**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen “KPÚ“),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Joran Petr r. 1953, Praha 4 14002

rodinný stav: rozvedený,

paní Joranová Eva r. 1949, Praha 4 14002

rodinný stav: vdaná,

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 29PR17/01

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Radotín, obec Praha.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

2892/11 orná půda 7 862 m2 687,44 Kč 150 000,10 Kč

**Za smlouvu celkem:**  7 862 m2 687,44 Kč 150 000,10 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Joran Petr

 id. 1/2

Joranová Eva id. 1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě knihovní vložky č. 22
v k.ú. Slivenec.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne
7. 5. 2017, pod č.j. 9688-168-2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 31 465,00 Kč (slovy: třicetjedentisícčtyřistašedesátpět korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Joran Petr

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

 - pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, kterým oprávněné osobě: Joran Petr, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Michle, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce: Ing. Zdeněk Tomíček, č.j. 9353-273-2015, ze dne 15. 8. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Oprávněná osoba: Joran Petr držela ke dni ocenění nároku ideální 1/2 tohoto nároku ve výši

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

Oprávněná osoba: Joranová Eva

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

 - pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. kterým oprávněné osobě: Joranová Eva, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Michle, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce: Ing. Zdeněk Tomíček, č.j. 9353-273-2015, ze dne 15. 8. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Oprávněná osoba: Joranová Eva držela ke dni ocenění nároku ideální 1/2 tohoto nároku ve výši

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí
a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu
do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Joran Petr

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Jiří Veselý

……………………………………………… ………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá Joranová Eva

vedoucí oddělení restitucí Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Renata Letová

………………………………………………

Za správnost KPÚ: Adéla Veselá

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 19850,

Datum tisku: 8. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.72