

## Smlouva o dílo

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň

IČ: 663 627 17

bankovní spojení: xxx

Jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

A

Obchodní společnost: SILBA – Elstav s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČ: 64358844

bankovní spojení: xxx

Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

objednatel a zhotovitel dále též společně označován jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na obsahu smlouvy a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla „Revitalizace suterénu, výtahové šachty objektu Dominikánská 9, Plzeň“ a jeho včasnému předání objednateli v tuto smlouvou dohodnutém termínu, dle podmínek stanovených touto smlouvou a její přílohou.
- 1.2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace veřejné zakázky malého rozsahu předcházející uzavření této smlouvy s názvem „Revitalizace suterénu, výtahové šachty objektu Dominikánská 9, Plzeň“ v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu dle vymezení ve výzvě k podání nabídek a nabídky uchazeče.
- 1.3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).

### 2. TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. v termínu do 90 kalendářních dnů od předání staveniště.
- 2.2. Zahájení stavebních prací do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, na základě protokolu o předání staveniště, podepsaného oprávněnou osobu objednatele a zhotovitele.
- 2.3. Termín vyklizení staveniště je stanoven dohodou smluvních stran nejpozději do 3 kalendářních dnů od předání díla dle této smlouvy, nebo ode dne ukončení této smlouvy.
- 2.4. Dodání díla, bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem podepsaným zástupci objednatele i zhotovitele.
- 2.5. Smluvní strany se ohledně termínu plnění dohodly, že běžné klimatické podmínky v době realizace díla, se pro účely této smlouvy nepovažují za mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, opravňující prodloužení zhotovitele.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je objekt objednatele v Plzni, Dominikánská 9.
- 3.2. Vstup do budovy bude zhotoviteli ev. jeho subdodavatelům umožněn:
  - na základě klíčů předaných oprávněné osobě zhotovitele,
  - každý den v době 07.00 – 20.00 hodin,
  - Níže uvedené práce:
    - o hlučné bourací práce
    - o výměna prosklené stěny v kanceláři v 1. NP
    - o je zhotovitel povinen realizovat pouze o víkendu, nebo mimo pracovní dobu objednatele, která je pondělí až pátek 08:00 až 16:00 hodin
  - případné odpojení objektu od elektrické energie, vody apod. v pracovní době, je zhotovitel povinen oznámit objednateli prostřednictvím oprávněných osob dle

této smlouvy nejméně 10 kalendářních dnů předem a toto odpojení provést pouze se souhlasem objednatele

3.3. Společně se zhotovením a dodáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

#### 4. CENA

4.1. Cena díla dle bodu 1.1. byla stanovena zhotovitelem ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „Revitalizace suterénu, výtahové šachty objektu Dominikánská 9, Plzeň“, a to na základě kompletního ocenění všech výkazů výměr (které byly všem uchazečům ve veřejné zakázce předcházející uzavření této smlouvy předloženy a jsou přílohou číslo 1 této smlouvy) a činí 1 191 782,53 Kč bez DPH.

4.1.1. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné, a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy a je sjednána jako maximální a nejvýše přípustná.

4.1.2. Cena uvedená v tomto článku byla stanovena na základě ocenění veškerých jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou číslo 1 této smlouvy.

4.2. K ceně uvedeně v článku 4.1. bude připočtena DPH v zákonné výši.

4.3. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.

4.4. Cena uvedená v čl. 4.1. této smlouvy vychází z ocenění veškerého soupisu prací (výkazu výměr) a je sjednána pevnou částkou.

4.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy: 4.5.1. Vystane potřeba dodatečných stavebních práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
- způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

4.5.2. Vystane potřeba změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,

je zhotovitel povinen tyto změny, nebo víceprací provést pouze za splnění níže uvedených podmínek

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé změně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

4.6. Změna ceny díla je možná pouze z důvodů změny sazeb DPH, nebo písemné dohody smluvních stran ohledně víceprací či změn díla dle bodu 4.5. této smlouvy.

4.7. Smluvní strany výslovně touto smlouvou sjednávají, že:

4.7.1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

4.7.2. V případě, že zhotovitele je více než 21 dnů v prodlení s úhradou svých prokazatelných závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na zhotovení díla dle této smlouvy, je objednatel ve smyslu § 106 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, oprávněn na žádost takového poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. O výši takového úhrady je objednatel:

- Povinen písemně informovat zhotovitele, a to elektronicky (email, datová schránka), prostřednictvím kontaktních osob dle této smlouvy
- Oprávněn o součet takto vyplacených úhrad ponížít fakturu zhotovitele

#### 5. FAKTURACE A PLATBA

5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce po dobu realizace díla, a to za splnění níže uvedených podmínek:

5.1.1. Každá faktura musí a může být vystavena pouze na skutečně provedené práce v daném termínu, even. víceprací či méněprací a obsahovat soupis těchto prací dle výkazu výměr.

5.1.2. Každá faktura musí být odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele.

5.1.3. Poslední faktura bude vystavena nejdříve první kalendářní den po podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.4. smlouvy.

- 5.1.4. Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.2. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.3. K ceně díla v této smlouvě uvedené bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.4. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v podobě elektronické. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#)
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## 6. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní pokuty zhotovitele za prodlení s termíny plnění jsou stanoveny:
- 6.1.1. ve výši 3.000,- Kč za:
- každý započatý kalendářní den překročení termínu dodání dle bodu 2.1. této smlouvy,
  - nedodržení termínu zahájení stavebních prací (převzetí staveniště) zhotovitelem dle bodu 2.2. této smlouvy,
  - nedodržení termínu vyklizení staveniště dle bodu 2.3. této smlouvy;
- 6.1.2. ve výši 1.000,- Kč za každý den překročení počátku řešení záruční vady dle bodu 9.5. této smlouvy;
- 6.1.4. jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč:
- pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady dle bodu 9.6. této smlouvy,
  - za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou
  - (včetně bodu 8.4. této smlouvy)
- 6.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě.
- 6.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání díla.
- 7.2. Předat klíče od objektu oprávněné osobě zhotovitele.
- 7.3. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.
- 7.4. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

## 8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Převzít staveniště a zahájit stavební práce v termínu sjednaném bodem 2.2. této smlouvy.
- 8.2. Dodát dílo-předmět smlouvy a rozsahu, kvalité a termínech stanovených touto smlouvou.
- 8.3. V místě plnění je zhotovitel, jeho zaměstnanci ev. subdodavatelé povinni dodržovat stanovené podmínky vstupu do budovy a interní předpisy objednatele (BOZP, PO apod.)
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným právním předpisům, ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.
- 8.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy, mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 3.000.000 Kč.

8.6. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.4. této smlouvy.

9.2. Převzal-li objednatel dílo, na kterém se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.

9.3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby, popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.

9.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.

9.5. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od nahlášení této vady (prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy) zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.

9.6. Pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel, a to včetně jednorázové smluvní pokuty dle bodu 6.1.4. této smlouvy.

9.7. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

## 10. OPRAVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE

10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.

10.1.1. oprávněná osoba objednatele:

Scheinherrová Martina, ředitelka úseku Back Office email: xxx

10.1.2. oprávněná osoba poskytovatele:

Josef Šour, stavbyvedoucí, tel: xxx

10.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob a kontaktů shora uvedených.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)

11.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

11.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## 12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

12.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv za předpokladu jejího předchozího podpisu oběma smluvními stranami. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

12.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:

12.3.1. Dohodou smluvních stran.

12.3.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. provádí práce nekvalitně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel do pěti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém porušení prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

12.3.3. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

12.3.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele:

- na náhradu škody podle obecně právních předpisů,
  - na odstraňování záručních vad těch částí díla, které byly řádně zhotoveny, předány a vyfakturovány.

12.3.5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

### 13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této smlouvy přednostně dohodou.
- 13.3. Pokud se případný spor z této smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.
- 13.4. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud zkouška objednána objednatelem prokáže porušení povinností zhotovitele, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.
- 13.5. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že případné vady výkazu výměr přílohy číslo 1 smlouvy a z nich vyplývající náhradu škody bude v souladu s právním řádem ČR uplatňovat přímo po příslušném autorovi výkazu výměr.

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 14.4. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny obchodní podmínky této smlouvy stanovené objednatelem pro tuto smlouvu a veřejnou zakázku této smlouvě předcházející. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek předcházející veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 14.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č.1: oceněný výkazy výměr

Pozn. příloha 1 podle § 3/2b z.č. 340/2015 Sb. nezveřejněna

V Plzni dne: 8,6,2026

V Letkově dne 29,5,2026

.....  
Ing. Luděk Šantora, MBA  
Ředitel

.....  
Ing. Jan Jirka  
jednatel