



SP/0306/2026/OSOM

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

dle ustanovení § 25 zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

I.

Datum, místo a čas konání dobrovolné veřejné dražby

Dobrovolná veřejná dražba se konala dne 20.05.2026 od 10.00 do 11:10 hod. ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Frýdku-Místku, budova radnice, Radniční 1148, Frýdek-Místek, II. NP. Příklepem byla uzavřena kupní smlouva.

II.

Předmět veřejné dražby a jeho příslušenství, práva s předmětem veřejné dražby spojená a závady na něm váznoucí, popis stavu předmětu veřejné dražby

- **Předmětem dražby** je níže popsána hmotná nemovitá věc včetně všech součástí a příslušenství:

Pozemek p.č. 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 250 m², jehož součástí je stavba č.p. 49, bytový dům, způsob ochrany: chráněná ložisková území, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Zámecké náměstí).

Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, katastrální území Frýdek, na listu vlastnictví č.1.

Dům je kulturní památkou.

- **Práva a omezení váznoucí na předmětu dražby:**

Nájemní smlouvy pro nebytové prostory domu:

- nájemní smlouva ze dne 28.08.2024 uzavřená na dobu neurčitou – I. NP
- nájemní smlouva ze dne 27.03.2024 uzavřená na dobu neurčitou – I. PP

Nájemní smlouvy pro bytové prostory domu:

- byt č. 4 o velikosti 1+2 - smlouva o nájmu bytu ze dne 19.10.2011 uzavřená na dobu neurčitou

- **Práva sloužící ve prospěch předmětu dražby**

Věcná břemena spočívající:

- v právu umístit 2 ks plynoměru v 1. NP, 2 ks plynoměru ve 2. NP a 2 ks plynoměru ve 3. NP budovy č.p. 51, která je součástí pozemku parc. č. 69/1, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „budova č.p. 51“), a dále v právu vstupovat do budovy č.p. 51 za účelem kontroly, odečtu, údržby, oprav a výměny těchto plynoměru,
- v právu umístit vnitřní rozvody plynu v 1. NP, ve 2. NP a ve 3. NP budovy č.p. 51, a dále v právu vstupovat do budovy č.p. 51 za účelem kontroly, údržby, oprav a výměny těchto rozvodů plynu,

- v právu užívat hlavní uzávěr plynu umístěný v 1. NP budovy č.p. 51, a dále v právu vstupovat do budovy čp. 51 za účelem jeho užívání,
- v právu přístupu do budovy č.p. 49 přes hlavní vchod a navazující přístupovou chodbu v přízemí budovy č.p. 51 - služebnost stezky,
- v oprávnění vstupu za účelem obsluhy, údržby a oprav domu, přes pozemek parc. č. 68, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

- **Práva a omezení vázající na předmětu dražby**

Věcná břemena ve prospěch budovy č.p. 51 spočívající:

- v právu umístit 2 ks elektroměrů v 1. NP, 3 ks elektroměrů ve 2. NP a 3 ks elektroměrů ve 3. NP budovy č.p. 49, a dále v právu vstupovat do budovy č.p. 49 za účelem kontroly, odečtu, údržby, oprav a výměny těchto elektroměrů,
- v právu umístit 1 ks vodoměru v 1. PP budovy č.p. 49, a dále v právu vstupovat do budovy č.p. 49 za účelem kontroly, odečtu, údržby, oprav a výměny tohoto vodoměru,
- v právu umístit vnitřní rozvody vody v 1. PP budovy č.p. 49, a dále v právu vstupovat do budovy č.p. 49 za účelem kontroly, údržby, oprav a výměny těchto rozvodů vody,
- v právu užívat hlavní uzávěr vody umístěný v 1. PP budovy č.p. 49, a dále v právu vstupovat do budovy č.p. 49 za účelem jeho užívání,
- v právu přístupu na střechu budovy č.p. 51 přes výlez umístěný v půdním prostoru budovy č.p. 49,
- v bezplatném a časově neomezeném užívání schodiště v domě č.p.49, jako přístupové cesty do 1.,2., a 3. nadzemního podlaží v domě č.p. 51.

Užívání některých prostor bez majetkoprávního vztahu:

Sklepní a půdní prostory budovy č.p. 49 jsou částečně dlouhodobě užívány vlastníkem sousední budovy č.p. 51, se kterým je dům provozně i technicky propojen, bez existujícího majetkoprávního vztahu. Tento stav je historicky daný a dle vědomosti dražebníka není předmětem sporu.

- **Popis stavu předmětu dražby:**

Pozemek parc. č. 67 je téměř celý zastavěn stavbou bytového domu č.p. 49, pouze cca 35 m2 je nezastavěno (dvůr).

Technický stav stavby je průměrný, na objektu byly prováděny v minulosti průběžné opravy a údržba. Z větších investic bude nutné provedení hydroizolace suterénu.

Výčet potřebných oprav: celková výměna kanalizace, výměna rozvodu požární vody (hydrantů), výměna elektroinstalace bytů včetně společných prostor.

III.

Zástavní práva nebo jiná práva, která okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem zaniknou

- Žádná

IV.**Dražebník, navrhovatel a předchozí vlastník, je-li osobou odlišnou od navrhovatele**

statutární město Frýdek-Místek, sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, zastoupeno Ing. Jiřím Kajzarem, náměstkem primátora, na základě pověření Rady města Frýdku-Místku ze dne 28.04.2026.

V.**Vydražitel**

Bristle & Bart Invest, s.r.o., se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO: 28577558, zastoupená jednatelem [REDACTED]

VI.**Prohlášení o úhradě ceny dosažené vydražením, datum úhrady a její způsob úhrady**

Cena dosažena vydražením: 16.105.555 Kč

Datum úhrady ceny dosažené vydražením:

Dne 15.05.2026 vydražitel složil peněžitou dražební jistotu ve výši 1 000 000 Kč, tato jistota byla započítána vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Dne 26.05.2026 vydražitel uhradil část ceny dosažené vydražením ve výši 9.105.555 Kč.

Dne 01.06.2026 vydražitel uhradil zbývající část ceny dosažené vydražením ve výši 6.000.000 Kč.

Způsob úhrady:

Peněžita dražební jistota byla uhrazena převodem na účet dražebníka – statutárního města Frýdek-Místek, vedený [REDACTED]

Zbývající část ceny dosažené vydražením byla uhrazena převodem na účet dražebníka – statutárního města Frýdek-Místek, vedený u [REDACTED]

Vydražitel se stane vlastníkem předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí podá dražebník. Dražebník tak učiní neprodleně po předání Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vydražiteli.

Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

VII.**Potvrzení o splnění zvláštní podmínky, na níž je vázána platnost nebo účinnost kupní smlouvy podle jiného právního předpisu**

Záměr zpeněžit nemovitou věc formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, byl schválen Radou města Frýdku-Místku na její 64. schůzi, konané dne 18.02.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku dne 19.02.2025.

O zpeněžení nemovité věci formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku usnesením č. 10/15/2025, bod 21, přijatém na jeho 15. zasedání, dne 10.09.2025.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Dražebník uvádí, že v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou v souvislosti s realizací dražby zpracovávány osobní údaje osob zainteresovaných v procesu dražby. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Toto potvrzení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží vydražitel, jeden je pro účely vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek a jeden zůstává v archivu dražebníka.

Přílohy:

- Dražební vyhláška
- Potvrzení o úhradě ceny dosažené vydražením ze dne 26.05.2026
- Potvrzení o úhradě ceny dosažené vydražením ze dne 01.06.2026

Ve Frýdku-Místku dne 03.06.2026

Dražebník:

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupeno
Ing. Jiřím Kajzarem
náměstkem primátora