

DOHODA

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně související uzavřená podle § 8 odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění
(dále jen „Dohoda“)
mezi smluvními stranami:

Obec Trojanovice

Sídlem: Trojanovice 210, 744 01
IČ: 00298514
DIC: CZ00298514
Zastoupena: Mgr. Jiří Novotný, starosta
(dále jen „Obec“)

a

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
Zastoupen: Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta ve věcech smluvních
vedoucí odboru investic a rozvoje
referent odboru investic a rozvoje, ve věcech technických
(dále jen „Město“)

(společně „Obec“ a „Město“ jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“ jednotlivě jen „účastník“).

I. Prohlášení o vlastnictví vodovodu

Obec Trojanovice prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 9.9.2025 výlučným vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu v katastrálním území Frenštát pod Radhoštěm:

- „SO 1136 – zásobovací řad pitné vody pro hotelový dům a závod“, kolaudační rozhodnutí č.j. VLHZ/920/90/PE-235 ze dne 19.5.1990 vydaného ONV Nový Jičín.

Město Frenštát pod Radhoštěm prohlašuje, že je na základě kolaudačních rozhodnutí výlučným vlastníkem níže uvedených vodovodů pro veřejnou potřebu:

- „Vodovod Frenštát pod Radhoštěm — Kopaná“, kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP/4793/94/Pe 231/2 ze dne 30.10.1995 vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně,
- „Vodovod Frenštát pod Radhoštěm Bartošky“, kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP/4081/95/Pe 231/2 ze dne 4.5.1995 vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně,
- „Vodovod pro rodinné domky a autobazar Bartošky Frenštát p. R.“, kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP/4693/93/Pe 231/2 ze dne 4.10.1994 vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně.

II. Předmět dohody

Předmětem Dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů provozně souvisejících podle § 8 odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

III. Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- účastníci Dohody shodně prohlašují, že vodovody vymezené v čl. I. této Dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- Účastníci Dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování vodovodů, vydané příslušným krajským úřadem.
- Účastníci Dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít

vliv na řádné provozování zařízení dle čl. I. Dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování vodovodu se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

2. Technické

- Účastníci Dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníku samostatně, případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení.
- Účastníci Dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádné, plynulé a bezpečné dodávky pitné vody prostřednictvím zařízení uvedených v čl. I. této Dohody.

3. Finanční

- Účastníci Dohody se dohodli, že pro vodovod ve svém vlastnictví bude uplatňovat každý svou cenu pro vodné.
- Účastníci Dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na vodovod bude uzavírat každý vlastník, případně provozovatel příslušného vodovodu samostatně.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě dodávky pitné vody z vodovodu ve vlastnictví Obce Trojanovice do vodovodu ve vlastnictví Města může být fakturace za tuto dodávku realizována přímo mezi Obcí Trojanovice jako vlastníkem (případně provozovatelem) vodovodu a provozovatelem vodovodu Města, tj. společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (SmVaK), a to jménem a na účet Města. Takový postup se považuje za plnění finančních vztahů mezi vlastníky podle této Dohody.

IV. Zajištění provozu majetku odběratele

Majetek Obce uvedený a specifikovaný v čl. I. této Dohody je provozován Obcí samostatně. Majetek Města je na základě uzavřené smlouvy o provozování provozován v současné době společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665, se sídlem 28. října 235/1.69, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dále jen „SmVaK“).

O úmyslu změny provozovatele jsou povinni účastníci Dohody informovat minimálně 3 měsíce před změnou.

V. Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází pitná voda ze zařízení v majetku Obce do zařízení ve vlastnictví Města je:

Předávací místo – vodoměrná šachtice	Parcelní číslo	Orientační průtokové množství	Maximální průtočné množství
Frenštát – Kopaná	2974/1	20 m ³ /den	3,0 l/s
Frenštát – Bartošky	3657/1	20 m ³ /den	3,0 l/s
Frenštát - Autobazar	3603/5	3 m ³ /den	0,5 l/s

VI. Způsob určování množství pitné vody předané

Množství pitné vody předané ze zařízení v majetku Obce do zařízení Města se stanovuje takto:

Množství vody se měří měřícím zařízením (dále vodoměr) umístěním v předávacím místě dle čl. V. této dohody, které je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství předané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky předané pitné vody. Vlastníkem vodoměru je Obec, která provádí jeho osazení, údržbu a výměnu. Odečty stavu vodoměrů budou prováděny pracovníky Obce, případně za přítomnosti odpovědného zástupce Města.

VII. Dodávky vody předané

1. Množství vody předané ze zařízení Obce do zařízení Majitele je určeno technickými možnostmi stávající sítě. Orientační průtočné množství a maximální průtočné množství je specifikované v čl. V. této Dohody.
2. Obec se zavazuje touto Dohodou zajistit pro Město dodání vody (voda předaná) do předávacích míst specifikovaných v čl. V. této Dohody v kvalitě pitné vody dle zákona č. 258/2000 Sb., a prováděcí

vyhlášky c. 252/2004 Sb. (případně předpisů je nahrazujících) a kupující se zavazuje dodanou vodu z předávacích míst odebrat a zaplatit sjednanou kupní cenu. Dodávka předané vody se považuje za splněnou přechodem vody ze zařízení dodavatele do zařízení ve vlastnictví odběratele, tj. průtokem vody předávacím místem specifikovaným v čl. V. této Dohody. Tímto okamžikem přechází na účastníka dohody vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.

3. Účastník dohody se zavazuje za předanou vodu zaplatit dodavateli sjednanou cenu.
4. Ukazatele jakosti vody jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: www.trojanovice.cz
5. Oba účastníci Dohody se zavazují provádět průběžnou kontrolu jakosti vody na svém zařízení.
6. V případě, že účastník Dohody zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané v předávacím místě, bude kontrolní odběr vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou účastníků Dohody. Rozbor odebraných vzorků vody zajistí dodavatel v akreditované laboratoři.
7. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, hradí náklady na odběr vzorku a jejich rozbor dodavatel, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor odběratel. V případě dodávky vody, u které bylo u odebraného vzorku vody rozбором provedeným akreditovanou laboratoří prokázáno, že nesplňuje hygienické požadavky na pitnou vodu dle platné právní úpravy, má účastník dohody právo na poskytnutí slevy z ceny vody předané, přičemž výše této slevy bude stanovena individuálně s přihlédnutím k závažnosti konkrétního ukazatele.
8. Tlakové poměry jsou ke dni podpisu smlouvy plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 ve znění pozdějších předpisů. Hydrostaticky tlak je v rozmezí 0,15-0,6 MPa.
9. Dodávka předané vody bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody předané může dojít v případech uvedených v čl. X.

VIII. Smluvní sankce

1. Účastník Dohody má právo požadovat po Obci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení dodávky vody učiněný v rozporu s ustanovením této Dohody.
2. Obec má právo požadovat po Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této Dohody.

IX. Cena a platební podmínky

1. Obec oznámí Městu, případně provozovateli cenu za 1 m³ vody předané na následující kalendářní rok nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího a současně Obec je povinna předat Městu, případně provozovateli kalkulaci této ceny pitné vody předané v členění dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.
2. Tato cena za 1 m³ vody předané, vynásobená stanoveným množstvím vody předané zjištěným postupem podle čl. VI této Dohody, bude Obcí účtována Městu, případně provozovateli na základě měsíčně vystavené faktury.

X. Ostatní ujednání

1. Obec se zavazuje:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení dodávky vody písemně oznámit účastníkovi Dohody nebo jeho provozovatele, předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení dodávky vody z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) v případě omezení nebo přerušení dodávky vody z důvodu plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní dodávku vody v mezích technických možností a místních podmínek,
 - d) po pominutí důvodu omezení nebo přerušení dodávky vody informovat o tom účastníka Dohody nebo jeho provozovatele a neprodleně dodávku obnovit,
 - e) přerušit nebo omezit dodávku vody na základě písemné žádosti účastníka Dohody nebo jeho provozovatele.
2. Účastníci se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých vodovodech, pokud mohou mít vliv na provozně související vodovody.
3. Účastníci Dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí, vyplývajících z této smlouvy, tyto kontaktní osoby:

• Za obec Trojanovice: [REDACTED]

tel. č. [REDACTED]

• Za Město Frenštát pod Radhoštěm: [REDACTED] tel. č. [REDACTED]

4. Účastníci Dohody současně sjednávají, že:

I. Přerušeni nebo omezení dodávky vody bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelné pohromy,
- havárie vodovodu,
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku,
- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

II. Přerušeni nebo omezení dodávky vody s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy,
- práce charakteru údržby,
- při prokázaném neoprávněném odběru vody,
- v případě prodloužení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku vody předané.

Přičemž v případech dle čl. X., odst. 4., bodu II. této Dohody je Obec povinna přerušeni nebo omezení dodávky vody oznámit Městu nebo jeho provozovateli alespoň patnáct (15) dnů předem.

Neoprávněným odběrem je odběr vody:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této Dohody nebo obecné závaznými právními předpisy nebo rozhodnutím správních orgánů,
- přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této Dohody.

5. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této Dohody budou vykonávány na straně Města jím určeným provozovatelem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se sjednává na dobu neurčitou s oboustranně možnou výpovědní dobou bez udání důvodů. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, kteří zároveň sjednávají, že podle ní bude postupováno ode dne podpisu oběma účastníky Dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi této Dohody.
3. Pro případ řešení sporů se strany dohody shodly řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedoručí k dohodě mezi stranami dohody, může kterákoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
4. Tato Dohoda je uzavřena ve dvou vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Dohody.
5. V ostatních případech neřešených touto Dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této Dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
6. Dohodu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě písemnými vstoupně číslovanými dodatky stvrzenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany tímto vylučují možnost měnit jinou formu právního jednání než písemnou ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1581 občanského zákoníku uzavírají dohodu o nepostupování pohledávek ze vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města www.mufrenstat.cz/gdpr.
10. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění,

nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Tato dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady Města Frenštát pod Radhoštěm z její schůze 2100/97/RM/2026 – I., konané dne 4.3.2026

Tato dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí starosty Obce Trojanovice číslo 9/2026 ze dne 16.2.2026.

V Trojanovicích dne

Mgr. Jiří Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Novotný
Novotný Datum: 2026.03.26
07:24:49 +01'00'

.....
Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 30.03.2026 14:43:43
+02:00

.....
Ing. Jan Rejman, starosta