

DOHODA O NAROVNÁNÍ

- uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 61989100

Zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou

(dále jen „objednatel“)

a

GEMO a.s.

Se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

IČ: 13642464

Zastoupena: Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

Zapsána: Krajský soud v Ostravě, odd. B, vložka 11003

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“.

I. Shodná konstatování

- 1) Smluvní stany shodně konstatují, že:
 - a) Společně uzavřely dne 24.2.2022 Smlouvu o dílo, dle které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „Centrum Energetických a Enviromentálních Technologíí – Explorer (CEETe)“, v rozsahu dle Realizačního projektu stavby „Centrum Energetických a Enviromentálních Technologíí – Explorer (CEETe)“, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a předpisů upravujících provádění stavebních děl. Smlouva byla upravena dodatky č. 1-5.
 - b) Smlouva byla uzavřena za účelem realizace projektu Centrum Energetických a Enviromentálních Technologíí – Explorer“, reg.č. CZ.01.1.02/0.0/0.0/19_311/0024013.
 - c) Zhotovitel stavbu realizoval a objednateli předal na základě předávacího protokolu.
 - d) V čl. XIII. odst. 1 smlouvy o dílo bylo výslovně dohodnuto, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Odkazem na smlouvu pak bylo dohodnuto, že bude odpovídat i výše zmíněnému projektu.
 - e) V souvislosti s plněním smlouvy o dílo objednatel uplatnil vůči zhotoviteli reklamace vad díla. Některé z těchto reklamací byly ke dni 2. 6. 2026 vyřešeny a ukončeny, a to podpisem příslušných reklamačních protokolů po ukončení reklamačního řízení.

- f) Pro účely této dohody se za „**ukončené reklamace**“ považují výhradně takové reklamace vad díla podle smlouvy o dílo, které splňují současně všechny následující podmínky:
- **týkají se díla prováděného zhotovitelem podle smlouvy o dílo uvedené v této smlouvě;**
 - **byly objednatelem vůči zhotoviteli uplatněny jako reklamace vad díla;**
 - **byly vyřešeny a ukončeny nejpozději dne 2. 6. 2026;**
 - **jejich ukončení bylo potvrzeno oboustranným podpisem reklamačního protokolu po ukončení příslušné reklamace;**
 - **nejde o opakující se vady.**
- g) Za ukončené reklamace smluvní strany nepovažují zejména ty reklamace, jejichž řešení neskončilo ke dni 2. 6. 2026 oboustranným podpisem servisního protokolu a ty vady, které se objevují opakovaně a jsou opakovaně vytýkány.
- h) V souvislosti s ukončenými reklamacemi vznikl mezi smluvními stranami spor, případně pochybnost, ohledně existence, důvodnosti, rozsahu a výše nároku objednatele vůči zhotoviteli na smluvní pokuty za pozdní odstranění vad řešených v rámci ukončených reklamací.
- i) Zhotovitel dne 5. 11. 2025 uhradil objednateli na jeho účet částku ve výši 545.000,- Kč jako smluvní pokutu ve výši uznané v souladu s Vyjádřením zhotovitele ze dne 13. 10. 2025 k Výzvě objednatele k úhradě smluvní pokuty z dne 3. 10. 2025.
- 2) Smluvní strany mají zájem narovnat sporná nebo pochybná práva a povinnosti vztahující se k smluvním pokutám za pozdní odstranění vad u ukončených reklamací.
- 3) Jiné nároky než nároky na smluvní pokutu vztahující se k ukončeným reklamacím, nejsou touto dohodou dotčeny.

II. Narovnání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že veškeré nároky na smluvní pokuty související s prodlením odstranění vad u ukončených reklamací budou vypořádány zaplacením celkové částky ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) (dále jen „částka narovnání“) ze strany zhotovitele na účet objednatele.
- 2) Smluvní strany potvrzují, že zhotovitel dne 5. 11. 2025 uhradil objednateli na jeho účet částku ve výši 545.000 Kč (slovy: pět set čtyřicet pět tisíc korun českých), a to jako smluvní pokutu, bez bližšího označení. Tato částka se započítává na částku narovnání.
- 3) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli zbývající část částky narovnání ve výši 4.455.000 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta padesát pět tisíc korun českých) (dále jen „doplatek“), a to do 15 dnů ode dne podpisu této dohody na účet objednatele.
- 4) Doplatek se považuje za uhrazený okamžikem jeho připsání na bankovní účet objednatele.
- 5) Nebude-li doplatek dle tohoto článku uhrazen řádně a včas, tato smlouva se ruší.

- 6) Smluvní strany sjednávají, že ve vztahu ke všem reklamacím uplatněným přede dnem podpisu této dohody a ke dni jejího podpisu dosud neukončeným počíná lhůta pro jejich vypořádání a ukončení zhotovitelem běžet prvním dnem následujícím po dni oboustranného podpisu této dohody.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této dohody seznámil s rozsahem nároků objednatele souvisejících s ukončenými reklamami prostřednictvím jemu písemně zasílaných výzev a že považuje tuto dohodu za výsledek svobodného a vážného jednání smluvních stran.
- 2) Objednatel nečiní podpisem této dohody žádné prohlášení, kterým by se vzdával práv, nároků nebo oprávnění výslovně nezahrnutých do předmětu narovnání podle této dohody. Objednatel zejména nepozbývá práva uplatnit vůči zhotoviteli nároky z jiných vad, jiných reklamací, opakovaně se vyskytujících vad a jiných porušení smlouvy o dílo nebo jiných skutkových okolností, které nejsou výslovně narovnány touto dohodou.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že podpisem této dohody se stává osobou oprávněnou, resp. pověřenou za objednatele k vyřizování reklamací (tj. k postupu v souladu s čl. XIII. Smlouvy o dílo vymezené čl. I. odst. 1) této dohody) Petr Blažek.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se v souvislosti s podpisem této dohody o narovnání dohodly na smírném postupu ve věci neuzavřených, případně nově vzniklých vad, které budou objednatelem uplatňovány, a to v tom smyslu, že v případech, kdy budou zhotovitelem podány řádně odůvodněné žádosti o prodloužení termínu pro odstranění vady, budou tyto objednatelem, resp. jeho pověřeným zástupcem – Ing. Václav Mončka zváženy a při vyhodnocení žádosti jako důvodné budou v konkrétních případech lhůty prodlouženy na nezbytně nutnou dobu.
- 5) V souvislosti s odstraňováním uplatněných vad se smluvní strany dohodly, že pokud by objednatelem požadovaný způsob vypořádání vady znamenal nové řešení – provedení konkrétní části díla odlišným způsobem od projektové dokumentace vložené objednatelem do zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, uhradí objednatel veškeré náklady spojené s takovým zvoleným řešením.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kterou se zavazuje zajistit objednatel.
- 7) Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že smlouva odpovídá jejich svobodné, vážné a určité vůli a je prostá omylu.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

GEMO, a.s.

Ing. Jaromír Uhýrek,
předseda představenstva