

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PŘIPOJENÍ NA VHI HMP PO JEJÍM ZKAPACITNĚNÍ

evid. č.: 0204/26

číslo akce: 6356

č. smlouvy stavebníka: SML-BF/2026/0027

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem / bytem: Mírová 364/34, 10300 Praha - Kolovraty

IČO: / datum narození: 00240346

DIČ: CZ00240346

zastoupena: Jonášem Zejfartem, M.A. starostou MČ Praha-Kolovraty

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem, na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „**Správce**“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem, na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce a Provozovatel dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- Správce je správcem vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy (dále jen „**VHI HMP**“), pověřeným k této činnosti vlastníkem infrastruktury, hl. m. Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581 (dále i jen „**HMP**“), k zajištění správy, optimálního využití a provozování VHI HMP, kterou má Správce v nájmu a správě od HMP na základě smlouvy uzavřené mezi Správcem a HMP dne 5.11.1998 o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění jejích dodatků, a Provozovatel je provozovatelem VHI HMP na základě smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy uzavřené mezi Správcem a Provozovatelem dne 31.1.2006 a jsou oprávněni v zastoupení HMP udělovat souhlas s připojením na VHI HMP;
- Stavebník má zájem realizovat projekt **Zázemí údržby** (dále jen „**Projekt**“), který má být připojen/napojen (dále jen „**připojení**“) na VHI HMP;

- Na VHI HMP nejsou ke dni uzavření této smlouvy pro připojení Projektu kapacitní možnosti ve smyslu ustanovení § 8 odst. 4, případně odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích, dále jen ZVK);
- HMP v zastoupení Správcem má zájem zkapacitnit VHI HMP a umožnit Stavebníkovi připojení Projektu na VHI HMP za podmínek stanovených touto Smlouvou a vyjádřením Správce a Provozovatele k Projektu (obsahující číslo této smlouvy) případně vyjádření ho nahrazující, měnící nebo doplňující (dále jen „**Vyjádření**“);

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Strany Smlouvu o podmínkách připojení na VHI HMP po jejím zkapacitnění (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem a účelem této Smlouvy je vydání podmíněného souhlasu HMP zastoupeného Správcem a Provozovatelem s připojením Projektu na VHI HMP po jejím zkapacitnění a stanovení podmínek podrobněji definovaných v této Smlouvě a ve Vyjádření.
- 1.2 Za podmínek dále uvedených v této Smlouvě tímto Správce a Provozovatel VHI HMP udělují Stavebníkovi souhlas s budoucím připojením Projektu na VHI HMP.
- 1.3 Dle dohody Stran jsou podmínky uvedené v této Smlouvě a Vyjádření pro přípravu a realizaci Projektu závazné a vymahatelné. Připojení Projektu na VHI HMP dle této Smlouvy je podmíněno dodržáním podmínek této Smlouvy a Vyjádření.

Článek 2. Vyjádření

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že se seznámil s konceptem Vyjádření před podpisem této Smlouvy; neprodleně po uzavření této Smlouvy Správce a Provozovatel vydají Stavebníkovi Vyjádření.
- 2.2 Vyjádření podle odst. 2.1 této Smlouvy je platné 4 roky ode dne jeho vydání. Platnost Vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání Vyjádření. Požádá-li Stavebník o prodloužení platnosti Vyjádření, Vyjádření nezanikne, dokud o žádosti není rozhodnuto; žádost o prodloužení platnosti Vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti.
- 2.3 V případě vydání povolení záměru Projektu, pro které je Vyjádření podkladem, platí Vyjádření po dobu platnosti povolení záměru Projektu.
- 2.4 V případě změny Projektu, které mohou přímo nebo nepřímo ovlivnit stav VHI HMP nebo výkon práv nebo plnění povinností Správce nebo Provozovatele vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zejména ZVK, je Stavebník povinen předem vyrozumět Správce a Provozovatele o takové změně v dostatečném předstihu s ohledem na charakter změny prostřednictvím vyjadřovacího portálu Správce a Provozovatele. Stavebník se zavazuje, že k provádění změny Projektu, jehož parametry byly předmětem souhlasu Správce a Provozovatele v původním Vyjádření, nepřistoupí do doby doručení Vyjádření.
- 2.5 Správce ani Provozovatel nenesou odpovědnost za škodu či jinou újmu, která případně vznikne Stavebníkovi či jiné osobě v důsledku porušení podmínek sjednaných v této Smlouvě a/nebo uvedených ve Vyjádření a/nebo zrušením souhlasu HMP jako vlastníka VHI a Provozovatele s připojením na VHI HMP.
- 2.6 Žádost o Vyjádření musí Stavebník komunikovat se Správcem a Provozovatelem prostřednictvím www.vyjadrovaciportal.cz. Veškerá další oznámení mezi Stranami musí být učiněna formou e-mailu na tyto adresy, pokud si Strany nesdělí jinou adresu:
 - a) e-mail určený Stavebníkovi pro komunikaci, v případě pochybností e-mail, ze kterého Stavebník komunikoval se Správcem a/nebo Provozovatelem v době přípravy Stavby,
 - b) e-mail určený pro komunikaci se Správcem je majetek@pvs.cz,
 - c) e-mail určený pro komunikaci s Provozovatelem je stavby@pvk.cz.

Článek 3. Příprava a realizace Projektu

- 3.1 Správce a Provozovatel souhlasí s přípravou a realizací Projektu za podmínek uvedených v této Smlouvě a Vyjádření.
- 3.2 Stavebník se zavazuje realizovat Projekt tak, že jeho připojení na VHI HMP bude možné nejdříve po zkapacitnění VHI HMP. Den zkapacitnění VHI HMP uveřejní Správce na internetových stránkách Správce www.pvs.cz; za zkapacitnění VHI HMP se pro účely této Smlouvy považuje kolaudace stavby vodního díla na VHI HMP nebo její změny, zahájení zkušebního provozu či předčasného užívání vodního díla na VHI HMP nebo její změny nebo provedení jiného opatření VHI HMP dle Vyjádření, pokud umožní bezpečné připojení Projektu Stavebníka (dále jen „zkapacitnění VHI HMP“). Právo Stavebníka na připojení Projektu na VHI HMP vzniká zkapacitněním VHI HMP dle této Smlouvy dle uveřejnění na internetových stránkách Správce www.pvs.cz. Stavebník se zavazuje sledovat internetové stránky Správce www.pvs.cz a postup Stavebníka před zkapacitněním VHI HMP je výlučnou odpovědností Stavebníka.
- 3.3 V případě, že Stavebník realizuje Projekt v rozporu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a Vyjádření způsobem, který zvýší požadavky na kapacitu na VHI HMP či může ohrozit VHI HMP nebo její plynulé a bezpečné provozování, mohou Správce a Provozovatel zrušit souhlas HMP s připojením na VHI HMP a v takovém případě nejsou Správce a Provozovatel povinni připojit Projekt na VHI HMP, pokud na VHI HMP není dostatečná kapacita.

Článek 4. Příprava a realizace zkapacitnění VHI HMP

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení realizace zkapacitnění VHI HMP Správce uveřejnění na internetových stránkách Správce www.pvs.cz.
- 4.2 Stavebník bere na vědomí, že se jedná o pouhý předpoklad termínu zahájení realizace zkapacitnění VHI HMP, přičemž za jeho případné nedodržení nenesou Správce ani Provozovatel žádnou odpovědnost, a Stavebník tudíž není oprávněn po Správci ani Provozovateli vymáhat jakékoliv sankce či náhradu škody s tím spojené.
- 4.3 Náklady na přípravu a realizaci zkapacitnění VHI HMP nese Správce.

Článek 5. Připojení Projektu na VHI HMP

- 5.1 Připojení Projektu na VHI HMP je vedle podmínek stanovených touto Smlouvou a Vyjádřením podmíněno též zkapacitněním VHI HMP dle odst. 3.2 této Smlouvy.
- 5.2 Správce a Provozovatel se zavazují připojit Projekt na VHI HMP po zkapacitnění VHI HMP dle této Smlouvy.
- 5.3 Provozovatel a Stavebník se zavazují před připojením Projektu uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odloženou účinností nejdříve ke dni zkapacitnění VHI HMP a vydání kolaudačního rozhodnutí na Projekt podle toho, která skutečnost nastane později.
- 5.4 Pokud v době dokončení Projektu Stavebníkem není možnost připojení Projektu Stavebníka na VHI HMP a Stavebník se rozhodne zkolaudovat Projekt, zavazuje se Stavebník na vlastní náklady zabezpečit služby dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod závislé na zkapacitnění VHI HMP jiným způsobem než připojením na VHI HMP. Po zkapacitnění VHI HMP následně Stavebník na vlastní náklady provede připojení Projektu na VHI HMP v termínu dohodnutém se Správce a Provozovatelem.
- 5.5 V případě, že bude Projekt zkolaudován dříve, než dojde ke zkapacitnění VHI HMP, provede Provozovatel oddělení rozšíření VHI HMP nebo zaslepení všech kanalizačních přípojek na náklady Stavebníka. Oddělení nebo zaslepení bude provedeno dle technického návrhu Provozovatele a následně zaměřeno kamerovým průzkumem. Provozovatel se zavazuje odstranit zaslepení přípojek nebo oddělení VHI HMP bez zbytečného odkladu po zkapacitnění VHI HMP a úhradě nákladů Stavebníkem, pokud se se Stavebníkem nedohodne jinak.

Článek 6. Protikorupční opatření

- 6.1 Stavebník bere na vědomí, že vodní hospodářství patří do kritické infrastruktury a voda jako nenahraditelný přírodní zdroj slouží pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou a že vodovody a kanalizace se zřizují a jsou spravovány a provozovány ve veřejném zájmu.
- 6.2 Stavebník potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Správce dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/> a dále s Etickým kodexem a Protikorupčním etickým kodexem Provozovatele dostupnými na <https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/etika-bezpecnost/>. Stavebník se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a francouzského protikorupčního zákona č. 2016-1691 („Sapin II law“) o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
- 6.3 Stavebník se dále zavazuje, že:
 - a. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c. úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - e. neprodleně Správci a Provozovateli oznámí, pokud se dostane vůči jedné nebo druhé smluvní straně do střetu zájmů.
- 6.4 Stavebník se zavazuje neprodleně oznámit Správci a Provozovateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
 - a. elektronická adresa Správce: compliance@pvs.cz,
 - b. etická linka Provozovatele dostupná na webu www.pvk.cz
- 6.5 Stavebník je povinen poskytnout Správci a Provozovateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání.
- 6.6 Správce a Provozovatel se zavazují, že Stavebník, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Správce či Provozovatele.
- 6.7 Pokud Správce nebo Provozovatel upozorní Stavebníka, že mají oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení protikorupčních opatření, jsou Správce a/nebo Provozovatel oprávněni pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Správce a/nebo Provozovatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Správce či Provozovatele za toto přerušení, a Stavebník je povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.
- 6.8 Pokud Stavebník poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Správce a/nebo Provozovatel okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Stavebníkovi.
- 6.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Správce a Provozovatel vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 6.10 Správce a Provozovatel si dále vyhrazují právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem uplatnění náhrad škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

Článek 7. Registr smluv

- 7.1 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text Smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Správce..

- 7.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu Smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy. Stavebník je povinen o dané skutečnosti vyrozumět bez zbytečného prodlení Správce a od této Smlouvy odstoupit s účinností od následujícího měsíce.
- 7.3 Strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami označeny za obchodní tajemství.

Článek 8. Trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou nejdéle do dne připojení kompletního Projektu na VHI HMP v rozsahu dle této Smlouvy. Ukončením této Smlouvy nezanikají práva a povinnosti vyplývající z uplatňování smluvních pokut a náhrady škody.
- 8.3 V případě zániku Smlouvy zaniká bez dalšího rovněž Vyjádření a v případě zániku Vyjádření zaniká tato Smlouva, pokud se Strany nedohodnou jinak. Zánikem této Smlouvy nebo Vyjádření rovněž zaniká souhlas HMP jako vlastníka VHI HMP a Provozovatele s napojením Projektu na VHI HMP podle § 8 odst. 5 ZVK. Stavebník je povinen ohlásit správním orgánům příslušným k povolení Projektu a dotčeným osobám, že došlo k zániku souhlasu s připojením Projektu, a bere na vědomí, že může na podnět i bez podnětu dojít, resp. dojde k zastavení řízení o povolení záměru Projektu, případně k zahájení řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona.
- 8.4 V případě, že Vyjádření pozbude platnosti v době před vydáním povolení záměru na Projekt, je Správce oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.
- 8.5 Po vydání povolení záměru na Projekt nelze od této Smlouvy odstoupit. Jedinou možností ukončení této Smlouvy je upuštění Stavebníka od realizace Projektu. Smlouva v takovém případě zaniká ke dni pozbytí platnosti povolení Projektu.
- 8.6 V případě vydání povolení záměru Projektu, pro které je Vyjádření podkladem, se platnost Vyjádření, a tím i této Smlouvy, prodlužuje na dobu platnosti povolení Projektu

Článek 9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 V případě odstoupení Správce od této Smlouvy zaniká tato Smlouva rovněž pro Provozovatele; případě odstoupení Provozovatele od této Smlouvy zaniká tato Smlouva rovněž pro Správce.
- 9.2 Stavebník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze, pokud se bude Vyjádření podstatně lišit od konceptu vyjádření, který byl Stavebníkovi předložen před podpisem této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne vydání Vyjádření. Stavebník je povinen o dané skutečnosti vyrozumět bez zbytečného prodlení Správce a od této Smlouvy odstoupit s účinností od následujícího měsíce.
- 9.3 Stavebník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě upuštění od realizace Projektu. Stavebník je povinen o dané skutečnosti vyrozumět bez zbytečného prodlení Správce (majetek@pvs.cz) a/nebo Provozovatele (stavby@pvk.cz) a od této Smlouvy odstoupit s účinností od následujícího měsíce.
- 9.4 Po dobu platnosti povolení Projektu, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, nemůže Správce a/nebo Provozovatel od této Smlouvy odstoupit

Článek 10. Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1 Strany této Smlouvy se zavazují dodržovat všechny povinnosti uvedené v této Smlouvě a Vyjádření.
- 10.2 Strany shodně prohlašují, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Stranou, která ji podepsala jako poslední, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Správcem po vydání Vyjádření.

- 10.3 Strany dále shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny Strany podpisy svých oprávněných zástupců níže na této Smlouvě uvedenými.
- 10.4 Změny této Smlouvy, zejména změny týkající se předmětu této Smlouvy nebo podmínek v této Smlouvě upravených, jsou možné pouze formou písemného a číslovaného dodatku na základě dohody všech Stran této Smlouvy. Komunikace mezi Stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, postačuje ve formě e-mailové komunikace na e-mail uvedený v této Smlouvě.
- 10.5 Stavebník je povinen postoupit či jinak efektivně převést (včetně přeměny obchodní společnosti či jiné dispozice se Stavebníkem) práva a povinnosti z této Smlouvy na každého dalšího nabyvatele Projektu. S tímto postoupením či jiným efektivním převodem či přechodem práv a povinností ze Smlouvy společně s Projektem na nabyvatele Projektu Správce a Provozovatele souhlasí. Stavebník je povinen informovat Správce (majetek@pvs.cz) a/nebo Provozovatele (stavby@pvk.cz) o převodu nebo přechodu Projektu a o nabyvateli Projektu. Pokud Stavebník postoupí či jinak efektivně převede tuto Smlouvu na jinou osobu než nabyvatele Projektu, případně nezajistí převod, přechod či postoupení práv a povinností z této Smlouvy společně s Projektem na nabyvatele Projektu, je povinen uhradit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty Projektu stanovené na základě znaleckého posudku zadaného Správcem na náklady Stavebníka; smluvní pokuta zaniká, pokud Stavebník do 1 měsíce od výzvy Správce k úhradě smluvní pokuty postoupí na nabyvatele Projektu.
- 10.6 Tato Smlouva má pro Strany smysl pouze jako celek. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, Strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 10.7 Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné a vzniklé nezávisle na vůli dotčené Strany.
- 10.8 Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.9 Pokud je Smlouva podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy Stavebník, Provozovatel a Správce obdrží jeden stejnopis. Pokud je Smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném všemi Stranami zaručeným elektronickým podpisem.
- 10.10 Tuto smlouvu schválila Rada MČ Praha-Kolovraty ze dne 6.5.2026 pod číslem usnesení R 79/2026.

V Praze dne _____

Stavebník

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Správce

Provozovatel