

Objednatel: Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 SOKOLOV

Dodavatel: Jiří Nesměrák
Vintířov 192
35735 Vintířov

Banka: KB Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586

Datum vystavení: **02.06.2026**
Datum dodání: 19.08.2026
Vyřizuje: Ing. Martin Motlík
Tel: +420 354228 229
E-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz

IČ: 18264085
DIČ: CZ7104022255

Objednáváme u Vás k akci: **MŠ Pionýrů – rekonstrukce koupelny v 1.NP**

Množství	Popis	Cena bez DPH
1,00	MŠ Pionýrů – rekonstrukce koupelny v 1.NP Předpokládaná cena za práce	do 129636,15 Kč
Celková cena s DPH:		do ... 156859,74 Kč

Předmětem zakázky je realizace akce „MŠ Pionýrů – rekonstrukce koupelny v 1.NP“ v budově MŠ ul. Pionýrů 1344, Sokolov, tedy na pozemku p.č. 953/1 v k.ú. Sokolov; vzhledem k povaze prací je dodavatel dále uváděn též jako zhotovitel.

Termíny provedení: předání staveniště do 24.7.2026, **zahájení prací nejdříve 25.7.2026, předání dokončeného díla včetně vyklizeného staveniště a kompletního úklidu nejpozději do 19.8.2026.**

Realizace zakázky bude uskutečněna v množství a provedení dle cenové nabídky zpracované zhotovitelem dne 14.5.2026, která je Přílohou č.1 této objednávky, přičemž zhotovitel prohlašuje, že tato cenová nabídka je platná a kompletně odpovídá znění a požadavkům Přílohy č.2 této objednávky. Nedílnou součástí realizace je provedení všech revizí a zkoušek.

Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

Město příjemné pro život

Městský úřad Sokolov • Rokycanova 1929 • Sokolov 356 01 • Tel.: +420 354 228 111 • Fax: +420 353 221 857
epodatelna@mu-sokolov.cz • ID datové schránky: 6xmbrxu • <http://www.sokolov.cz>
IČ: 00259586 • DIČ: CZ00259586

Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel odečíst zhotoviteli z fakturované částky.

Zhotovitel je povinen vhodným způsobem vyznačit a zabezpečit pracoviště/staveniště, dodržovat veškerá ustanovení platné legislativy ČR v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovit osobu zodpovědnou za BOZP a PO a po dokončení akce práce protokolárně předat včetně vyklizeného pracoviště. Zároveň bere zhotovitel na vědomí, že v budově MŠ budou ve stejném termínu prováděny i jiné práce dalšími zhotoviteli, s nimiž je povinen se dohodnout na součinnosti dle charakteru potřeby (přístupové cesty, zabezpečení objektu, skladování materiálu apod.).

Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník a umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.


Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, a to v rozsahu „All risk“ za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů a jejich zaměstnanci do výše pojistného plnění nejméně 500 000,- Kč.

Splatnost vystavené faktury bude 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí 60 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob. Odstranění vady je zhotovitel povinen provést nejpozději v pracovní den následující po dnu ohlášení, jde-li o vadu bránící užívání, popř. do 3 pracovních dnů v případě vady nebránící užívání. Nahlášení vady bude provedeno písemně = e-mailem na adresu: jinex@jinex.cz, čas odeslání je termínem uplatnění vady. Neodstraní-li zhotovitel vady v uvedeném termínu nebo v přiměřené době určené objednatelem (pouze v případě vad, které objektivně nelze odstranit za jeden den), je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele. Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí 2 000,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním vady, která brání užívání, a 500,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním vady nebránící užívání.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem této objednávky, a že je pro tuto činnost náležitě kvalifikován.


Ing. Kateřina Klepačková


vedoucí odboru rozvoje města

 Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Přílohy :

Příloha č.1 – Soupis prací - cenová nabídka/rozpočet ze dne 14.5.2026, Jiří Nesměrák, IČ 18264085

Příloha č.2 – MŠ Pionýrů, Sokolov – rekonstrukce koupelny v 1.NP - skřítkové - zadání

Předmětnou objednávku akceptujeme a zavazujeme se k plnění předmětu díla: .. 

Podpis oprávněného zástupce dodavatele

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Pionýrů - umývárna 1.NP - třída skřítkové

Místo: Sokolov, Pionýrů 1344

Datum: 14.05.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Účastník: Jiří Nesměrák

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							129 636,15	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				10 619,72	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 229,38	
1	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	8,750	140,50	1 229,38	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619995001					
		VV	Začištění omítek nad obklady po provedení nových obkladů		8,750			
		VV	3,2+3,2+3,41-1,15*2+0,31*4					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 151,76	
2	K	009-x1	Demontáž revizních dveří vč. likvidace odpadu	kus	2,000	180,00	360,00	
3	K	009-x2	Demontáž držáků ručníků vč. uschování	soubor	1,000	175,00	175,00	
4	K	009-x3	Zpětná montáž držáků ručníků	soubor	1,000	290,00	290,00	
5	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	14,561	209,50	3 050,53	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111					
		VV	3,41*4,27		14,561			
6	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	14,561	225,00	3 276,23	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111					
		VV	3,41*4,27		14,561			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				2 224,58	
7	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,548	1 373,00	752,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002611					
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,548	543,00	297,56	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013211					
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,548	371,00	203,31	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501					
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3,288	25,41	83,55	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509					
		VV	0,548*6		3,288			
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,548	1 620,00	887,76	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631					
D	998		Přesun hmot				14,00	
12	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,014	1 000,00	14,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018001					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				118 616,43	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				20 400,00	
13	K	721-x1	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu pro umyvadla, likvidace odpadu, provedení nových rozvodů v trubkách PPR s pěnovou izolací vč. zkoušky těsnosti, proplachu a stavební připomoci	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
14	K	721-x2	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace pro umyvadla, likvidace odpadu, provedení nových rozvodů v trubkách PVC-HT vč. zkoušky těsnosti a stavební připomoci	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
15	K	99872131/R	Přesun hmot pro vnitřní vodovod kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	20,000	20,00	400,00	
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				32 520,00	
16	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	8,000	180,00	1 440,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725210821					
17	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820801					
18	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	8,000	90,00	720,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725860811					
19	K	725-x2	Demontáž zásobníku papírových ručníků vč. uschování	kus	2,000	250,00	500,00	
20	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	8,000	1 200,00	9 600,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725211601					
	P		Poznámka k položce: Umyvadlo keramické, bílé, vvel. cca 500 x 340 až 410 mm zaoblené hrany, otvor pro stojánkovou baterii uprostřed - výběr dle objednatele min. ze 3 možností/typů					
21	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	8,000	780,00	6 240,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725822611					
	P		Poznámka k položce: Baterie umyvadlová, stojánková, chrom, s keramickou kartuší, bez otočného raménka					
22	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	8,000	490,00	3 920,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725861102					
	P		Poznámka k položce: Kompletní zápachová uzávěrka, chrom					
23	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	16,000	280,00	4 480,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725813111					
24	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291654					
	VV		Zpětná montáž					
	VV		2		2,000			
25	K	725-x1	D+M Dvířka pod obklad vel. 200x400mm s tlačným zámkem	kus	2,000	1 560,00	3 120,00	
26	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725311					
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				1 400,00	
27	K	733890101	Zmrazení stávajícího potrubí z trubek ocelových, měděných nebo plastových (za provozu) Ø do 22 mm	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733890101					
	VV		Před demontáží radiátorů a zazátkováním					
	VV		4		4,000			
	VV		Před odzátkováním a zpětnou montáží radiátorů					
	VV		4		4,000			
28	K	998733311	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733311					
D	734	Ústřední vytápění - armatury					2 000,00	
29	K	734-x1	D+M Provizorní zazátkování přípojek k radiátorům	kus	4,000	200,00	800,00	
30	K	734-x2	Demontáž zátek před zpětnou montáží radiátorů	kus	4,000	200,00	800,00	
31	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734311					
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					4 900,00	
32	K	735-x1	Demontáž panelového otopného tělesa a konzol vč. uschování	kus	2,000	800,00	1 600,00	
33	K	735-x2	Zpětná montáž panelového otopného tělesa a konzol s novým ukotvením	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
34	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735311					
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					3 400,00	
35	K	741-x1	Demontáž stropního zářivkového svítidla, vypínače a čidla pohybu vč. uschování	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
36	K	741-x2	Zpětná montáž stropního zářivkového svítidla, vypínače a čidla pohybu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
37	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741311					
D	771	Podlahy z dlaždic					1 648,00	
38	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	9,750	128,00	1 248,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591115					
VV			Styk dlažba/obklad					
VV			3,17*2+3,41		9,750			
39	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771311					
D	781	Dokončovací práce - obklady					32 038,83	
40	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	13,700	98,30	1 346,71	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781473810					
VV			(3,17+3,17+3,41)*1,37		13,358			
VV			-1,15*0,35*2		-0,805			
VV			0,31*0,35*4		0,434			
VV			1,15*0,31*2		0,713			
VV			Součet		13,700			
41	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	13,960	16,20	226,15	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781111011					
VV			(3,17+3,17+3,41)*1,4		13,650			
VV			-1,15*0,38*2		-0,874			
VV			0,31*0,38*4		0,471			
VV			1,15*0,31*2		0,713			
VV			Součet		13,960			
42	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	27,890	36,80	1 026,35	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781121011					
VV			Pod vyrovnávku					
VV			13,96		13,960			
VV			Pod obklad					
VV			13,93		13,930			
VV			Součet		27,890			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošně vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	13,960	136,45	1 904,84	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781151031					
44	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošně vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	27,920	11,20	312,70	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781151041					
		VV	13,96*2		27,920			
45	K	78147221/R	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých maloformátových	m2	13,489	885,30	11 941,81	
		VV	Bílý - stěna s okny					
		VV	3,41*1,4		4,774			
		VV	-1,15*0,38*2		-0,874			
		VV	1,15*0,31*2		0,713			
		VV	Mezisoučet		4,613			
		VV	Barevný - stěny s umyvadly					
		VV	(3,17+3,17)*1,4		8,876			
		VV	Mezisoučet		8,876			
		VV	Součet		13,489			
46	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	7,860	126,30	992,72	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495115					
		VV	1,4*2+1,15*2+0,38*4+0,31*4		7,860			
47	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění lepených flexibilním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	1,520	1 120,00	1 702,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781571141					
		VV	0,38*4		1,520			
48	M	5976170/R1	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm maloformátový, bílý - výběr dle objednávatele	m2	5,592	450,00	2 516,40	
		VV	3,41*1,4		4,774			
		VV	-1,15*0,38*2		-0,874			
		VV	1,15*0,31*2		0,713			
		VV	0,38*0,31*4		0,471			
		VV	Součet		5,084			
		VV	5,084*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,592			
49	M	5976170/R2	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm maloformátový, barevný - výběr dle objednávatele	m2	9,764	450,00	4 393,80	
		VV	(3,17+3,17)*1,4		8,876			
		VV	8,876*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,764			
50	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	3,820	168,50	643,67	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781492211					
		VV	1,15*2+0,38*4		3,820			
51	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovaciho	m	11,550	168,50	1 946,18	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781492251					
		VV	3,2+3,2+3,41-1,15*2+0,31*4+1,4*2		11,550			
52	M	1941600/R	lišta rohová a ukončovací hliníková	m	13,860	179,30	2 485,10	
		VV	11,55*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		13,860			
53	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781311					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 894,74	
54	K	783606861	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením	m	9,400	125,00	1 175,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783606861					
		VV	Stoupačky a přípojky k radiátorům					
		VV	3,2*2+1,5*2		9,400			
55	K	783601715	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem ředidlovým	m	9,400	56,30	529,22	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601715					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	783615553	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický samozákladující	m	9,400	224,50	2 110,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783615553					
57	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	9,400	221,30	2 080,22	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617601					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 414,86	
58	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	54,200	26,40	1 430,88	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171001					
	VV		Podlaha					
	VV		3,41*2+4,27*2		15,360			
	VV		Okna					
	VV		1,15*4+1,76*4		11,640			
	VV		Dveře					
	VV		0,9*4*2*4		11,600			
	VV		Zárubně					
	VV		1*3+2,1*6		15,600			
	VV		Součet		54,200			
59	M	58124840	páska maliřská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	65,040	12,40	806,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		54,2*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		65,040			
60	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	14,561	36,80	535,84	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171101					
	VV		Podlahy					
	VV		4,27*3,41		14,561			
61	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	7,648	56,30	430,58	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171111					
	VV		Okna					
	VV		1,15*1,76*2		4,048			
	VV		Dveře					
	VV		0,9*2*2		3,600			
	VV		Součet		7,648			
62	M	58124844	fólie pro maliřské potřeby zakrývaci tl 25μ 4x5m	m2	26,651	4,60	122,59	CS ÚRS 2026 01
	VV		14,561+7,648		22,209			
	VV		22,209*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		26,651			
63	K	784-x1	D+M+PH Zabránění vniknutí prašnosti do třídy bez dveří vč. následného odkrytí a likvidace odpadu	kus	1,000	400,00	400,00	
64	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,394	26,60	1 127,68	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784111001					
	VV		Strop					
	VV		4,27*3,41		14,561			
	VV		Stěny nad obkladem a omyvatelným nátěrem					
	VV		(3,41*2+4,27*2)*1,64		25,190			
	VV		-1,15*1,38*2		-3,174			
	VV		(1,15*2+1,38*4)*0,31		2,424			
	VV		Omyvatelný nátěr - v místě soklů do výšky nových obkladů					
	VV		(3,41+0,1*2-1)*1,3		3,393			
	VV		Součet		42,394			
65	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,394	33,40	1 415,96	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181121					
	VV		Strop					
	VV		4,27*3,41		14,561			
	VV		Stěny nad obkladem a omyvatelným nátěrem					
	VV		(3,41*2+4,27*2)*1,64		25,190			
	VV		-1,15*1,38*2		-3,174			
	VV		(1,15*2+1,38*4)*0,31		2,424			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Omyvatelný nátěr - v místě soklů do výšky nových obkladů					
	VV		(3,41+0,1*2-1)*1,3		3,393			
	VV		Součet		42,394			
66	K	784211101	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	39,001	104,60	4 079,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211101					
	VV		Strop					
	VV		4,27*3,41		14,561			
	VV		Stěny nad obkladem a omyvatelným nátěrem					
	VV		(3,41*2+4,27*2)*1,64		25,190			
	VV		-1,15*1,38*2		-3,174			
	VV		(1,15*2+1,38*4)*0,31		2,424			
	VV		Součet		39,001			
67	K	784211163	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu středně sytém	m2	24,440	134,20	3 279,85	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211163					
	P		Poznámka k položce: Odstín dle výběru ředitelky MŠ					
	VV		Stěny nad obkladem a omyvatelným nátěrem					
	VV		(3,41*2+4,27*2)*1,64		25,190			
	VV		-1,15*1,38*2		-3,174			
	VV		(1,15*2+1,38*4)*0,31		2,424			
	VV		Součet		24,440			
68	K	784-x2	D+M+PH Dvojnásobná malba stěn omyvatelnou barvou s keramickým efektem	m2	3,393	231,50	785,48	
	VV		Omyvatelný nátěr - v místě soklů do výšky nových obkladů					
	VV		(3,41+0,1*2-1)*1,3		3,393			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				400,00	
69	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	20,000	20,00	400,00	

MŠ Pionýrů, Sokolov – rekonstrukce koupelny v 1.NP - skřítkové – zadání

Předmět zadání :

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce koupelny v 1.NP pro dvouleté děti (oddělení skřítkové) v budově MŠ, ul. Pionýrů 1344, p.p.č. 953/1 k.ú. Sokolov.

Rozsah požadovaných prací :

Rozsah požadovaných prací je dán příloženým výkazem výměr, pro rychlou orientaci zahrnuje:

- 1) Demontáž keramických obkladů
- 2) Očistění stěny, vyrovnání lepidlem, nové obklady do výšky 1,4m – stěna s okny bílé obklady a za umyvadly barevné – specifikace a provedení dle upřesnění objednatele
- 3) Oprášení stávajících maleb a provedení nových výmaleb – strop bílá, stěny barevné a sokl mimo obklady barvou s keramickým efektem
- 4) Výměna 8 ks umyvadel za nová šířky cca 50cm a hloubky max. 41 cm, zaoblená se stojánkovou baterií bez otočného raménka; upřesnění objednatele dle výběru předloženého zhotovitelem
- 5) Nové rozvody vody a kanalizace pro umyvadla (pouze ve stěnách)
- 6) Podlaha zůstane zachována, zednické práce pouze začištění nad obkladem
- 7) Demontáž radiátorů po dobu výstavby, nátěr potrubí vytápění.

Vzhledem k účelu rekonstrukce = přizpůsobení koupelny/umývárny dvouletým dětem budou nová umyvadla umístěna níže než současná (bude upřesněno), budou nově provedeny rozvody vody i kanalizace a upraveno existující napojení vody + kanalizace.

Požadovaná záruka na provedení :

Záruka je požadována v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla.

Požadovaná dokumentace :

Je požadována dokumentace k zařizovacím předmětům, které jsou součástí plnění díla, a k případným úpravám/změnám vnitřních instalací.

Podklady pro zadání :

Přílohou zadání je výkaz výměr, který nabízející ve žlutě vyznačených buňkách vyplní. Nabízející je pro účely podání nabídky povinen si veškeré rozměry, provedení a další potřebné skutečnosti k provedení díla ověřit v místě plnění před podáním nabídky. Podáním nabídky nabízející zároveň prohlašuje, že si veškeré potřebné skutečnosti ověřil.

Upozornění pro nabízející, kteří NEJSOU plátcí DPH : neplátcí DPH vyplňují jednotkové ceny za materiál včetně DPH a v takovém případě **NEBUDE** použita položka „Cena s DPH“.

Provádění prací : vlastní realizaci je možno provádět pouze v období plánovaného uzavření MŠ, tedy od 25.7.2026 (sobota) do 19.8.2026 (středa), a to včetně závěrečného úklidu a kompletního vyklizení pracoviště, přičemž ke konci tohoto období může docházet k některým omezením souvisejícím s přípravami na zahájení provozu MŠ od 24.8.2026.

Zajištění energií : bude upřesněno dle dohody s MŠ, energie budou v rozsahu odpovídajícím prováděným pracem poskytnuty bez finančního plnění.

Informace pro podání cenové nabídky :

Požadované termíny : předání cenové nabídky do 1.6.2026, 13:00 hod., vyhodnocení cenových nabídek se předpokládá do 8.6.2026, smluvní vztah do 17.6.2026, provedení, dokončení a předání do 19.8.2026.

Forma cenové nabídky : cenová nabídka může být zaslána e-mailem nebo předána osobně, musí obsahovat identifikační údaje nabízejícího a vyplnění všech položek výkazu výměr = všech žlutě podbarvených částí, tj. nesmí zůstat žádná nulová položka.

Forma smluvního vztahu : vybranému zhotoviteli bude vystavena objednávka, jejíž přílohou bude cenová nabídka zhotovitele = vyplněný výkaz výměr a toto zadání.

Kontaktní osoba zadavatele : Martin Motlík, tel. 724 704 074, martin.motlik@mu-sokolov.cz

Předpokládaná cena : do 160 000 Kč bez DPH.

Poznámka : zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z cenových nabídek, které obdrží. V případě, že by i nejuvýhodnější nabídková cena přesáhla hodnotu 250 000 Kč bez DPH, bude toto zjednodušené výběrové řízení zrušeno a nahrazeno obvyklým výběrovým řízením veřejné zakázky prostřednictvím systému EZAK. Po dobu realizace této akce, tedy v období uzavření MŠ, budou prováděny i jiné opravy v areálu MŠ, které mohou provádění díla dílčím způsobem omezit = zejména sdílení přístupových cest, prostor pro skladování materiálu a zázemí aj.

Příloha :

Výkaz výměr k vyplnění/podání cenové nabídky.

Ing. Martin Motlík



Digitální podpis:
13.05.2026 11:27