

SMĚNNÁ SMLOUVA

reg. č. S 1364/15

dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ing. Anna Tomešová

rodné číslo: 435707/

bytem: Brno

(dále jen „Ing. Anna Tomešová“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen Ing. Martinem Pavlíčkem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín na základě pověření

(dále jen „LESY ČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Ing. Anna Tomešová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Dohody o zrušení a vzájemném vypořádání i reálném rozdělení podílového spoluvlastnictví ze dne 22.8.2014, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
877/2	lesní pozemek	50 316	Lopeník	628	Lopeník
878	lesní pozemek	7 681	Lopeník	628	Lopeník
1507	lesní pozemek	17 697	Lopeník	628	Lopeník
Celkem		75 694			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherský Brod na LV č. 628, pro obec Lopeník a k. ú. Lopeník.

2. LESY ČR prohlašují, že na základě Dohody o zrušení a vzájemném vypořádání i reálném rozdělení podílového spoluvlastnictví ze dne 22.8.2014, mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
134	lesní pozemek	31 257	Lopeník	549	Lopeník
138	lesní pozemek	11 894	Lopeník	549	Lopeník
165	lesní pozemek	2 085	Lopeník	549	Lopeník
167/1	lesní pozemek	21 853	Lopeník	549	Lopeník
167/2	lesní pozemek	2 167	Lopeník	549	Lopeník
167/3	lesní pozemek	3 120	Lopeník	549	Lopeník
167/5	lesní pozemek	1 640	Lopeník	549	Lopeník
168	lesní pozemek	9 515	Lopeník	549	Lopeník
622	lesní pozemek	977	Lopeník	549	Lopeník
1589	ostatní plocha	312	Lopeník	549	Lopeník
Celkem		84 820			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherský Brod, na LV č. 549, pro obec Lopeník, k. ú. Lopeník.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy výměnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 51/9/3 ze dne 30.5.2015, vypracovaném znalcem Prof. Ing. Jaroslavem Simonem, takto:

a) Ing. Anna Tomešová převádí vlastnické právo k pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
877/2	lesní pozemek	50 316	Lopeník	628	Lopeník
878	lesní pozemek	7 681	Lopeník	628	Lopeník
1507	lesní pozemek	17 697	Lopeník	628	Lopeník
Celkem		75 694			

České republice a do práva hospodařit LESŮ ČR, které tyto pozemky do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit přijímají,

b) Lesy ČR převádí vlastnické právo k pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
134	lesní pozemek	31 257	Lopeník	549	Lopeník

138	lesní pozemek	11 894	Lopeník	549	Lopeník
165	lesní pozemek	2 085	Lopeník	549	Lopeník
167/1	lesní pozemek	21 853	Lopeník	549	Lopeník
167/2	lesní pozemek	2 167	Lopeník	549	Lopeník
167/3	lesní pozemek	3 120	Lopeník	549	Lopeník
167/5	lesní pozemek	1 640	Lopeník	549	Lopeník
168	lesní pozemek	9 515	Lopeník	549	Lopeník
622	lesní pozemek	977	Lopeník	549	Lopeník
1589	ostatní plocha	312	Lopeník	549	Lopeník
Celkem		84 820			

Ing. Anně Tomešové, která tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 51/9/3 ze dne 30.5.2015, vypracovaného soudním znalcem Prof. Ing. Jaroslavem Simonem, a činí částku ve výši 1 438 000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistatřicet-osmtisíckorun českých).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 51/9/3 ze dne 30.5.2015, vypracovaného soudním znalcem Prof. Ing. Jaroslavem Simonem, a činí částku ve výši 1 407 000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistasedmtisíckorun českých).
- Účastníci této smlouvy se dohodli, že rozdíl v hodnotě směřovaných nemovitých věcí, který činí 31 000,- Kč ve prospěch Ing. Anny Tomešové nebude předmětem finančního vyrovnání. Účastníci této smlouvy prohlašují, že z titulu rozdílu hodnot směřovaných nemovitých věcí jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky.

IV.

- Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
- Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
- Pokud se prohlášení jedné smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany LESŮ ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti LESŮM ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem tak, jak předpokládá tato smlouva, tj. k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro LESY ČR, a k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy ve prospěch Ing. Anny Tomešové, je kterákoli strana, ve prospěch které takto nebylo zapsáno vlastnické právo, oprávněna od této smlouvy odstoupit.

LESY ČR prohlašují, že pro platnost směny, kterou dochází k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy - nakládání s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky dle § 4 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a k převodu určeného majetku dle § 2 odst. 9 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, byl udělen:

- 1/ předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, pod č.j.: 44902/2016-MZE-13221/R1-16000 ze dne 31.8.2016.
- 2/ souhlas zakladatele Lesů ČR /Ministerstvo zemědělství ČR/ k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 9 uvedeného zákona pod č.j.: 44902/2016-MZE-13221 ze dne 30.6.2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LESY ČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. stane Ing. Anna Tomešová, a to rovněž na základě zápisu vlastnického práva k těmto věcem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají LESY ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LESŮM ČR a Ing. Anně Tomešové rovným dílem.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují zaplatit příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční

povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

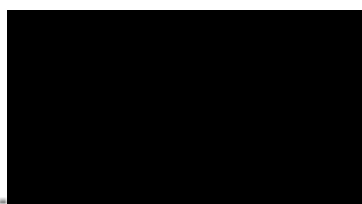
VII.

Závěrečná ustanovení

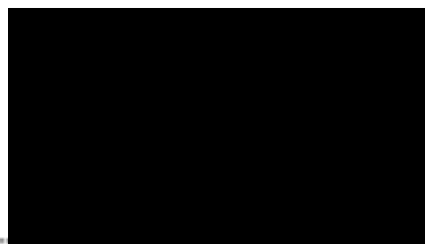
1. Ing. Anna Tomešová výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LESY ČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Ing. Anně Tomešové údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Ing. Anny Tomešové a LESŮ ČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží za účelem vkladového řízení Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 13.9.2017

Ve Zlíně dne - 2 -10- 2017



Ing. Anna Tomešová



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Martin Pavlíček
ředitel Krajského ředitelství Zlín

