
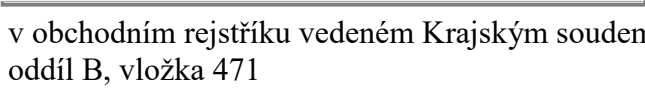
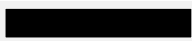



SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍ HALY CHEMIK

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“) mezi:

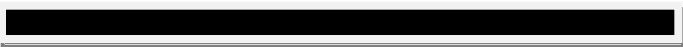

Lovochemie, a.s.

Se sídlem: Lovosice, Terezínská 57, PSČ 410 02
IČO: 49100262
DIČ: CZ49100262
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Registrace: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 471
Zastoupená:  předsedou představenstva
 místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace

Se sídlem: Lovosice, Terezínská 1123, PSČ 410 02
IČO: 05971853
Bankovní spojení: 
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr,
vložka 1105
Zastoupen: 

(dále jen „pronajímatel“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
následující smlouvu:*

ČI. 1 PREAMBULE

- 1.1 Pronajímatel touto smlouvou prohlašuje, že na základě zřizovací listiny Města Lovosice se sídlem Lovosice, Školní 407/2, PSČ 410 30, (dále jen „zřizovatel“) ze dne 22. 2. 2017, je oprávněn k pronájmu sportovní haly Chemik na pozemku parcelní číslo 974/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného – stavba občanského vybavení, vše v obci Lovosice, katastrální území Lovosice, jehož vlastníkem je zřizovatel, tak jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví číslo 1.

(dále jen „hala Chemik“).

- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou prohlašuje, že má souhlas zřizovatele a je tudíž oprávněn k uzavření této smlouvy. Tento souhlas pronajímatel předloží nájemci nejpozději při podpisu této smlouvy.

ČI. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dle čl. 2.2 této smlouvy halu Chemik vymezenou v čl. 1.1 této smlouvy za účelem vymezeným v čl. 2.3 této smlouvy a nájemce se touto smlouvou zavazuje platit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání halu Chemik pravidelně v následujícím čase pondělí 19:45 – 20:45 hod.

(dále společně jen „čas nájmu“)

Výjimkou z výše uvedeného času nájmu haly Chemik, kdy pronajímatel nájemci nepřenechá k užívání sportovní halu, je konání mimořádných sportovních akcí v příslušném čase nájmu, přerušování provozu haly Chemik z důvodu jeho údržby nebo odstranění poruch, dny státních svátků a období školních prázdnin příslušného kalendářního roku, v takových případech pronajímateli nájemné nenáleží. O překážkách v užívání dle předchozí věty je pronajímatel povinen nájemce informovat prostřednictvím osoby uvedené v čl. 8.9.1 této smlouvy.

- 2.3 Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že bude halu Chemik užívat pro zajištění benefitu pro své zaměstnance, pro zaměstnance společností PREOL, a.s., PREOL FOOD, a.s. a BLUECHEM a.s. (dále společně jen „zaměstnanci“).

ČI. 3 NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sjednáno dohodou smluvních stran nájemné za předmět smlouvy specifikovaný v čl. 2 této smlouvy ve výši 600 Kč za 1 hodinu (slovy: šest set korun českých) s DPH. Nájemné zahrnuje veškeré náklady, které vzniknou nájemci v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a pronajímatel není oprávněn žádat po nájemci úhradu žádných dalších nákladů.
- 3.2 Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě pronajímatelem vystavených faktur, přičemž pronajímatel bude nájemci fakturovat každý měsíc předem na měsíc následující se splatností faktur do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci. V případě ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy si smluvní strany mezi sebou vypořádají případná již poskytnutá plnění k datu ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.3 Vystavený daňový doklad („faktura“) bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dále daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle jiných právních předpisů.
- 3.4 Všechny platby se provádějí bezhotovostně z výše uvedených účtů vedených v Kč u jmenovaných peněžních ústavů; případně-li poslední den splatnosti na den pracovního klidu, posouvá se splatnost faktury na nejbližší následující pracovní den. Platba se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet oprávněné smluvní strany.
- 3.5 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle čl. 4 této smlouvy, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli, přičemž je povinen uvést písemně vady předmětné faktury. Za oprávněně vrácenou fakturu vystaví pronajímatel do 5 kalendářních dnů fakturu novou po odstranění vad a s novou lhůtou splatnosti tak, aby splatnost nové faktury byla 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci. Vrátil-li nájemce fakturu neoprávněně, zašle pronajímatel do 3 kalendářních dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 3.6 Pro případ prodlení s úhradou kterékoliv splatné pohledávky podle této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ročně z dlužné částky ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

ČI. 4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Nájemce se zavazuje zejména:
 - 4.1.1 užívat prostory jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě a provozním řádem haly Chemik;

- 4.1.2 nahradit pronajímateli škodu, ke které došlo vinou či nedbalostí nájemce.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje odevzdat halu Chemik nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržovat;

Čl. 5 ZPŮSOB A PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ HALY CHEMIK

- 5.1 V čase nájmu dle čl. 2.2 této smlouvy jsou zaměstnanci oprávněni zdarma využívat halu Chemik. Skupiny zaměstnanců si přístup do haly Chemik budou rezervovat na personálním oddělení dle interních pravidel společnosti.
- 5.2 Nájemce tímto závazně prohlašuje, že se seznámil se stavem haly Chemik, a že tento odpovídá smlouvenému účelu nájmu.
- 5.3 Pronajímatel odpovídá za bezpečný provoz haly Chemik.

Čl. 6 DOBA NÁJMU

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2017.
- 6.2 Smlouva může být ukončena:
- 6.2.1 písemnou dohodou smluvních stran, anebo
 - 6.2.2 písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době bez udání důvodu, která započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následující po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - 6.2.3 písemnou výpovědí dle ustanovení § 2228 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění;
 - 6.2.4 písemným odstoupením za podmínek stanovených právním předpisem anebo touto smlouvou.
- 6.3 Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.4 V případě ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy specifikované v čl. 1.1 této smlouvy je automaticky ukončena také platnost a účinnost této smlouvy.

Čl. 7 OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tuto smlouvu a její případné dodatky, lze měnit jen písemnou formou opatřenou podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Tato smlouva může být měněna

nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 7.2 Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jí být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této dohody nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech; po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran dva (2) stejnopisy.
- 7.5 Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.6 Pro běžný styk mezi smluvními stranami jsou zmocněni:
- 7.6.1 za nájemce:
[redacted] vedoucí personálního odd.
telefon: [redacted]
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 6.6.2 [redacted]
Ing. Stanislav Hruza, ředitel
telefon [redacted]
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě přistoupily po vzájemném srozumitelném projednání, a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lovosicích dne _____

| Nájemce | Pronajímatel |
|--|--|
| | |
| <div data-bbox="183 846 411 900" style="background-color: black; width: 143px; height: 24px; margin-bottom: 5px;"></div> <p data-bbox="183 913 504 949">předseda představenstva</p> <p data-bbox="183 981 408 1016">Lovochemie, a.s.</p> | <div data-bbox="802 846 1126 900" style="background-color: black; width: 203px; height: 24px; margin-bottom: 5px;"></div> <p data-bbox="802 913 1035 949">ředitel organizace</p> |
| <div data-bbox="183 1397 437 1451" style="background-color: black; width: 159px; height: 24px; margin-bottom: 5px;"></div> <p data-bbox="183 1464 576 1500">místopředseda představenstva</p> <p data-bbox="183 1532 408 1568">Lovochemie, a.s.</p> | |