



* S 0 0 J X 0 1 R P U 9 6 *

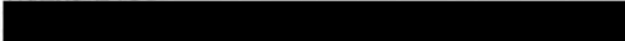
Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800
č. 4000260673

dále jen „*budoucí povinný*“

a

Zlín Net, a. s.

Sídlo: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2100
Zastoupena: 
IČO: 25313428
DIČ: CZ25313428

dále jen „*budoucí oprávněný*“

uzavírají

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 307/1, p. č. 307/2, p. č. 308/3, p. č. 316/1, p. č. 322/1, p. č. 511/1, p. č. 551/2, p. č. 555/2, p. č. st. 1024, p. č. 3528/1, p. č. 3528/3, p. č. 3561/1, p. č. 3565/27, p. č. 3565/28 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy v rámci akce „MSZN Zlín – ulice Hluboká, Zlín“, přes služebné pozemky p. č. 307/1, p. č. 307/2, p. č. 308/3, p. č. 316/1, p. č. 322/1, p. č. 511/1, p. č. 551/2, p. č. 555/2, p. č. st. 1024, p. č. 3528/1, p. č. 3528/3, p. č. 3561/1, p. č. 3565/27, p. č. 3565/28 k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

2. Vedení optických kabelů bude na výše uvedeném Pozemku zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit optický kabel na výše uvedeném Pozemku a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.
2. Výše uvedená stavba je zakreslena na situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 60ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným.
2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo služebnosti vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce výše uvedené stavby na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu, na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na provedení výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**
- 3. Budoucí oprávněný je povinen před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**
- 4. Odbor dopravy Magistrátu města Zlína souhlasí se stavbou za dodržení podmínek:** při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích statutárního města Zlín. V souvislosti s realizací stavby dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch, veřejných pozemních komunikací (chodník, vozovka), které je budoucí oprávněný povinen uvést po dokončení stavby do původního a bezvadného stavu. Realizací stavby nedojde k podélnému uložení předmětného vedení inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace, podélné uložení při pozemní komunikaci je možné pouze mimo těleso pozemní komunikace a to v min. vzdálenosti 1000 mm od silniční obruby nebo zpevněné krajnice. Křížení navržených inženýrských sítí a pozemních komunikací vč. chodníku bude provedeno kolmým protlakem pod komunikací s uložení vedení do chráničky, nelze-li realizovat vedení protlakem, bude křížení s pozemní komunikací provedeno překopem s vybudováním nových konstrukčních vrstev vozovky v min. tl. 500 mm a šířce 1,0 m. V případě podélného uložení kabelového vedení sítí do tělesa chodníku bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev v min. v tl. 300 mm a předláždění chodníku v celé jeho šířce. Veškeré inženýrské sítě vedené pod zpevněnými plochami budou uloženy v chráničkách s min. krytím 1000 mm od upraveného terénu. Budoucí oprávněný je povinen v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Před zahájením stavebních prací bude budoucí oprávněný kontaktovat pověřeného pracovníka Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, s nímž na místě projedná rozsah záboru pozemních komunikací, navržené vedení inženýrské sítě a dořeší eventuální kritická místa na trase vedení.

Optické kabelové vedení bude vedeno v souběhu s optickým kabelovým vedením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a uloženo do společné rýhy či protlaku.

5. Stavba částečně zasahuje do projektu v realizaci "Inovace v rozvoji řízení dopravy s využitím prvků C2X ve statutárním městě Zlíně". Začátkem roku 2026 budou probíhat úpravy v oblasti křižovatky ulic Dlouhá a třída Tomáše Bati. Stavbu je nutné koordinovat v souladu s pokyny dodavatele, firmy Cross Zlín, a.s., tak aby byly dodrženy podmínky dotačního titulu a to jak v průběhu realizace, tak i v době udržitelnosti projektu. Veškeré změny budou konzultovány a odsouhlaseny věcně příslušným útvarem Magistrátu města Zlín.

6. Pozemek je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

7. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, na základě vystavení faktury, se splatností 30 dnů.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému na jeho účet, viz str. 1, smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín
Datum a číslo usnesení: 11. 5. 2026, č. 8/9R/2026

Ve Zlíně dne - 8. 06. 2026

Budoucí oprávněný:

[Redacted signature area]

Zlín Net, a. s.

[Redacted signature area]

Budoucí povinný:

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



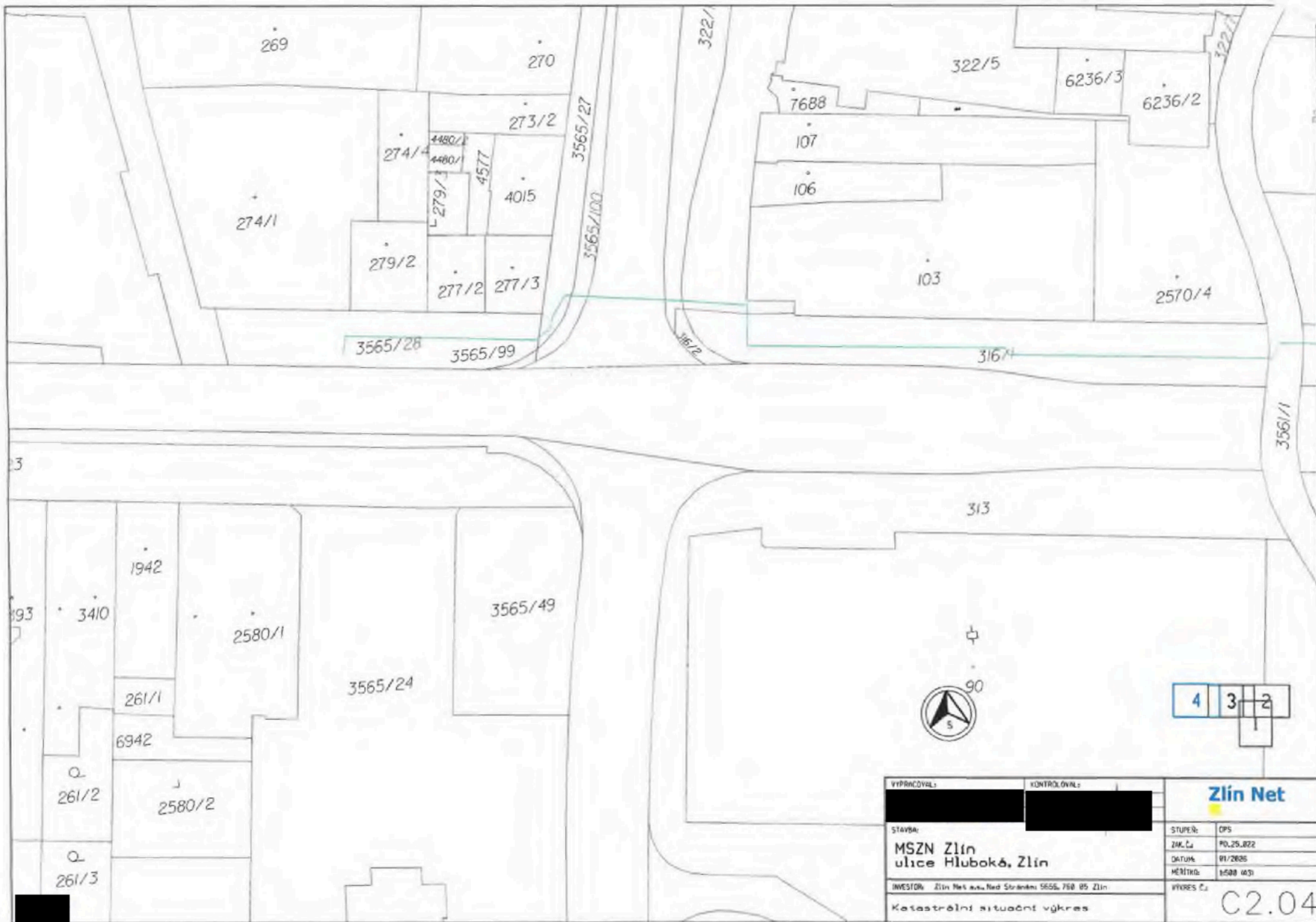
VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlín Net	
STAVBA:		STUPEŇ:	DPS
MSZN Zlín		ZAK. Č.:	PO_25.822
ulice Hluboká, Zlín		DATA:	8/2026
INVESTOR: Zlín Net s.a., Nad Světlou 5656, 768 05 Zlín		MĚŘITKO:	1:2000 (A3)
Katastrální situoční výkres		VÝKRES Č.:	C2



VYPRACOVAL: [REDACTED]		KONTROLOVAL: [REDACTED]		Zlín Net	
STAVBA: MSZN Zlín ulice Hluboká, Zlín				STUPEŇ: DPS	
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nod Světlán, 5656 750 05 Zlín				ZN. Č.: PD-29.302	
Katastrální situační výkres				DATUM: 01/2025	
				MĚŘITKA: 1:500 (A3)	
				VÝKRES Č.: C2.02	



VYPRACOVIL: [REDACTED]	KONTROLOVAL: [REDACTED]	Zlín Net	
STAVBA: MSZN Zlín ulice Hluboká, Zlín	STUPEŇ: DPS	ZML.Č.: PD.25.022	DATUM: 01/2026
INVESTOR: Zlín Net a.s., Ned Stvaneš 5656, 768 05 Zlín	MĚŘITKO: 1:500 (A3)	VÝKRES Č.: C2.03	
Katastrální situační výkres			



VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlin Net	
STAVBA:		STUPEN:	OPS
MSZN Zlín ulice Hluboká, Zlín		ZML.Č.:	PO.25.B22
INVESTOR: Zlin Net a.s., Red Stránky 565, 768 05 Zlín		DATA:	01/2025
Katastrální situace výkres		MĚŘITK:	1:500 (A3)
			VÝKRES Č.:
			C2.04