84,75      |
| <b>Oddíl</b> |     |           | <b>002: Zakládání, zpevňování hornin</b>                                                              | <b>243 916,92</b> |        |            |            |
| 11           | SP  | 232221132 | Zaražení ocelových jehel svisle hmotnosti přes 70 kg/m dl od 0 do 5 m                                 | m                 | 16,500 | 1 920,00   | 31 680,00  |
| 12           | X   | 14011119R | trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 328x16,0mm                                                | m                 | 22,500 | 8 876,00   | 199 710,00 |
| 13           | SP  | 977271224 | Řezání ocelových profilů na staveništi plamenem průřezu přes 6500 mm2                                 | kus               | 5,000  | 353,00     | 1 765,00   |
| 14           | SP  | 275311127 | Základové patky a bloky z betonu prostého C 25/30                                                     | m3                | 0,828  | 5 520,00   | 4 570,56   |
| 15           | SP  | 275354111 | Bednění základových patek - zřízení                                                                   | m2                | 4,480  | 1 310,00   | 5 868,80   |
| 16           | SP  | 275354211 | Bednění základových patek - odstranění                                                                | m2                | 4,480  | 72,00      | 322,56     |
| <b>Oddíl</b> |     |           | <b>004: Vodorovné konstrukce</b>                                                                      | <b>104 227,50</b> |        |            |            |
| 17           | SP  | 451314212 | Podklad pod dlažbu z betonu prostého C 25/30 tl přes 100 do 150 mm                                    | m2                | 26,500 | 675,00     | 17 887,50  |
| 18           | SP  | 465513256 | Dlažba svahu z upraveného lomového žulového kamene tl 250 mm do lože C 25/30 pl do 10 m2              | m2                | 10,000 | 3 750,00   | 37 500,00  |
| 19           | SP  | 465513257 | Dlažba svahu z upraveného lomového žulového kamene tl 250 mm do lože C 25/30 pl přes 10 m2            | m2                | 16,500 | 2 960,00   | 48 840,00  |
| <b>Oddíl</b> |     |           | <b>005: Komunikace pozemní</b>                                                                        | <b>11 299,20</b>  |        |            |            |
| 20           | SP  | 564861011 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm                                                   | m2                | 22,000 | 306,00     | 6 732,00   |
| 21           | SP  | 564710002 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-16 mm plochy do 100 m2 tl 60 mm                            | m2                | 22,000 | 136,00     | 2 992,00   |
| 22           | SP  | 564201011 | Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 40 mm                                       | m2                | 22,000 | 71,60      | 1 575,20   |
| <b>Oddíl</b> |     |           | <b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                                       | <b>61 037,40</b>  |        |            |            |
| 23           | SP  | 965042221 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2   | m3                | 1,500  | 4 850,00   | 7 275,00   |
| 24           | SP  | 965042241 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 | m3                | 2,480  | 3 240,00   | 8 035,20   |

| Poř.                                               | Typ | Kód       | Popis                                                                                         | MJ  | Výměra  | Jedn. Cena | Cena                |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|---------------------|
| 25                                                 | SP  | 916371212 | Osazení skrytého zahradního obrubníku kovového jednostranným odkopáním zeminy                 | m   | 8,000   | 41,90      | 335,20              |
| 26                                                 | H   | 13824001  | obrubník zahradní PZ 1195x130mm                                                               | m   | 8,000   | 174,00     | 1 392,00            |
| 27                                                 | X   | 999999R   | Vázací pachole dodávka + montáž                                                               | kus | 2,000   | 22 000,00  | 44 000,00           |
| <b>Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se suti</b> |     |           |                                                                                               |     |         |            | <b>52 407,30</b>    |
| 28                                                 | SP  | 997002511 | Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km | t   | 30,593  | 127,00     | 3 885,31            |
| 29                                                 | SP  | 997002519 | Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot                                         | t   | 305,930 | 14,90      | 4 558,36            |
| 30                                                 | SP  | 997002611 | Nakládání suti a vybouraných hmot                                                             | t   | 30,593  | 126,00     | 3 854,72            |
| 31                                                 | X   | 99701399R | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce                                   | t   | 30,593  | 500,00     | 15 296,50           |
| 32                                                 | SP  | 998325011 | Přesun hmot pro objekty plavební                                                              | t   | 62,816  | 395,00     | 24 812,42           |
| <b>Oddíl 762: Konstrukce tesařské</b>              |     |           |                                                                                               |     |         |            | <b>145 338,32</b>   |
| 33                                                 | X   | 76208191R | Montáž přístupové lávky z dubového řeziva vč. spojovacího materiálu nerez                     | kpl | 1,000   | 12 000,00  | 12 000,00           |
| 34                                                 | X   | 76208192R | Montáž hranolů přístavní hrany z dubového řeziva vč. spojovacího materiálu nerez              | kpl | 1,000   | 28 000,00  | 28 000,00           |
| 35                                                 | X   | 76208193R | Opracování a osazení dřevěných pilot                                                          | kus | 4,000   | 8 500,00   | 34 000,00           |
| 36                                                 | H   | 60556102  | řezivo dubové                                                                                 | m3  | 2,182   | 32 700,00  | 71 338,32           |
|                                                    |     |           | přístupová lávka - hranoly 2,8*0,22*0,20*3                                                    |     |         | 0,370      |                     |
|                                                    |     |           | přístupová lávka - fošny 2,0*0,20*0,05*14                                                     |     |         | 0,280      |                     |
|                                                    |     |           | přístavní hrana - hranoly 8,0*0,20*0,22*2                                                     |     |         | 0,704      |                     |
|                                                    |     |           | dřevěné piloty - hranoly 2,3*0,3*0,3*4                                                        |     |         | 0,828      |                     |
| <b>Oddíl 21: Elektromontážní práce</b>             |     |           |                                                                                               |     |         |            | <b>224 608,00</b>   |
| 37                                                 | X   | R         | osazení a zhotovení krytů rozvaděčů                                                           | kpl | 1,000   | 175 000,00 | 175 000,00          |
| 37                                                 | X   | R         | dodávka svítidla sloupkového atyp rezerva                                                     | kpl | 2,000   | 24 804,00  | 49 608,00           |
| <b>Objekt VON: Vedlejší a ostatní náklady</b>      |     |           |                                                                                               |     |         |            | <b>287 070,40</b>   |
| 38                                                 | VON | 001       | Zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, trvalé dopravní značení                         | kpl | 1,000   | 50 000,00  | 50 000,00           |
| 39                                                 | VON | 002       | Projekční práce, iženyíring                                                                   | kpl | 1,000   | 80 000,00  | 80 000,00           |
| 40                                                 | VON | 003       | Náklad na snížení hladiny                                                                     | den | 4,000   | 39 267,60  | 157 070,40          |
| <b>Gena celkem bez DPH</b>                         |     |           |                                                                                               |     |         |            | <b>1 160 467,49</b> |

v Českých Budějovicích 3. 3. 2026

