

# Smlouva o dílo

## „Oprava fasády školy v ulici U Gymnázia“.

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registraci smluv) zajistí objednatel.

### Článek I

#### Smluvní strany

- objednatel:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51 se sídlem: 5. května 200/51, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupený: Mgr. Renátou Volfovou, ředitelkou školy.

IČO: 00638722, Bankovní spojení: 100227851/0300

dále jen „objednatel“, na straně jedné a

- zhotovitel:

Akubra Trade s.r.o.  
M. Cibulkové 40, 140 00 Praha 4.  
IČO 03651681,

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé.

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je oprava fasády na budově školního objektu (garáž a přilehlá zeď) v ulici U Gymnázia.

## **Článek III.**

### Cena díla

- Cena díla je 195 665,00 Kč bez DPH.
- Položkový rozpis cen v zjednodušeném Výkazu Výměr, v příloze této smlouvy.
- Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně dopravy, materiálu, náradí a likvidace odpadu.

## **Článek IV.**

### Termín plnění

- termín realizace: 4. 5. 2026 - 31. 5. 2026 2026.
- místem plnění je Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, 5. května 51, Praha 4 - Nusle.
- za datum dokončení se považuje den převzetí díla. Převzetí bude prokázáno podpisem předávacího protokolu.

## **Článek V.**

### Platební podmínky

- Faktura bude vystavena v celkové výši (100%) a zaplacená do 14 dnů po podepsání předávacího protokolu.

## **Článek VI.**

### Předání a převzetí díla

- Po skončení díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě strany podepíší.
- Objednavatel je povinen zkontrolovat dílo při převzetí a případné vady oznámit bez zbytečného odkladu.

## **Článek VI.**

### Záruka a odpovědnost za vady

- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí.
- Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným užíváním či nedostatečnou údržbou.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
- Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- Cena díla uvedená v této smlouvě vychází z předpokládaného rozsahu prací dle přílohy č. 1
- Jakékoli vícepráce, rozšíření rozsahu díla či navýšení ceny musí být objednatelem výslovně písemně schváleny před jejich provedením. Bez takového schválení nemá zhotovitel nárok na úhradu dodatečných nákladů.
- Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 15. 5. 2026

Za zhotovitele: .....

p. Michael Žabokrtský, jednatel firmy Akubra Trade s.r.o.

Za objednatele: .....

Mgr. Renáta Volfová, ředitelka školy

## Příloha č. 1 - Výkaz výměr

Stavba: **ROZPOČET - stavební úpravy fasády objektu SZŠ a VZŠ 5.května Praha 4**

Název obj.: Stavební rozpočet						
Výhotovil: Akubra Trade s.r.o. - Michal Žabokrtský						
Číslo pol:	Název položky:	m.j.	počet	Jednotková cena	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)
<b>Stavební rozpočet prací</b>						
1	zakrývání ploch dotčených	mb	10,0	450,0	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
2	zakrývací materiál , folie , geotextilie , pásy	kmpł	1,0	6000,0	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
3	pronájem lešení , montáž , demontáž , doprava	kmpł	1,0	16500,0	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
4	stržení stávající fasády v celém rozsahu	m2	45,0	180,0	8 100,00 Kč	8 100,00 Kč
5	penetrace podkladu po armovací mřížku	m2	45,0	85,0	3 825,00 Kč	3 825,00 Kč
6	roh s perlínkou	mb	27,0	240,0	6 480,00 Kč	6 480,00 Kč
7	fasádní barva špalet	mb	27,0	280,0	7 560,00 Kč	7 560,00 Kč
8	armovací tkanina , lepicí tmel , uložení	m2	45,0	450,0	20 250,00 Kč	20 250,00 Kč
9	omítka tenkovrstvá fasádní 1,5 mm zrna	m2	40,0	650,0	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
10	adhezni mostek	kmpł	1,0	2850,0	2 850,00 Kč	2 850,00 Kč
11	marmolit , aplikace dle výběru	ks	4,0	2900,0	11 600,00 Kč	11 600,00 Kč
12	penetrace podkladu pod fasádní barvu	m2	200,0	85	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
13	výmalba fasády barva šedá 2x	m2	200,0	185,0	37 000,00 Kč	37 000,00 Kč
14	dopravní náklady , rezie	kmpł	1,0	5800,0	5 800,00 Kč	5 800,00 Kč
15	koordináční náklady	kmpł	1,0	17700,0	17 700,00 Kč	17 700,00 Kč
	likvidace odpadu a sutí	kmpł	1,0	4500,0	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
<b>CELKEM bez DPH :</b>					<b>Montáž celkem</b>	<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)</b>
					<b>195 665,00 Kč</b>	<b>195 665,00 Kč</b>