

Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál č. SON/OVZS/006/26

dle § 163 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

I. Obecná ustanovení

Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo svým usnesením č. 78/2026/ZK-12 ze dne 31. 3. 2026 podle § 36 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí dobrovolného příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II. Smluvní strany

Název:	Jihočeský kraj
Sídlo:	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Zastoupený:	MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem kraje
IČO:	70890650
DIČ:	CZ70890650
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	199783072/0300

dále jako „Společník“

a

Název:	Nová Linecká čtvrť s. r. o.
Sídlo:	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Zastoupená:	JUDr. Lukášem Glaserem, LL.M., jednatelem
IČO:	19491361
DIČ:	CZ 19491361
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	326114585/0300

dále jako „Společnost“

III. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této smlouvy závazek Společníka poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příplatek Společníka ve smyslu § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obchodních korporacích) do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál (dále také jako „Příplatek“) a souhlas Společnosti Příplatek přijmout.
- Účelem poskytnutí Příplatku je získání volných finančních prostředků potřebných k realizaci stavebních prací a souvisejících služeb v rámci akce „Nová Linecká čtvrť – etapa I., Centrum sociálních služeb“.
- Cílem poskytnutí příplatku mimo základní kapitál je zvýšit vlastní kapitál zejména za účelem pořízení investice v podobě centra sociálních služeb a dostupného bydlení. Jedná se o transakci obvyklou na relevantním trhu, Jihočeský kraj se tak bude poskytnutím příplatku chovat obdobně, jako by se choval rozumný soukromý investor v podobné situaci. Z uvedeného důvodu je poskytnutí příplatku mimo základní kapitál v souladu s článkem 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a nepředstavuje poskytnutí nedovolené veřejné podpory. Podmínkou je, aby společnost nakládala s investicí plně v souladu s kritériem subjektu v tržním hospodářství.

IV.

Výše a úhrada příplatku

1. Příplatek bude poskytnut ve výši **228 690 000,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet osm milionů šest set devadesát tisíc korun českých) bezhotovostním převodem z účtu Společníka na účet Společnosti do 30 dnů od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.

V.

Nakládání s příplatkem

1. Společnost Příplatek přijímá a zavazuje se jej užít k realizaci stavebních prací a souvisejících služeb na akci Nová Linecká čtvrť – etapa I., Centrum sociálních služeb.
2. Společnost se zavazuje, že bude s poskytnutými finančními prostředky nakládat plně v souladu s kritériem subjektu v tržním hospodářství.

VI.

Vrácení příplatku Společníkovi

1. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že Příplatek poskytnutý Společníkem Společnosti na základě této smlouvy není dotací. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, může Společník splnění podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy požadovat jeho vrácení.
2. Společník je oprávněn žádat po Společnosti vrácení Příplatku nebo jeho části v případě, že Společnost užije Příplatek nebo jeho část v rozporu s účelem jeho užití uvedeným v čl. V. této smlouvy.
3. Společnost se za předpokladu, že budou k vrácení Příplatku nebo jeho části splněny všechny podmínky, zavazuje vrátit Společníkovi poskytnutý Příplatek nebo jeho část v rozsahu určeném žádostí Společnosti nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy byla Společníkem vyzvána k vrácení Příplatku nebo jeho části, nebude-li v žádosti stanoven delší termín.
4. Pro posouzení otázky, zda jsou splněny právními předpisy stanovené podmínky pro vrácení dobrovolného peněžitého příplatku, se analogicky použije ustanovení § 166 zákona o obchodních korporacích.

VII.

Ostatní ujednání

1. Společnost bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Společnost prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Společník.
3. Příplatek mimo základní kapitál s daným účelem není nedovolenou veřejnou podporou.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě; každý z účastníků obdrží elektronický obraz smlouvy opatřený elektronickými podpisy. V případě, že by elektronické uzavření smlouvy nebylo možné, bude smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Za Společníka:

Za Společnost:

.....
MUDr. Martin Kuba
hejtman

.....
JUDr. Lukáš Glaser, LL.M.
jednatel