

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

HB25 s.r.o., IČO: 06901468, DIČ: CZ06901468
Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
za kterou jedná Vít Svoboda, MSc a JUDr. Adam Vincúr, jednatelé
jako prodávající

a

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. EK 296/2025/Pet**

I.

Smluvní strany jsou stranami Plánovací smlouvy ze dne 16. 12. 2021 (dále jen „Plánovací smlouva“) a tato smlouva je uzavírána k provedení ujednání Plánovací smlouvy týkajících se závazku prodávajícího (jako žadatele dle Plánovací smlouvy) k vybudování a prodeji veřejné infrastruktury vč. pozemků kupujícímu.

Prodávající je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 12443 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 3175/9, parcelní číslo 3191/9, parcelní číslo 3191/11, parcelní číslo 3191/54 vč. souvisejícího chodníku a veřejného osvětlení.

II.

Prodávající prodává kupujícímu a kupující do svého vlastnictví přijímá následující předmět koupě:

- pozemek parcelní číslo 3175/9, pozemek parcelní číslo 3191/9, pozemek parcelní číslo 3191/11 a pozemek parcelní číslo 3191/54, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod;
- stavební objekt SO 02a Komunikační napojení – část Úprava chodníku, který se nachází na převáděných pozemcích,
- stavební objekt SO 14a Venkovní osvětlení část Dopravní napojení, jež je blíže specifikována v grafické příloze č. 1 této smlouvy,

Předmět koupě prodávající touto smlouvou prodává a kupující jej kupuje za celkovou kupní cenu ve výši 41,- Kč plus příslušné DPH, přičemž na pozemky připadá část kupní ceny ve výši 21,- Kč plus příslušné DPH a na stavební objekty kupní cena ve výši 20,- Kč plus příslušné DPH.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu 41,- Kč plus příslušné DPH na bankovní účet prodávajícího číslo [REDAKCE] do 30 dnů po obdržení daňového dokladu, kterým bude prodávajícím kupujícímu kupní cena vyúčtována. Prodávající vystaví daňový doklad dle předchozí věty po nabytí účinnosti této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen uvedených na LV 12443 ke dni podpisu kupní smlouvy poslední ze smluvních stran), ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Kupující potvrzuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem předmětu koupě uvedeného v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy a nepožaduje k právnímu ani faktickému stavu předmětu koupě žádné další podklady ani informace.

Předmět koupě dle této smlouvy se považuje za předaný prodávajícím kupujícímu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že splněním této smlouvy budou závazky týkající se vybudování veřejné infrastruktury a jejího předání kupujícímu včetně pozemků dotčených jejich stavbou dle čl. I a VI Plánovací smlouvy v plném rozsahu splněny.

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích. Koupi nemovitostí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 8.9.2025 usnesením číslo 153/25.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy je povinen podat kupující.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Praze
Dne: 28.5.2026

V Havlíčkově Brodě
Dne: 4.6.2026

HB25 s.r.o.
Vít Svoboda, MSc a JUDr. Adam Vincúr,
jednatelé

Město Havlíčkův Brod
Zbyněk Stejskal
starosta
