



MMOPP00DG6E9

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 19.12.2012

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **Ing. Pavel Orlík**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Mezi Trhy 120/9, 746 01 Opava**
IČ: **10626522**
DIČ: **CZ5405041103**
Číslo účtu: **xx-xxxxxxxxxx/xxxx**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**

dále jen „**nájemce**“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (PID: MMOPP00C4JNA) (dále také jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (PID: MMOPP00C4II6) ze dne 13.8.2013, na základě které užívá nájemce prostory sloužící podnikání o celkové výměře 214,44 m², které se nacházejí v prvním podzemním a prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 110, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 364, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 111, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 362, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Mezi Trhy 5 a 7, 746 01 Opava.

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě původní výše nájemného dle ustanovení článku V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že ode dne 1.10.2014 do dne 30.11.2017, platí tato nová výše nájemného:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **331.384,- Kč (slovy: třístatřicetjednatísíctřistaosmdesátčtyřikorunyčeské) ročně, tj. 82.846,- Kč čtvrtletně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí tohoto dodatku jako rozšíření jeho *Přílohy*.

Nájemné za měsíc červenec, srpen a září je splatné do deseti dnů od podpisu tohoto dodatku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění za toto období nastává ke dni podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2014.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Záměr pronajímatele snížit nájemné byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 17.6.2014 do dne 3.7.2014 pod číslem 378/14, bod 1.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 22.9.2014, číslo usnesení 3255/89 RM 14, bod 1 b).

V Opavě dne : 6. 10. 2014

V Opavě dne : 1. 10. 2014

Za pronajímatele
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.v. r.
primátor

Nájemce
Ing. Pavel Orlík v. r.

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: 72/1 /2014

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

NP Mezi Trhy 5-7, Opava**Pronajímatel:**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Horní náměstí č.p.382/69
746 26 OpavaIČ: 00300535
DIČ: CZ00300535Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 2677461/0300**Nájemce:****Ing.Pavel Orlík - FORTE**
Mezi Trhy č.p.120/9
Město
746 01 Opava 1IČ: 10626522
DIČ: CZ10626522**Rozpis splátek nájemného na období od 1.10.2014 – 31.12.2014****Variabilní symbol: 9403000104**

Datum vystavení: 22.9.2014

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.10.2014	25.10.2014	82 846,00	21 %	17 398,00	100 244,00	Q4/2014

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Jägermannová Michaela
Telefon: 553756806
E-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVAodbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava