

Smlouva o poskytnutí dotace č. 310032541

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: xxxxxxxxxxxx, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Poskytovatel**")

a

Společenství vlastníků domu Na Pastvisku 16, 18, Opava

IČO: 23175982

se sídlem: U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky - 747 05 Opava

zastupuje: **Rozvoj, stavební bytové družstvo**, IČO 00053104, se sídlem U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky - 747 05 Opava, předseda společenství, které/ou při výkonu funkce zastupuje:

xxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, předseda představenstva

datová schránka: ysp2nb7

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen "**Příjemce**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), usnesení vlády České republiky č. 944 ze dne 11. prosince 2024, o návrhu podmínek poskytnutí podpory v rámci dotačního a úvěrového programu Živel 3 – SFPI, ve znění usnesení vlády České republiky č. 119 ze dne 19. února 2025, o změně podmínek poskytnutí podpory v rámci dotačního a úvěrového programu Živel 3 – SFPI, ve znění usnesení vlády České republiky č. 219 ze dne 26. března 2025, o změně č. 2 podmínek poskytnutí podpory v rámci dotačního a úvěrového programu Živel 3 - SFPI (dále jako „Usnesení“) a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „Smlouva“). Poskytovatel se zavazuje dodržet podmínky použití dotace v souladu se Smlouvou, Usnesením a výše uvedenými právními předpisy České republiky.

Článek I. Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Poskytovatelem Příjemci v rámci Programu Živel 3 – SFPI, ve znění ke dni uzavření této Smlouvy;
- Výzvou pobídka k podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s demolicí nebo obnovou obydlí v rámci Programu; jedná se o Výzvu, na základě které Příjemce podal žádost o poskytnutí podpory;
- Obydlím nemovitá věc, jejíž součástí je alespoň jeden byt, která byla postižena živelní pohromou; za Obydlí se rovněž považuje stavba pro individuální rekreaci, která byla postižena živelní pohromou, pokud v ní měla osoba uvedená v čl. 2.1 Programu místo trvalého pobytu; za Obydlí se rovněž považuje rozestavěné obydlí, kterým je rozestavěná stavba pro bydlení, která byla postižena živelní pohromou;
- Obnovou obydlí obnova poškozené stavby formou opravy Obydlí nebo jeho části, výstavba nového obydlí, včetně případné demolice Obydlí dle čl. 1.3 písm. d) Programu, pořízení nového obydlí koupí nebo nabytím v dražbě, případně oprava nebo výstavba rozestavěného Obydlí do stavu před poškozením živelní pohromou definovaná v čl. 1.3 písm. e) Programu;
- Novým obydlím nemovitá věc, jejíž součástí je alespoň jeden byt, která byla pořízena nebo vystavěna za použití peněžních prostředků podle Programu jako náhrada za Obydlí zasažené živelní pohromou za podmínek uvedených v čl. 1.3 písm. c) Programu;
- Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu, který je dostupný na internetových stránkách Poskytovatele; součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;
- Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání dotace podle této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu a Příručky, které jsou nezbytné k Obnově obydlí vymezenému v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory podané Příjemcem;
- Živelní pohromou povodeň a s ní související negativní jevy vyskytující se ve dnech 13.9.2024 - 18.9.2024 na území České republiky;
- Klientským portálem informační systém Poskytovatele v souladu s § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím jsou zasílány písemnosti Příjemce vůči Poskytovateli a Poskytovatele vůči Příjemci;
- Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele za účelem převodu na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše

poskytnuté dotace podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

- k) Dokončením obnovy obydlí obnova poškozené stavby formou opravy Obydlí nebo jeho části, obnova poškozené stavby formou výstavby nebo Dokončením obnovy obydlí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, resp. okamžik převzetí obnoveného Obydlí nebo Nového obydlí bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání nebo datum, které Příjemce uvede jako termín dokončení stavebních prací potřebných k Obnově obydlí nebo výstavbě Nového obydlí do stavu způsobilého k řádnému užívání v případě, kdy stavba nepodléhá kolaudačnímu souhlasu nebo rozhodnutí a Příjemce stavbu zhotovil svépomocí, včetně případné demolice Obydlí dle čl. 1.3 písm. d) Programu, případně oprava nebo výstavba rozestavěného Obydlí do stavu před poškozením Živelní pohromou definovaná v čl. 1.3 písm. e) Programu;
- l) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Příjemce povinen dodržovat stanovené podmínky použití dotace podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy; tato doba plyne od Dokončení obnovy obydlí a neskončí až do okamžiku splacení úvěru, v případě poskytnutí úvěru, nebo po dobu nejméně 10 let od Dokončení obnovy obydlí.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši maximálně: **2 500 000,00 Kč** (slovy dvamilionypětsettisíc korun českých), a to v souladu s čl. 7.2 Programu a čl. 7.3 Programu, pouze na Způsobilé náklady Obnovy obydlí vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
- 2) Účel dotace
Příjemce se zavazuje použít dotaci výhradně na Obnovu obydlí formou opravy Obydlí: bytového domu: budova č.p. 1495, 1496, která stojí na pozemku p.č. St. 2373, v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava, zapsané na LV č. 2482, v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „Nemovitost“).
- 3) Celková výše podpory z prostředků dotace dle této Smlouvy a případně úvěru v souladu s podmínkami Programu a všech ostatních plateb obdržенých Příjemcem jako náhradu škody, včetně plateb plnění z pojistných smluv, nesmí přesáhnout 100 % celkových způsobilých nákladů k podpoře.
- 4) Dotaci dle této Smlouvy nelze poskytnout na Způsobilé náklady, které již byly Příjemci uhrazeny účelovou podporou z veřejných zdrojů nebo pojišťovnou.
- 5) Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije výhradně na Obnovu obydlí vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Usnesení, Výzvy, Programu, se Zákonem o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a Příručkou. Příjemce výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem této Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.

Článek III. Podmínky Čerpání dotace

- 1) Poskytovatel provede Čerpání dotace jednorázově, zálohově na čerpací účet Příjemce uvedený v identifikaci Příjemce v záhlaví této Smlouvy.
- 2) Čerpání dotace musí být zahájeno nejpozději do 2 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3) Příjemce se zavazuje k Čerpání dotace v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Příručky, touto Smlouvou a údaji obsaženými v žádosti o poskytnutí podpory, a to současně pouze na účelně vynaložené Způsobilé náklady.
- 4) Poskytovatel umožní Čerpání dotace pouze tehdy, pokud Příjemce splnil všechny podmínky Čerpání dotace vyplývající z podmínek Výzvy, Programu, této Smlouvy, příslušných právních předpisů České republiky a Příručky. Poskytovatel je oprávněn neumožnit Čerpání dotace v případě, že Příjemce shora uvedené podmínky nedodržel.
- 5) Čerpání dotace Poskytovatel neumožní, pokud bude Příjemce v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Poskytovateli.
- 6) Příjemce, pokud je účetní jednotkou, je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí, v souladu s čl. 8.10 Programu. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Příjemce povinen Způsobilé náklady analyticky oddělovat zavedením nákladového střediska, případně jiným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.
- 7) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání dotace bylo ze strany Poskytovatele uhrazeno více než kolik činí výše Způsobilých nákladů snížená o vyplacené pojistné případně jiné účelové dary nebo podpory ve smyslu čl. 3.6 Programu, nebo nedojde ke snížení energetické náročnosti budovy z poskytnutého navýšení dotace dle této Smlouvy, je Příjemce povinen uhradit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Poskytovatele, a to ve lhůtě stanovené Poskytovatelem v zaslané výzvě.

Článek IV. Veřejná podpora

- 1) Podpora poskytovaná dle Programu nezakládá veřejnou podporu v případě Příjemce, který není podnikem ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie, jak je definován v GBER (Příloha 1 Nařízení Komise (EU) 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem).

Článek V. Povinnosti Příjemce

1) Povinností Příjemce je:

- a) Dokončit obnovu obydlí formou opravy Obydlí do 6 let od vzniku škody způsobené Živelní pohromou;
- b) nepřevést po Dobu udržitelnosti vlastnické nebo spoluvlastnické právo k Obydlí na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;
- c) po Dobu udržitelnosti využívat Nemovitost k bydlení;
- d) předložit nejpozději do 6 měsíců od Dokončení obnovy obydlí, případně do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy, pokud byla Obnova obydlí dokončena před uzavřením této Smlouvy, Poskytovateli dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
 - řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu;
 - průkaz energetické náročnosti (je-li Poskytovatelem požadován);
 - kolaudační rozhodnutí nebo souhlas nebo oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby nebo konečnou zprávu o stavu výstavby v případě, že užívání Obydlí nepodléhá vyjádření stavebního úřadu;
 - doklad o výši vyplaceného pojistného plnění nebo účelově vázaného daru nebo podpory ve smyslu čl. 3.6 Programu, pokud vyplacení těchto prostředků nebylo v plném rozsahu doloženo před podpisem této Smlouvy;
 - případně další doklady dle požadavků Poskytovatele.

2) Příjemce je povinen:

- a) archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k Obnově obydlí a umožnit Poskytovateli kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí Doby udržitelnosti;
- b) informovat Poskytovatele o všech změnách Obnovy obydlí, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
- c) pokud není Obnova obydlí prováděna svépomocí, Příjemce se zavazuje postupovat při realizaci Obnovy obydlí podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pokud je zadavatelem podle tohoto zákona. Příjemce, který není zadavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek, postupuje při plnění veřejné zakázky v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity a v souladu s Příručkou.

3) Příjemce je povinen:

- a) být do Dokončení obnovy obydlí a po Dobu udržitelnosti jediným vlastníkem Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; vlastnické právo lze na třetí osobu převést pouze s předchozím souhlasem Poskytovatele dle čl. 9.1 písm. a) Programu;
 - b) zajistit, že Obydlí, na jehož Obnovu obydlí byla použita dotace dle této Smlouvy, bude od Dokončení obnovy obydlí po celou Dobu udržitelnosti sloužit k bydlení.
- 4) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání dotace bylo ze strany Poskytovatele uhrazeno více než kolik činí výše Způsobilých nákladů, je Příjemce povinen uhradit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Poskytovatele, a to ve lhůtě stanovené Poskytovatelem v zaslané výzvě.

Článek VI. Závazky a prohlášení Příjemce

- 1) Příjemce výslovně prohlašuje, že ve všech čestných prohlášení, které jsou součástí žádosti o poskytnutí podpory, uvedl pravdivé údaje.
- 2) Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
- 3) Příjemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
 - a) splňuje všechny podmínky dané Výzvou, Programem, dalšími souvisejícími právními předpisy, touto Smlouvou a Příručkou a nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;
 - b) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci dodané Poskytovateli v souvislosti s podanou žádostí o poskytnutí podpory.
- 4) Příjemce dále prohlašuje, že celková výše podpory související s poskytnutím dotace a případně úvěru Poskytovatelem a všechny ostatní platby obdržené jako náhrada škody, včetně plateb z pojistných smluv, nepřekročí 100 % celkových nákladů způsobilých k podpoře.
- 5) Příjemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě nedodržení podmínek Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy bude postupováno dle čl. VII. a čl. VIII. této Smlouvy.
- 6) Příjemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
 - a) není k Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani její části zřízeno právo stavby, které by bránilo v užívání Obydlí, které má vzniknout Obnovou obydlí;
 - b) není Nemovitost uvedená v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani její část postižena výkonem rozhodnutí nebo exekucí prodejem nemovitých věcí nebo správou nemovité věci;

- c) není vlastnické právo k Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani její části převedeno k zajištění dluhu.
- 7) Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s Čerpáním dotace na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 8) Příjemce se zavazuje Dokončit obnovu obydlí formou opravy do 6 let od vzniku škody způsobené Živelní pohromou.
- 9) V případě, že Příjemci byla poskytnuta dotace navýšená na základě splnění jedné či více podmínek uvedených v bodě 7.3 Programu, a v rámci dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu se prokáže, že některá z těchto podmínek nebyla splněna, zavazuje se Příjemce vrátit Poskytovateli poměrnou část dotace odpovídající výši daného navýšení.

Článek VII.

Kontrola splnění podmínek poskytnutí dotace a smluvní pokuty

- 1) Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu, Poskytovateli, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky a ostatním oprávněným orgánům kontrolu dodržování podmínek použití dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Programu, Výzvy, Příručky, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie. Příjemce se zavazuje Poskytovateli nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
- 2) Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.
- 3) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě provedených kontrol. Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Poskytovatele.
- 4) Pro případ, že Příjemce nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozpočtová pravidla“) k místně příslušnému finančnímu úřadu.
- 5) Příjemce, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo Smlouvy, bude vyzván s odkazem na Program Poskytovatelem k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu bude poskytnuta přiměřená lhůta. V ostatních případech postupuje Poskytovatel podle Rozpočtových pravidel. Tímto ustanovením není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
- 6) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Poskytovatel stanoví, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.
- 7) Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých Příjemci na základě této Smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel.
- 8) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Příjemce:
- a) v případě, že Příjemce při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních požadovaných Poskytovatelem nebo při Čerpání dotace uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
 - b) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo v případě nedodání dokladů, které je Příjemce povinen doručit Poskytovateli ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené ve Výzvě, Programu, této Smlouvě, v Příručce nebo na základě výzvy Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ; smluvní pokuta může být Poskytovatelem požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Příjemcem;
 - c) v případě, že Příjemce převede vlastnické nebo spoluvlastnické právo k Obydlí nebo Novému obydlí, na které byla poskytnuta podpora, na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
 - d) v případě, že Příjemce neukončí realizaci Obnovy obydlí krytou dotací z této Smlouvy v souvislosti s postiženým Obydlím Živelní pohromou v termínu stanoveném v této Smlouvě nebo Programu, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
 - e) v případě, že v účetnictví Příjemce nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, či analyticky děleny, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč; smluvní pokuta může být Poskytovatelem požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Příjemcem.
- 9) Poskytovatel uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Příjemce smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Poskytovatel v této výzvě také uvede.
- 10) Smluvní pokutu je Příjemce povinen uhradit na účet Poskytovatele, a to nejpozději do dne určeného Poskytovatelem v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího

připsání na účet určený Poskytovatelem.

- 11) V případě neuhrazení smluvní pokuty Příjemcem ve stanovené lhůtě, je Poskytovatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 12) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody.
- 13) Poskytovatel je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména vymáháním pohledávky další právní cestou.

Článek VIII.

Ukončení Smlouvy a postup podle Rozpočtových pravidel

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání dotace.
- 2) Využitím oprávnění Poskytovatele uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti Příjemce podle Rozpočtových pravidel.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
 - a) 30 % maximální výše poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy v případě, že Příjemce převedl vlastnické nebo spoluvlastnické právo k podpořené Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;
 - b) 20 % maximální výše poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy v případě, že Příjemce neukončí realizaci Obnovy obydlí kryté dotací z této Smlouvy v souvislosti s postižením Obydlí Živelní pohromou v termínu stanoveném v této Smlouvě nebo Programu.

V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Poskytovatelem.

Článek IX.

Součinnost Příjemce, informační povinnost Příjemce a doručování

- 1) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy.
- 2) Příjemce je povinen neprodleně informovat Poskytovatele v případě, že není schopen zajistit realizaci Obnovy obydlí v souladu se Smlouvou a současně předložit žádost o změnu v rámci změnového řízení popsaneého v Příručce.
- 3) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích o Příjemci, změn v kontaktních údajích Příjemce apod.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Poskytovatel Příjemci informační zprávu.
- 5) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:
 - doručením do datové schránky Poskytovatele,
 - doručením do datové schránky Příjemce, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce, v případě, že Příjemcem je fyzická osoba nebo jiná právnická osoba odlišná od obce nebo kraje.

Článek X.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Poskytovatel zpracovává osobní údaje Příjemce, fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>. Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.
- 2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevýkonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí

účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn po Dokončení obnovy obydlí uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Příjemce, název obce, ve které proběhla Obnova obydlí a dále výši dotace a další informace o použití poskytnutých prostředků na webových stránkách Poskytovatele. Pro tyto účely je Poskytovatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.
- 5) V případě, kdy Poskytovatel využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Příjemce s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Poskytovatel nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Příjemce vyplývá, že Poskytovatel není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
- 6) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie v rozsahu, v jakém na ně dopadají.
- 7) Příjemce výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 8) Tato Smlouva je uzavírána Příjemcem v listinné podobě a následně Poskytovatelem elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.

V Praze dne

V dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic

xxxxxxxxxxxxx

ředitel Fondu

Společenství vlastníků domu Na Pastvisku 16, 18, Opava

Rozvoj, stavební bytové družstvo, které/ou zastupuje

xxxxxxxxxxxxx

předseda představenstva