

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami

FILHARMONIE Hradec Králové o.p.s.

Sídlo: **Eliščino nábřeží 777/5, Hradec Králové, 500 03**

IČ: 275 04 247 DIČ: CZ 275 04 247

zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 140

zastoupená panem Bc. Vladimírem Šrámkem, ředitelem FHK

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma/jméno: Mgr. BcA. Monika Šponiarová – studio MONIBALET

Třída SNP 605/41, 500 03 Hradec Králové

IČO: 04425502

Zastoupená Mgr. BcA. Monikou Šponiarovou

(dále jen nájemce)

Čl. 1

Účel nájmu

1.1. Účel nájmu: **Svatojánská noc – závěrečné taneční vystoupení studia Monibalet**

název akce / účelu, datum konání: **6. 6. – 7. 6. 2026**

časový rozvrh akce (doba nájmu): začátek vystoupení 7. 6. 2026 v 17.30 hodin

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem uvedeným v bodu 1.1 nebytové prostory v budově Filharmonie Hradec Králové o.p.s. (dále jen „FHK“) dle specifikace uvedené v příloze č. 1, označené jako „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“ (dále též jen „Příloha“), odsouhlasené oběma smluvními stranami, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Nájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat k sjednanému účelu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce v průběhu akce. Dále se zavazuje uhradit za užívání prostor sjednané nájemné a uhradit sjednanou cenu za dohodnuté služby spojené s nájmem.

1. 4. Podle zákona 379/2005 Sb. je Filharmonie Hradec Králové nekuřáckým prostorem. Případné porušení zákazu kouření ve všech prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Čl. 2

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

2.1. Smluvní strany se dohodly na nájmem za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání a na ceně za dohodnuté služby spojené s nájmem podle článku 1 této smlouvy dle ceníku FHK a na základě konkrétní specifikace (viz příloha).

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem na základě kalkulovaných vstupních podmínek činí Kč 68.500,-

+ 14.385,- příslušná sazba DPH (viz příloha: Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb).

Při změně rozsahu nájmu oproti specifikaci uvedené v příloze dojde k dodatečné úpravě smluvní ceny dle skutečnosti.

Čl. 3 **Úhrada a splatnost nájemného a cen služeb**

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu dohodnutých služeb dle skutečného průběhu akce po skončení nájmu. Byla-li část úhrady placena zálohově, vypořádá pronajímatel poskytnutou zálohu jejím odečtením z ceny. Vyúčtování proběhne na základě faktury pronajímatele, která bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se splatností 10 dní od data vystavení.

Platba zálohy

NE

3.2. Vyúčtované nájemné a cena služeb jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

3.3. Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné, cenu služeb, příp. sjednanou zálohovou částku řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

3.4. Pokud nájemce neuhradí zálohovou částku podle bodu 3.1. této smlouvy a pronajímatel odstoupí od smlouvy podle bodu 3.1.2. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného dle specifikace (viz Příloha).

3.5. Pokud pronajímatel poskytne nájemci službu „prodej vstupenek pro jeho akci prostřednictvím předprodeje Informačního centra Hradec Králové (dále jen „IC HK“), bude tento finanční výnos převeden na účet nájemce až po připsu finančních prostředků ze strany IC HK na účet FHK, a to se splatností 10 dnů.

Čl. 4 **Ostatní ujednání**

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor jsou pojištěny. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování.

4.3. Nájemce bere na vědomí, že zadní místa v lóžích ve druhém podlaží v hledišti sálu jsou nižší kvality a proto bude poskytovat na tato místa slevu ze vstupného.

4.4. Nájemce je povinen na všech svých propagačních materiálech týkajících se jeho pronájmu sálu FHK uvádět POŘADATELE AKCE. Neuvede-li na propagační materiál Pořadatele akce, může mu být ze strany FHK účtována smluvní pokuta až do výše 10.000 Kč.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb.

Čl. 5 **Storno poplatky**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupí-li nájemce od smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli odstupné. Výše odstupného závisí na počtu dnů mezi odstoupením od smlouvy a datem konání akce a na období rezervace pro konání akce.

1. období rezervace leden – říjen:

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání je bez odstupného
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce činí odstupné 30 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce činí odstupné 80 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb

2. období rezervace listopad – prosinec

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání činí výše odstupného 30 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce činí odstupné 80 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce činí odstupné 100 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb

5.2. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno pronajímateli. Výše odstupného se řídí dnem, kdy bylo odstoupení pronajímateli doručeno.

Čl. 6 **Závěrečná ujednání**

6.1. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran týkající se smluvních pokut a odstupného.

6.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6.4. V případě, že nájemné a cena služeb je vyšší jak 50 000 Kč, podléhá tato smlouva uveřejnění podle zákona č.340/2015 Sb. do registru smluv.

6.5. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

6.6. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6.7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“ a příloha č. 2 „Technický list“.

6.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky. V případě, že však podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti až jejím zveřejněním.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V, dne

V Hradci Králové, dne

.....

.....

za nájemce

za pronajímatele, Bc. Vladimír Šrámek, ředitel

Datum akce: **6. 6. - 7. 6. 2025**

Začátek představení: **7. 6. 2026 v 17:30 hodin**

Název akce: **Svatojánská noc – závěrečné taneční vystoupení studia MoniBalet**

kontakt: pí Šponiarová, mob: 775260 440

Harmonogram akce:

6. 6. 2026

12:00 – 13:45 - Rozložení a lepení baletizolu, příprava šaten + nainstalování promítacího plátna a projekce + instalace světel

14:00 – 19:00 - Prostorové a světelné zkoušky (starší děvčata – 11+ let), předběžné nastavení světel v tento den zkoušených choreografií

7. 6. 2026

8:30 – příchod do budovy

9:00 – 11:00 hodin prostorové zkoušky a svícení – malé děti (3-10 let)

13:00 – 14:45 hodin – 1. generální zkouška (bez malých dětí 3-5 letých)

15:00 – 16:15 hodin – 2. generální zkouška (se všemi účinkujícími)

16:30 – 16:45 nácvik děkovačky a případné doladění neduh

17:30 – Zahájení vystoupení

Osvětlovač ANO 6. 6. 12:00 – 19:00 hodin 7. 6. 8:00 – 19:00 hodin

Zvukař ANO 6. 6. 12:00 – 19:00 hodin 7. 6. 8:00 – 19:00 hodin

Technické požadavky na akci:

Celé jeviště včetně forbíny, výkryty

Baletizol (položení sobota 6. 6. 2026)

Dne 6. 6. 2026 - Využití divadelního tahu (zavěšení promítacího plátna)

Dne 6.6. 2026 – Nastavení všech světel (boční průvany) a kouřstroje

Dne 6. 6. 2026 - Nastavení projekce a svícení scény dle domluvy s Barbora Maisnerová s panem technikem

Pouštění hudby z mp3 – bude zasláno dle domluvy panu P. Zimovi a záloha přinesená i na flash disku.

Mikrofon na závěrečné mluvené slovo.

Nástup na jeviště zobou stran, pokud možno prosím o zázemí i v prostorách rampy. Dále prosím o vyklízení jeviště a prostor za horizontem, děti tudy obcházejí a procházejí na druhou stranu.

Šatny pro pořadatele a účinkující v max. počtu (cca 120 vystupujících + 7 dospělých – organizátor akce + dozorující).

Odvoz baletizolu 8. 6. 2026 (pondělí) dopoledne nebo dle domluvy.

Ostatní:

Využití pořadatelské služby (rozdávání programů pro diváky a pokud bude špatné počasí využití šaten pro diváky)

Vstupenky – předprodej přes IC HK + případný doprodej na pokladně v den vystoupení

Pokud bude možné – 4 chlapce na úklid baletizolu po představení

Produkce, odpovědná osoba FHK vjednání v době konání **nájmu** Ivana Malá, tel: 721220187

Kontakt na odpovědnou osobu za průběh realizace ze strany **nájemce** Monika Šponiarová, tel: 775260440

Kontakt na osobu **zodpovědnou za projekci** Barbora Maisnerová, tel: 604595889

Odpovědná osoba FHK zplnomocněná k jednání stran řešení **technických podmínek zvuk, světla na jevišti** Petr Zima, tel: 725878 071

Poznámky: **Představení bez přestávky cca 75 min.**