



DOHODA O ZÁVĚREČNÉM VYÚČTOVÁNÍ DÍLA ZHOTOVENÉHO NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Revitalizace přítoku do vodní nádrže Bagr, IDVT: 1027“

číslo smlouvy objednatele: 2026000287
číslo smlouvy zhotovitele: 2026-01-03
číslo veřejné zakázky: CB260013

veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky, na základě plné moci
ve věcech technických: Ing. Alena Mladá
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 521
e-mail: mladaa@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Pokrývka spol. s r.o.
sídlo: Benešov nad Černou 37, 382 82 Benešov nad Černou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21377
zastoupený: Ing. Pavlou Němcovou, jednatelkou, Pavlem Štemberou, jednatelem.
Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
ve věcech technických: Pavel Štembera
IČO: 28149157
DIČ: CZ28149157
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-4258680267/0100
kontaktní údaje: tel.: 380 311 617
e-mail: info@pokryvka.com
ID: staqc7w

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 2. 2026 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést dílo označené jako „Revitalizace přítoku do vodní nádrže Bagr, IDVT: 1027“ a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.335.185,85 Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany v současnosti provádějí závěrečné vyúčtování díla dle Smlouvy a za účelem vypořádání veškerých peněžitých nároků týkajících se ceny díla ze Smlouvy uzavírají tuto dohodu o závěrečném vyúčtování (dále jen „Dohoda“).
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku bylo zhotovitelem objednateli předáno řádně a v termínu v souladu se Smlouvou.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla byly zjištěny skutečnosti, které vedly jednak k neprovedení části původně předpokládaných prací a dodávek, jednak k potřebě provedení jiných prací a úprav odpovídajících skutečným podmínkám stavby a požadavkům na řádné dokončení a užívání díla. Uvedené změny mají dopad na předmět díla a s tím související cenu díla, která se jako celek snižuje. Původně sjednaný termín dokončení díla zůstává beze změny.
5. Věcné odůvodnění jednotlivých změn:

Méněpráce

V průběhu realizace bylo zjištěno, že část původně předpokládaných prací není nutné provést, protože skutečný stav v místě plnění se odlišoval od předpokladů obsažených v projektové a rozpočtové přípravě.

Jednalo se zejména o tyto skutečnosti:

- po vytyčení trasy toku koryta nedošlo k přímé kolizi se stávající výsadbou, a proto nebylo nutné provést přesazení a přesun stávajících stromů,
- předpokládaná trasa stávajícího kabelu nebyla trasou toku dotčena, a proto nebylo nutné provádět přeložku kabelu,
- část původně uvažovaných činností odpadla v návaznosti na změněný způsob nakládání s výkopkem.

Tyto práce proto nebyly realizovány a byly z plnění odečteny jako méněpráce.

Vícepráce

Současně vznikla potřeba provést určité práce a úpravy, které nebyly v původním rozsahu ocenění obsaženy v takovém rozsahu, v jakém se ukázaly jako potřebné při vlastní realizaci.

Jednalo se zejména o:

- úpravu způsobu uložení výkopku na ploše sousedící se stavenišťem, včetně sejmutí ornice, uložení výkopku do rovnoměrné vrstvy, zpětného rozprostření ornice a osetí travní směsí,
- úpravu pochozích vrstev na nově vybudovaných propustcích a předpolích, spočívající v záměně původně uvažovaného dřevěného roštu za asfaltobetonové souvrství.

Důvodem těchto úprav byla zejména potřeba minimalizovat riziko poškození stávajících komunikací a současně zajistit vhodnější užívání, údržbu a životnost výsledného řešení.

6. Blíže jsou změny v rozsahu předmětu díla popsány v protokolech o změně č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této Dohody. Uvedené méněpráce a vícepráce nepředstavují samostatné plnění, nýbrž úpravu původního rozsahu díla podle skutečností zjištěných při realizaci stavby; celková povaha ani účel zakázky se nemění.

III. Vyúčtování

1. V následující tabulce strany uvádí cenu díla dle Smlouvy a dle závěrečného vyúčtování.

Rekapitulace ceny:

Název	Cena bez DPH
Smlouva	1.335.185,85 Kč
Méněpráce dle protokolu o změně č. 1	- 392.064,69 Kč
Vícepráce dle protokolu o změně č. 2	+ 386.224,55 Kč
Celková cena vč. změny dle protokolu o změně č. 1 a 2	1 329 345,71 Kč

K ceně díla bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této Dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) originálních provedeních, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a tři (3) stejnopisy obdrží objednatel.
3. Smluvní strany Dohody souhlasně prohlašují, že si Dohodu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Dohoda uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Dohody včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto Dohodu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.
5. Nedílnou součástí této Dohody je:
 - Protokol o změně č. 1 – méněpráce
 - Protokol o změně č. 2 – vícepráce

Dne 3. 6. 2026

V Čes

Michal Šebek
náměstek primátorky



Dne 5. 6. 2026

V Benešově nad Černou

Pavel Štembera
jednatel společnosti

Pokryvka spol. s r.o. (1)
382 82 Benešov nad Černou č.p. 27
IČ: 281 49 157 DIČ: CZ28149157
www.pokryvka.com
Tel.: 330 311 517

PROTOKOL O ZMĚNĚ č. 1 - **MÉNĚPRÁCE**

na akci: 2014-006 - Revitalizace přítoku do VN Bagr - park
Stromovka, České Budějovice

Navrhovatel změny : objednatel, zhotovitel

Popis změny : Vypořádání zjištěných skutečností v průběhu realizace díla; zejména rozsah prací a dodávek na díle; nebyla přesunuta elektroinstalace při zhotovení toku koryta; nedošlo k přesunu stávající výsadby; místo pro uložení výkopku bylo změněno

Seznam dokumentace týkající se změny: Změnové rozpočty k Protokolu o změně č.1

Odůvodnění změn :

SO 01 Zemní práce - neprovedlo se přesazení a přesun stávajících stromů, protože po vytyčení trasy toku koryta nedošlo k přímé kolizi se stávající výsadbou. Uvažovaný výkopek z celého stavebního objektu nebyl odvážen mimo stavbu, ale byl uložen v místě stavby na ploše určené objednatelem. Důvodem bylo minimalizování možnosti poškození stávajících příjezdových komunikací v areálu Stromovky.

SO 01 Svislé a kompletní konstrukce; Elektroinstalace - silnoproud, Montáže technolog. zařízení pro dopravní stavby, Zemní práce při extr.mont.pracích - předpokládaná trasa stávajícího kabelu nebyla trasou toku zastížena a tudíž nebylo nutno provádět přeložku tohoto kabelu.

SO 01 Konstrukce tesařské + VON Vzorkování - pochozí plocha na nově zbudovaných propustcích - s objednatelem byla dohodnuta záměna dřevěného pochozího roštu za asfaltbetonové souvrství z důvodu vhodnějšího užívání a údržby a životnosti.

Souhrn nákladů :	bez DPH	-392 064,69 Kč
	DPH 21%	-82 333,58 Kč
	celkem s DPH	-474 398,27 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla :

Za zhotovitele: Pavel Štembera
Pokryvka spol. s r.o. (1)
382 82 Benešov nad Černou 60, 713
IČ: 281 49 157 DIČ: CZ 28149157
www.pokryvka.com
Tel.: 380 311 617

Za projektanta: **Jakub Selinger**
Vodohospodářský
projekt a výstavba a.s.
370 01 České Budějovice 1
IČO: 67116931
DIČ: CZ 47116931
www.vrv.cz -52-

Za TDS: Ing. Jaroslav Patera

GPL - INVEST s.r.o.
Kněžskodvorská 2632
370 04 České Budějovice
IČ: 260 70 766, DIČ: CZ 26070766
č. 2

Za objednatele: Ing. Alena Mladá

Datum sepsání protokolu:

13.05.2026

Přílohy : změnové rozpočty jednotlivých objektů - méněpráce

PROTOKOL O ZMĚNĚ č. 2 - VÍCEPRÁCE

na akci: 2014-006 - Revitalizace přítoku do VN Bagr - park Stromovka,
České Budějovice

Navrhovatel změny : objednatel, zhotovitel

Popis změny : Vypořádání zjištěných skutečností v průběhu realizace díla;
zejména rozsah prací a dodávek na díle; změna místa uložení
výkopku

Seznam dokumentace týkající se změny: Změnové rozpočty k Protokolu o změně č.1

Odůvodnění změn :

SO 01 Zemní práce - z důvodu minimalizace případného poškození stávajících cest, které nejsou v takovém provedení, aby snesly vysoké zatížení dopravou při odvozu výkopku, došlo ke změně umístění uložení výkopku na ploše sousedící se stavenišťem. Zde došlo k sejmutí ornice, uložení výkopku do rovnoměrné vrstvy (násypů), zpětné rozprostření ornice a znovu osetí vhodnou travní směsí.

SO 01 - Komunikace pozemní - z důvodu vhodnějšího užívání a údržby a životnosti byla provedena záměna materiálu pochozích vrstev - konkrétně záměna dřevěného roštu za asfaltobetonové souvrství na nově vybudovaných propustcích a předpolích.

Souhrn nákladů :	bez DPH	386 224,55 Kč
	DPH 21%	81 107,15 Kč
	celkem s DPH	467 331,70 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla :

ne

Za zhotovitele : Pavel Štembera spol. s r.o. (1)
382 02 Benešov nad Černou 4.p. 27
IČ: 281 49 157 DIČ: CZ28149157
www.pokryvka.com
Tel.: 380 311 817

Za projektanta: Jakub Selinger
Voděhospodářský ústav, projektová a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice
IČ: 4716901
DIČ: CZ 4716901
www.vps.cz

Za TDS: Ing. Jaroslav Patera
GPL - INVEST s.r.o.
Kněžskodvorská 2632
370 04 České Budějovice
IČ: 260 70 766, DIČ: CZ 26070766
č. 2

Za objednatele: Ing. Alena Mladá

Datum sepsání protokolu:

13.05.2026

Přílohy : změnové rozpočty jednotlivých objektů - vícepráce

REKAPITULACE CENOVÝCH NÁKLADŮ

Stavba: Revitalizace přítoku do VN Bagr - park Stromovka, České Budějovice

Číslo smlouvy objednatele: 2026000287

Číslo smlouvy zhotovitele: 2026-01-03

Zhotovitel: Pokrývka spol. s r.o.
382 82 Benešov nad Černou 37

Objednatel: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

Objekt	SOD	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	Rozdíl
SO 01 Revitalizace přítoku	898 185,85	-389 064,69	386 224,55	-2 840,14
SO 02 Uzavření shybky	162 000,00	0,00	0,00	0,00
VON Vedlejší a ostatní náklady	275 000,00	-3 000,00	0,00	-3 000,00
Celkem za provedené práce na díle v Kč bez DPH	1 335 185,85	-392 064,69	386 224,55	-5 840,14