**Smlouva č. 39/2017 o užívání sportovního areálu**

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava – Poruba, příspěvková organizace**

Sídlo: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava – Poruba

Zastoupena: Ing. Radovanem Mareszem - ředitelem

IČ: 13644319

DIČ: CZ13644319 (plátce DPH)

Bank. spojení: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 341374/0300

*(dále jen poskytovatel)*

a

**Lets Zumba Ostrava, z.s.**

Sídlo: Anny Letenské 1451/7c, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Zastoupena: Mgr. Janou Strykovou Krausovou

IČ: 04367413

Tel.: 603 529 025

e-mail.: [info@letszumba.cz](mailto:info@letszumba.cz)

*(dále jen uživatel)*

**Čl. II**

**Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem užívání jsou níže uvedené nebytové prostory blíže specifikované v tomto článku, v bodě 2., které se nacházejí ve sportovním areálu poskytovatele, jakožto nedílné součásti celé školy, k němuž má právo hospodaření poskytovatel.

Poskytovatel má právo hospodaření k nemovitostem:

* zapsaným na listu vlastnictví č. 3188 vedeného u Katastrálního úřadu v Ostravě, kat. území Poruba – sever, okres Ostrava – město;
* v rozsahu a za podmínek stanovených zřizovatelem ve zřizovací listině ZL/046/2001 v aktuálním znění a vnitřní směrnici organizace č. 6/2016.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout nebytové prostory **společenského sálu** pouze za účelem cvičení Zumba Fitness.

**Čl. III**

**Doba nájmu, cena za užívání**

1. Poskytovatel se s uživatelem se dohodli na době užívání:

* **od 5.9.2017 do 30.6.2018**
* **úterý 19.00 – 20.00 hod**
* **čtvrtek 19.00 – 20.00 hod**

1. Cena za hodinu užívání je stanovena jako smluvní ve výši 600,00 Kč/hod, a to bez ohledu na skutečnost, zda uživatel stanovenou, výše uvedenou dobu využije, či nikoliv.
2. Poskytovatel je plátcem DPH, poskytované služby spojené se sportovní činností podle § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění je osvobozeným plněním.
3. Sjednaná cena zahrnuje i doprovodné služby jako elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid.

**Čl. IV**

**Podmínky užívání**

1. Uživatel prohlašuje, že je náležitě obeznámen s technickým stavem předmětu užívání a tento stav považují obě smluvní strany za způsobilý k užívání dle této smlouvy.
2. Uživatel není oprávněn provádět jakékoliv zásahy v prostorách poskytnutých k užívání ani v jiných prostorách poskytovatele bez jeho předchozího výslovného a nezpochybnitelného souhlasu.
3. Uživatel je povinen poskytovateli umožnit přístup do poskytnutých prostor po dobu trvání smluvního vztahu za účelem kontroly způsobu užívání poskytnutých prostor.
4. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli nutnost oprav, které má má poskytovatel provést a zároveň umožnit jejich provedení. V opačném případě odpovídá poskytovatel za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Škodu na předmětu nájmu způsobenou uživatelem hradí uživatel poskytovateli mimo cenu sjednanou v této smlouvě na základě vyúčtování nejpozději do jednoho měsíce od doby jejího zjištění. Případné znečištění poskytnutých prostor vč. WC odstraní uživatel na vlastní náklady bezodkladně, jinak mu budou úklidové práce vyúčtovány poskytovatelem.
6. Uživatel se zavazuje dodržovat provozní řád, s nímž je povinen se seznámit před užíváním poskytnutých prostor a bude se řídit pokyny správce sportovního areálu (tel. 596 909 271), příp. dalších osob pověřených poskytovatelem.
7. Uživatel se zavazuje, že neposkytne výše uvedené prostory nebo jejich části jiným subjektům, ani v nich nepoužije jakékoliv reklamní poutače, pokud se na této možnosti s poskytovatelem předem písemně nedohodne.
8. Vzhledem ke snížení rizika odcizení odložených věcí může uživatel zabezpečit pronajímané šatny vlastním visacím zámkem.
9. Uživatel odpovídá za škodu na věcech vnesených a odložených dle Občanského zákoníku v platném znění.

**Čl. V**

**Platební podmínky**

1. Poskytovatel vystaví měsíčně fakturu se 14 denní splatností, a to nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za dobu užívání na základě podkladu předaného správcem sportovního areálu. Faktura musí splňovat veškeré zákonné náležitostí daňového dokladu.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit za užívání cenu dle Čl. III.
3. Smluvní strany se dohodly, že platbu za užívání uživatel provede ve prospěch bankovního účtu poskytovatele - č. účtu 341374/0300 vedeného u ČSOB Ostrava, nebo v hotovosti do pokladny školy.
4. V případě pozdní úhrady může být účtována uživateli smluvní pokuta ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že ze strany poskytovatele nebude možno požadovaný prostor uživateli poskytnout tak, jak je uvedeno v této smlouvě (např. dlouhodobý výpadek elektřiny, provozní havárie apod.), bude v následujícím měsíci částka snížena.

**Čl. VI**

**Skončení práva užívání**

1. Právo užívání zaniká uplynutím sjednané doby. Před jejím uplynutím je možno skončit užívání pouze výpovědí některé ze smluvních stran doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a počítá se od prvého dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi. Za den doručení se považuje také den, kdy zásilku druhá strana odmítne převzít, nebo se vrátí druhé straně jako nedoručená.
2. Po skončení užívání je uživatel povinen vrátit poskytnutý prostor ve stavu, v jakém ho převzal.

**Čl. VII**

**Další ujednání**

1. V případě, že se akce zúčastní 200 a více osob, je uživatel povinen zajistit si vlastní preventivní požární hlídku (PPH). Členové PPH se před zahájením akce seznámí s charakterem objektu, zejména s únikovými východy, rozmístěním hasicích přístrojů a dalšími povinnostmi pro zabezpečení požární ochrany (viz příloha – Závazný organizační pokyn k zajištění požární ochrany).
2. Poskytovatel zajistí nutnou elektro údržbu. Tato služba není zahrnuta v ceně a uživatel ji hradí sám ve smluvním vztahu s určeným pracovníkem.
3. Poskytovatel nezajišťuje zapůjčení nádobí, elektrospotřebičů ap., pokud není ujednáno jinak.
4. Poskytovatel předá uživateli předmět nájmu včetně příslušenství a seznámí ho s provozem v něm.
5. Při předání předmětu nájmu upozorní nájemce na nutnost případných oprav.
6. Při předání předmětu nájmu nájemcem zpět poskytovateli po skončení akce je povinen nájemce upozornit poskytovatele na případné změny vzniklé užíváním předmětu nájmu.
7. Pro připojení elektrických spotřebičů jsou v pronajímaných prostorách nainstalovány 2 zásuvky TNC-230V/10A a jedna zásuvka TNC-380V/16A.
8. Uživatel se zavazuje dodržovat provozní řád, s nímž je povinen se seznámit před užíváním poskytnutých prostor a bude se řídit pokyny poskytovatele.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny **formou písemných, číslovaných dodatků**, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, obě tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 5.9.2017.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu stanovenou v čl. III, bod 1 této smlouvy, přičemž touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci obou smluvních stran. Skončení platnosti této smlouvy nemá vliv na platnost finančních závazků vyplývajících z této smlouvy.
5. Pověřené osoby v technických věcech týkajících se této smlouvy, zejména pro přebírání a předávání poskytovaných prostor jsou:

za poskytovatele: **Konček Petr** tel. č.: **596909271, 605224217**

za uživatele: **Mgr. Jana Stryková Krausová** tel. č. **603 529 025**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

V Ostravě, dne ................................................ V Ostravě, dne ................................................

....................................................................... .......................................................................

za poskytovatele za uživatele