

## Rámcová smlouva o dílo

č. 2015/34

### Dodatek č.3

#### Smluvní strany

1. **Objednatel :** Město Vrchlabí  
Sídlo: 543 01 Vrchlabí, Zámek čp.1,  
IČ: 00278475  
DIČ: C7 278475  
Bankovní spojení: [redacted]  
Zastoupený: [redacted] starostou města  
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických této smlouvy:  
[redacted]

a

2. **Zhotovitel :** SAUL s.r.o.  
zapsaný u Krajského soudu v Ústí n/L - obchodní rejstřík -  
oddíl C, vložka 933  
Sídlo : U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec  
IČ: 43224229  
DIČ: C743224229  
Bankovní spojení: [redacted]  
Zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

#### Č.I.

##### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění průběžného a flexibilního zpracovávání změn Územního plánu Vrchlabí (dále jen ÚP Vrchlabí) a za účelem použití těchto změn zejména pro potřeby územního plánování a výstavby na území města Vrchlabí.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě vyhodnocení poptávkového řízení na zpracování změn ÚP Vrchlabí ze dne 26.11.2015.

#### Č.II.

##### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět na základě písemných objednávek jednotlivá díla: zpracování změn ÚP Vrchlabí na podkladě Zastupitelstvem města Vrchlabí schváleného zadání. Touto smlouvou smluvní strany rámcově sjednávají podmínky zhotovování jednotlivých děl (tj. zpracování změn ÚP Vrchlabí), která budou blíže určena v jednotlivých písemných objednávkách objednatele. V objednávce budou blíže určeny podmínky zhotovení jednotlivých děl, tj. bližší specifikace obsahu jednotlivého díla, určení, zda se jedná o změnu standardní nebo nadstandardní, určení, zda dílo bude vypracováno invariantně nebo s variantním řešením. V jedné objednávce může být objednáno více jednotlivých děl, tzn. Změn ÚP Vrchlabí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou a specifikovaných v jednotlivé objednávce.

2. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli veškeré potřebné podklady, které má k dispozici a jsou nezbytné nutné pro zpracování jednotlivého díla, současně s objednávkou. Případné náklady spojené se zajištěním dalších podkladů, kterými objednatel nedisponuje a budou-li nezbytné nutné pro zpracování díla, uhradí objednatel. Takové podklady je oprávněn opatřit zhotovitel výhradně po předchozím souhlasu objednatele.
3. Jednotlivé dílo bude provedeno jako standardní změna nebo nadstandardní změna.
4. **Standardní změnou** se rozumí max. 3 změny v území (plocha/koridor/položka), které se nacházejí na ploše výkresu ÚP Vrchlabí (M 1:5000) v rozměru jednoho listu A3.
5. **Nadstandardní změnou** se rozumí změna, která odpovídá minimálně jednomu z následujících kritérií:
  - více než 3 změny v území (plocha/koridor/položka)
  - libovolný počet změn v území (plocha/koridor/položka), které se nacházejí na ploše výkresu ÚP Vrchlabí (M 1: 5000) na více výřezech rozměru jednoho listu A3
6. Rozsah zpracování jedné (1) změny Územního plánu Vrchlabí (v souladu s vyhláškou č.157/2024 Sb.):
  - návrh změny ÚP pro společné a veřejné projednání – elektronické provedení
  - návrh změny pro případné opakované veřejné projednání – elektronické provedení
  - změna ÚP pro vydání – elektronické provedení
  - textové části budou formátu A4, grafické A4 popř. A3
  - digitální data 1 x na CD/DVD ve formátech požadovaných vyhláškou č.157/2024 Sb. opatřená protokolem z kontrolního nástroje ETL
  - účast na společném jednání, veřejném projednání (§ 93 - 96 zákona č.283/2021 Sb., dále jen stavební zákon)
  - součástí odůvodnění budou též náležitosti a vyhodnocení souladu změny územního plánu dle § 93 stavebního zákona.
7. Rozsah zpracování Úplného znění ÚP po vydání příslušné změny - 2 tištěná paré
  - textová část bude formátu A4,
  - grafická část bude ve stejném členění a formátech výkresů jako ÚP Vrchlabí vydaný 2008
  - digitální data 1x na CD/DVD ve formátech požadovaných vyhláškou č.157/2024 Sb. opatřená protokolem z kontrolního nástroje ETL.
8. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** bude zpracováno jako samostatné dílo vybraným dodavatelem na základě samostatné SOD.
9. Aktualizace zastavěného území a převedení realizovaných ploch z návrhových do stabilizovaných v rozsahu dle požadavků objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
11. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci vyplývající z pozice pořizovatele.

### ČI.III.

#### Doba trvání smlouvy

a

#### termíny jednotlivých plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat jednotlivé dílo v těchto termínech:
  - a) **Standardní změna ÚP Vrchlabí (variantní i invariantní řešení):**
    1. etapa: návrh změny pro společné a veřejné jednání  
do 13 týdnů od doručení objednávky a předání podkladů

2. etapa: návrh změny pro případné opakované veřejné projednání  
do 9 týdnů od předání požadavků objednatele na úpravu

3. etapa: návrh změny pro vydání  
do 5 týdnů od předání požadavků objednatele na úpravu

**b) Nadstandardní změna ÚP Vrchlabí (variantní i invariantní řešení):**

1. etapa: návrh změny pro společné a veřejné projednání  
do 13 týdnů od doručení objednávky a předání podkladů

2. etapa: návrh změny pro případné opakované veřejné projednání  
do 9 týdnů od předání požadavků objednatele na úpravu

3. etapa: návrh změny pro vydání  
do 9 týdnů od předání požadavků objednatele na úpravu

**c) Úplné znění ÚP Vrchlabí po vydání příslušné změny:**  
do 9 týdnů od doručení objednávky.

3. Zhotovitel neodpovídá za neprůchodnost záměrů vymezených v zadání změny územního plánu.
4. Zhotovitel neodpovídá za nečinnost dotčených orgánů.
5. Pokud se na straně objednatele nebo zhotovitele po uzavření smlouvy o dílo v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možné v době uzavření smlouvy o dílo předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na dodací termíny zhotovitele související s plněním veřejné zakázky, pak je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo překročit dodací termín.
6. Ve specifických případech, kdy se požadovaná změna vymyká běžným standardům, bude odpovídající termín vyhotovení stanoven dohodou obou smluvních stran.

#### ČI.IV.

##### Cena za dílo

1. Strany se dohodly na ceně za jednotlivé dílo takto:

**a) Standardní změna ÚP Vrchlabí**

V případě invariantního řešení

Cena základní bez DPH	45.000,- Kč
DPH 21 %	9.450,- Kč
Cena základní vč. DPH	57.450,- Kč

**Celková cena** se sestává z ceny základní a ceny za každou změnu v území (plocha/koridor/položka) á 8.000,- Kč bez DPH (9.680,- Kč vč. 21% DPH).

V případě variantního řešení

Cena základní bez DPH	45.000,- Kč
DPH 21 %	9.450,- Kč
Cena základní vč. DPH	57.450,- Kč

**Celková cena** se sestává z ceny základní a ceny za každou změnu v území (plocha/koridor/položka) á 12.000,- Kč bez DPH (14.520,- Kč vč. 21% DPH).

Přitom pro jednotlivé etapy variantního i invariantního řešení standardní změny je stanoveno:

- návrh změny ÚP pro společné a veřejné projednání 90 % z celkové ceny
- návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání 15 % z celkové ceny nad její výši
- návrh změny ÚP pro vydání 10 % z celkové ceny
- Zhotovení návrhu změny ÚP pro případné opakované veřejné projednání (2. etapa) nezaviněné zhotovitelem bude považováno za vícepráce v zájmu objednatele.

## b) Nadstandardní změna ÚP Vrchlabí

### V případě invariantního řešení

Cena základní bez DPH	52.000,- Kč
DPH 21 %	10.920,- Kč
Cena základní vč. DPH	62.920,- Kč

**Celková cena** se sestává z ceny základní a ceny za každou změnu v území (plocha/koridor/položka) á 8.000,- Kč bez DPH (9.680,- Kč vč. 21% DPH).

### V případě variantního řešení

Cena základní bez DPH	52.000,- Kč
DPH 21 %	10.920,- Kč
Cena základní vč. DPH	62.920,- Kč

**Celková cena** se sestává z ceny základní a ceny za každou změnu v území (plocha/koridor/položka) á 12.000,- Kč bez DPH (14.520,- Kč vč. 21% DPH).

Přitom pro jednotlivé etapy variantního i invariantního řešení standardní změny je stanoveno:

- návrh změny ÚP pro společné a veřejné jednání 90 % z celkové ceny
  - návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání 15 % z celkové ceny nad její výši
  - návrh změny ÚP pro vydání 10 % z celkové ceny
- Zhotovení návrhu změny ÚP pro případné opakované veřejné projednání (2. etapa) nezaviněné zhotovitelem bude považováno za vícepráce v zájmu objednatele.

## c) Úplné znění v ÚP Vrchlabí po vydání příslušné změny:

Cena základní bez DPH	50.000,- Kč
DPH 21 %	10.500,- Kč
Cena základní vč. DPH	60.500,- Kč

**Celková cena** se sestává z ceny základní, ceny za každou změnu v území (plocha/kondor/položka) 2.500,- Kč bez DPH (3.025,- Kč vč. 21% DPH) a ceny za jeden celý výkres 1.800,- Kč bez DPH (2.178,- Kč vč. 21% DPH) krát počet výkresů, krát počet paré.

2. Cena za aktualizaci zastavěného území a převedení realizovaných ploch z návrhových do stabilizovaných bude stanovena dohodou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje akceptovat cenu v místě a čase obvyklou.
3. Cena dohodnutá v tomto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

## Čl.V.

### Platební podmínky

1. Ceny za jednotlivé etapy díla budou uhrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem dle čl. IV. smlouvy po skončení prací a protokolárním předání díla dle této smlouvy objednateli.
2. DPH je vypočtena dle příslušných právních předpisů platných v ČR k datu podpisu této smlouvy. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podpisu této smlouvy bude DPH k ceně za část plnění nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.
3. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, číslo objednávky, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Splátnost všech faktur je 14 dní od jejich doručení objednateli.

4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nové vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

## **ČI.VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Zhotovitel je povinen do 15 dnů písemně odpovědět. Ve své odpovědi vady buď uzná a navrhne způsob a lhůtu jejich odstranění, nebo vady s řádným zdůvodněním odmítne. Pokud bude objednatel požadovat odstranění uznané vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a tyto do termínu dohodnutého s objednatelem, jinak bez zbytečného odkladu odstranit, a to na své náklady.
2. Za vadu se pro tento účel rozumí chybně provedená nebo nedokončená část díla z jednoznačně prokázané viny zhotovitele, která brání řádnému projednání díla. Za vadu se nepovažuje neprůchodnost koncepčních návrhů v souladu se zadáním, vyplývající z jejich projednání.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadnými podklady předanými objednatelem, na jejichž základě zhotovitel v dobré víře prováděl dílo. Případný nesoulad díla s legislativou, která vstoupila v platnost po datu předání díla, není vadou díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 5 let od předání díla. Případný nesoulad díla s legislativou, která vstoupí v platnost po datu předání díla, není vadou díla.

## **ČI.VII.**

### **Předání a převzetí**

1. Závazek zhotovitele provést jednotlivé dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady. Dílo bude převzato po etapách uvedených v čl. III. smlouvy.
2. O převzetí jednotlivého díla (etapy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (etapy), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

## **ČI.VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení s dokončením jednotlivé etapy díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětné části díla vč. DPH za každý den prodlení.
  - v případě zjištění vady díla po jeho předání se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětné části díla včetně DPH za každý den od oznámení vady objednatelem do odstranění vady, a to za každou takovou vadu. Tato smluvní pokuta se uplatní pouze v případě vad, za které zhotovitel odpovídá.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení s platbou faktury za předmětnou část díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele ani zhotovitele na náhradu prokazatelné škody, způsobené nerespektováním podmínek této smlouvy.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## ČI.IX.

### Společná ujednání

1. Zhotovitel si je vědom, že dílo je územně plánovací dokumentací ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Dále si je vědom všech práv a povinností, které z této skutečnosti vyplývají, zejména toho, že dílo je používáno pro potřeby územního plánování ve městě Vrchlabí a pro související činnosti.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely územního plánování a všech souvisejících činností, pro účely výstavby na území města, a to jak pro potřeby objednatele, tak pro potřeby třetích subjektů.
3. Dále bere zhotovitel na vědomí, že se na dílo vztahuje § 34 zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (úřední licence).
4. Objednatel je v důvodných případech oprávněn nařídít dočasné zastavení prací na předmětu smlouvy. V takovém případě se původní lhůty a termíny plnění prodlouží o čas, po který byly práce na předmětu díla zastaveny. Dočasné zastavení prací ev. zrušení dočasného zastavení prací objednatel zhotoviteli oznámí písemnou formou.
5. Nedojde-li k jiné dohodě, má zhotovitel právo požadovat na objednateli prokazatelně vzniklé náklady, které mu vznikly z dočasného zastavení prací na předmětu smlouvy z důvodů zaviněných objednatelem.

## ČI.IX.

### GDPR

1. Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - zkráceně GDPR, došlo s účinností od 25. 5. 2018 k výraznému zvýšení ochrany osobních dat občanů.
2. Zhotovitel v souvislosti s plněním shora uvedené smlouvy přichází do styku a zpracovává osobní údaje poskytnuté mu Objednatelem.
3. Zhotovitel se uzavřením tohoto dodatku zavazuje:
  - a) k mlčenlivosti vůči třetím osobám o takto získaných osobních údajích,
  - b) zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů objednatele,
  - c) na pokyn objednatele vymazat všechny takto získané osobní údaje nebo je vrátit objednateli,
  - d) zpracovávat osobní údaje získané od objednatele v souladu s GDPR.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny škody vzniklé v souvislosti s neplněním povinností uložených mu tímto dodatkem. Za škodu se pro tento případ považují i sankce uložené dozorovým orgánem.

5. Případné náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním povinností sjednaných tímto dodatkem smlouvy o dílo je zhotovitel oprávněn vynaložit a fakturovat výhradně po jejich odsouhlasení objednatelem. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran o výši takto vynaložených nákladů, zajistí si objednatel plnění podmínek GDPR jinak.

### ČI.X.

#### Zánik smlouvy

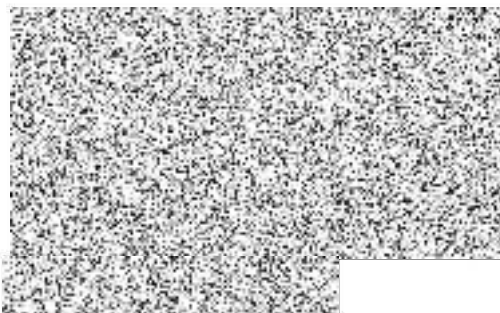
1. Tuto smlouvu je oprávněn vypovědět objednatel písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé dílo, s jehož plněním bylo započato před doručením výpovědi, pokud objednatel nesdělí jinak.
2. Zánikem smlouvy výpovědí ze strany objednatele nezaniká právo zhotovitele na úhradu nákladů odůvodněné vynaložených dle této smlouvy.

### ČI.XI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Ve Vrchlabí dne 2.6.2026



starosta města

V Liberci dne 29.05.2026

**SAUL** s.r.o.  
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4



jednatel SAUL s.r.o.