

## SMLUVNÍ STRANY

1.

### **Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ 00304271, DIČ CZ00304271  
zastoupené: Ing. Radimem Holišem, starostou města

(dále jen „město“)

2.

### **RETIGO s.r.o.**

se sídlem Láň 2310, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7216  
IČ 60794062,  
DIČ CZ60794062  
zastoupena: Ing. Liborem Pavelkou - jednatelem

(dále jen „společnost RETIGO“)

*uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto*

### Smlouvu o budoucí smlouvě směnné

#### PREAMBULE

Společnost RETIGO má záměr rozšířit výrobní prostory na pozemku p.č. 782/17 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm v lokalitě Láň. V současné době je výrobní areál společnosti RETIGO a pozemek p.č. 782/17, na kterém má být realizována výstavba nových výrobních prostor oddělen veřejně přístupnou účelovou komunikací ve vlastnictví města nacházející se na pozemku p.č. 782/21. Z tohoto důvodu společnost RETIGO navrhla přeložení veřejně přístupné účelové komunikace ve vlastnictví města směřující k psímu útulku dle přílohy č. 1 této smlouvy – situačního snímku „Nová účelová komunikace a přeložky sítí – RETIGO“ (dále také jen „stavba účelové komunikace“) tak, aby byla zajištěna adekvátní náhrada za část veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p.č. 782/21, která by měla být v zájmu rozšíření výrobních prostor společnosti RETIGO odstraněna.

Studie „Nová účelová komunikace a přeložky sítí - RETIGO“ z 08/2017 vypracovaná Ing. [REDAKCE] [REDAKCE] Valašské Meziříčí, IČ: 69593094 (dále jen „projektová dokumentace“) obsahuje vybudování nové účelové komunikace a rekonstrukci stávající účelové komunikace ve vlastnictví města v řešené lokalitě tak, že výsledkem bude nová liniová stavba veřejně přístupné účelové komunikace. Při budování účelové komunikace budou využity pozemky města p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20 (cca 946 m<sup>2</sup>), pozemky společnosti RETIGO p.č. 782/8 a p.č. 782/12 (cca 426 m<sup>2</sup>), pozemek Zlínského kraje – Ředitelství silnic Zlínského kraje p.č. 3592/1 (cca 28 m<sup>2</sup>) a pozemek České republiky – Lesů ČR s.p. p.č. 879/1 (cca 10 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm (dále také „řešená lokalita“).

Společnost RETIGO má zájem po dokončení celé stavby účelové komunikace bezúplatně převést liniovou stavbu účelové komunikace vybudovanou na pozemcích p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2, p.č. 782/20, p.č. 782/8, p.č. 782/12, p.č. 3592/1 a p.č. 879/1 do vlastnictví města.

Smluvní strany se proto dohodly na budoucí směně části pozemku města Rožnov pod Radhoštěm p.č. 782/21 o výměře cca 1011,5 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 782/8 o výměře cca 407,1 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 782/12 o výměře cca 18,9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti RETIGO nacházející se pod nově budovanou účelovou komunikací, a to bez doplatku.

Společnost RETIGO prohlašuje, že jí vybudovaná liniová stavba účelové komunikace bude veřejně přístupná, a i kdyby z jakéhokoliv důvodu nedošlo k uzavření směnné smlouvy dále ujednaného obsahu, tak nebude ani v budoucnu zpochybňovat veřejnou přístupnost stavby účelové komunikace.

## I. VLASTNICKÉ VZTAHY

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 782/21, p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p. č. 782/20** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.
2. Společnost RETIGO prohlašuje, že výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 782/8 a p.č. 782/12** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 3142 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.
3. Pokud se v této smlouvě vyskytuje parcelní číslo jakéhokoli pozemku, je tím míněn vždy pozemek v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je **závazek smluvních stran uzavřít za touto smlouvou o budoucí smlouvě směnné sjednaných podmínek v budoucnu směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude:**

a) **závazek města ve prospěch společnosti RETIGO převést vlastnické právo k části pozemku p.č. 782/21, o výměře cca 1012 m<sup>2</sup>, určené pro rozšíření výrobních objektů společnosti RETIGO, jak je vyznačeno v situačním snímku – „Směna pozemků“, který je přílohou č. 2 této smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy,**

výměnou za

b) **závazek společnosti RETIGO ve prospěch města převést vlastnické právo k části pozemku p.č. 782/8, o výměře cca 407 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 782/12, o výměře cca 19 m<sup>2</sup> dotčené stavbou účelové komunikace, jak je vyznačeno v situačním snímku- „Směna pozemků“, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy**

(dále jen „**předmět směny**“), a to bez doplatku

a dále

c) **závazek společnosti RETIGO bezúplatně převést do vlastnictví města liniovou stavbu účelové komunikace vybudovanou na části pozemků p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20, p.č. 782/8, p.č. 782/12, p.č. 3592/1 a p.č.879/1, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět bezúplatného převodu**“ anebo „**stavba účelové komunikace**“).**

Stavba účelové komunikace bude vybudována dle studie „Nová účelová komunikace a přeložky sítí - RETIGO“ z 08/2017 vypracované [REDAKCE]

[REDAKCE] IČ: 69593094. Technická skladba komunikace bude realizována dle přílohy č. 3 – „Vzorové řezy“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou ve shodě, že věc tvořící předmět bezúplatného převodu (účelová komunikace) je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a jako taková není součástí pozemku, na němž se nachází.

3. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že na základě písemné výzvy společnosti RETIGO uzavřou nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy městu, směnou smlouvy s předmětem specifikovaným v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Společnost RETIGO je povinna zaslat písemnou výzvu městu do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě: „Nová účelová komunikace a přeložky sítí - RETIGO“, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy. Výzva k uzavření směnné smlouvy musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a podstatné náležitosti stanovené zákonem a její přílohou musí být geometrický plán, kterým bude zaměřen předmět budoucí směny, jakož i předmět bezúplatného převodu dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy. Společnost RETIGO není oprávněna zaslat městu výzvu k uzavření směnné smlouvy dříve, než bude vydán kolaudační souhlas (příp. správní rozhodnutí či jiné opatření správního orgánu o dokončení stavby) ke stavbě: „Nová účelová komunikace a přeložky sítí - RETIGO“.
4. Umístění předmětu směny a bezúplatného převodu bylo smluvními stranami dohodnuto a vyznačeno v situačním snímku uvedeném v odstavci 1 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že společnost RETIGO na vlastní náklady zajistí vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, ve kterém bude specifikován a přesně vyznačen předmět směny a předmět bezúplatného převodu. Oddělovací geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí směnné smlouvy.
5. Dle dohody smluvních stran se společnost RETIGO zavazuje podat do 15 dnů od okamžiku účinnosti směnné smlouvy, návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek za vklad.
6. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání předmětu směny graficky znázorněného na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy; zejména např., že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětu směny – a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva smluvních stran a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami předmět směny, jakož ani předmět bezúplatného převodu, k újmě smluvních stran (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k předmětu směny) nezatíží.
7. V případě, že ke dni doručení výzvy k uzavření směnné smlouvy na předmětu směny nebo na předmětu bezúplatného převodu budou váznout dluhy, zástavní práva, právní či jiné vady, městu zaniká závazek uzavřít se společností RETIGO směnnou smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Pokud by nedošlo k uzavření směnné smlouvy mezi smluvními stranami anebo by se v budoucnu ukázalo, že věci tvořící předmět bezúplatného převodu nejsou samostatnou věcí, ale součástí pozemku, na kterém se nacházejí, nebude ze strany města poskytnuta společnosti RETIGO žádná náhrada za případné zhodnocení pozemků p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20 a společnost RETIGO nebude takovou náhradu po městu požadovat. Společnost RETIGO se výslovně vzdává zhodnocení pozemků p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20, resp. protihodnoty toho, oč se zvýší hodnota pozemků p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20 vybudováním stavby účelové komunikace dle této smlouvy, a dále náhrady nákladů, které budou vynaloženy na vybudování stavby účelové komunikace dle této smlouvy, tzn. veškerých finančních nároků spojených s realizací stavby účelové komunikace dle této smlouvy a zhodnocením pozemků p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20.
9. Smluvní strany potvrzují a prohlašují, že si předmět směny prohlédly a že se seznámily s jeho stavem, a za podmínky zachování takového stavu, s přihlédnutím k vybudování stavby účelové komunikace v souladu s touto smlouvou, jsou připraveny směnnou smlouvou s předmětem směny

(části dotčených pozemků uvedených v čl. II. odstavce 1. této smlouvy) v budoucnu uzavřít. Smluvní strany rovněž prohlašují, že se seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí u dotčených pozemků.

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Město souhlasí se zahájením stavebních prací a provedením stavby účelové komunikace v pozemcích p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20 v rozsahu dle situačního snímku, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Tato smlouva slouží k prokázání práva společnosti RETIGO jako stavebníka provést stavbu účelové komunikace v pozemcích p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20 dle níže uvedených podmínek. Město souhlasí s tím, že tato smlouva bude předložena k rozhodnutí nebo opatření u příslušného stavebního úřadu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Společnost RETIGO se zavazuje zajistit a provést následující úkony pro stavbu účelové komunikace
  - a) zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby účelové komunikace jako další stupeň navazující na předloženou studii
  - b) zajištění souhlasu vlastníků pozemků p.č. 3592/1 a p.č. 879/1 s provedením a umístěním stavby účelové komunikace a jejím následným provozováním na těchto pozemcích
  - c) vydání územního rozhodnutí včetně doložky o nabytí právní moci
  - d) vydání stavebního povolení včetně doložky nabytí právní moci
  - e) realizaci stavby účelové komunikace
  - f) výkon autorského a stavebního dozoru
  - g) vydání kolaudačního souhlasu
  - h) vypracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby účelové komunikace, jehož výsledek bude předán v digitální podobě, přesnost třídy3 (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a geometrického plánu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
  - i) doložení kvalifikace osob provádějících autorský a stavební dozor příslušnými doklady městu nejméně 10 dnů před zahájením prací na stavbě účelové komunikace.
3. V případě, že vznikne po uzavření této smlouvy potřeba zpracování další studie, než je uvedena v preambuli této smlouvy anebo potřeba provedení změny studie uvedené v preambuli této smlouvy, zajistí tyto dokumenty vždy společnost RETIGO na vlastní náklady, včetně všech podkladů potřebných pro územní a stavební řízení na stavbu účelové komunikace (projektové dokumentace, vyjádření a souhlasy dotčených osob, apod.). Společnost RETIGO se zavazuje předložit městu dokumenty pořízené dle předchozí věty tohoto odstavce za účelem písemného schválení městem, a to před jejich předložením příslušnému stavebnímu úřadu. V případě nesouhlasu města je společnost RETIGO povinna upravit resp. přepracovat tuto další studii nebo navazující projektovou dokumentaci nebo změnu projektové dokumentace tak, aby byla v souladu s požadavky města. Společnost RETIGO není oprávněna předložit dokumenty pořízené dle tohoto odstavce příslušnému stavebnímu úřadu bez souhlasu města. Město si ponechá vždy jedno vyhotovení každého dokumentu předloženého společností RETIGO dle tohoto odstavce smlouvy.

Povinnosti uvedené v tomto odstavci se týkají dokumentů vztahujících se k budování stavby účelové komunikace.

4. Společnosti RETIGO je povinna oznámit městu dodavatele stavby účelové komunikace.
5. Nejméně 10 kalendářních dnů před zahájením stavby účelové komunikace společnost RETIGO doporučeným dopisem, popř. elektronickou poštou oznámí městu zahájení stavby účelové komunikace.
6. Stavebně-montážní činnosti je společnost RETIGO povinna provádět s odbornou péčí, v souladu se zájmy města. Společnost RETIGO se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Společnost RETIGO je povinna provádět výstavbu účelové komunikace tak, aby nedošlo k zabránění vjezdu k bytovému domu č.p. 2464 v Rožnově pod Radhoštěm, který se nachází na pozemku st. 4718 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a informovat předem město a osoby bydlící v domě č.p. 2464 o změně dopravní situace v řešené lokalitě. Společnost RETIGO je srozuměna s tím, že po celou dobu provádění prací na stavbě účelové komunikace musí být umožněn bezpečný vjezd k domu č.p. 2464 osobám v tomto domě bydlícím, poskytovatelům služeb, integrovanému záchrannému systému i jiným osobám. Společnost RETIGO je povinna v případě porušení výše uvedených povinností zaplatit náhradu škody, která tím vznikne městu nebo dotčeným osobám, a to bez zbytečného odkladu po jejím vyčíslení, nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy k náhradě škody.
8. V případě, že společnost RETIGO poruší povinnost zajistit bezpečný vjezd k domu č.p. 2464 dle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, kdy bude příjezd k domu č.p. 2464 znemožněn. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost společnosti RETIGO odstranit závadný stav a právo města na náhradu škody, která vznikla porušením povinností společnosti RETIGO. Náhrady škody se město může domáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to i v případě, kdy výše škody přesáhne smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování ve lhůtě a na účet uvedený ve vyúčtování smluvní pokuty.
9. Společnost RETIGO se zavazuje, že souhrn jednotlivých dílčích vlastností i celkový souhrn vlastností stavby účelové komunikace uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, hospodárnost, provozuschopnost a ochrana životního prostředí. Tyto budou v době realizace stavby odpovídat současně platným českým normám, obecně platným právním předpisům, projektové dokumentaci, stanoviskům veřejnoprávních orgánů a organizací, jakož i vyjádřením města. Pro realizaci stavby účelové komunikace budou použity materiály, výrobky a technologie schválené pro používání v projektové dokumentaci. Stavba bude předána řádně, tj. bez vad a nedodělků.
10. Společnost RETIGO dále zajistí ve smlouvě s dodavatelem stavebně-montážních prací následující ujednání:
  - a) Poskytnutí záruky za jakost zhotovené stavby účelové komunikace po dobu nejméně 36 měsíců ode dne uvedeného v protokole o jejím předání městu.
  - b) Práva z vadného plnění (právo reklamovat) přechází převzetím stavby účelové komunikace ze společnosti RETIGO na město. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na stavbě účelové komunikace vada, má právo reklamovat vadu město přímo u dodavatele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že město písemně oznámí dodavateli stavebně-montážních prací výskyt vady a jak se vada projevuje. Jakmile město odeslalo toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Reklamací zašle město na adresu dodavatele

stavebně-montážních prací, resp. jeho právního zástupce. Město oznámí vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Dodavatel stavebně-montážních prací odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení reklamace, nebude-li s městem písemně dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen písemně předat opravenou část stavby účelové komunikace.

- c) Na provedenou opravu poskytuje dodavatel stavebně-montážních prací záruku v délce nejméně 12 měsíců. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané na celou stavbu účelové komunikace.
8. Společnost RETIGO vyzve město doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou nejméně pět pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se město na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, společnost RETIGO zopakuje výzvu telefonicky a poskytne městu přiměřenou lhůtu k tomu, aby se na stavenišť mohlo dostavit. Zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může společnost RETIGO pokračovat v provádění prací.
9. Společnost RETIGO podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí škody na věci – pozemku p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20 do doby vydání kolaudačního souhlasu k celé stavbě účelové komunikace dle této smlouvy. Společnost RETIGO odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob vstupujících při plnění této smlouvy na pozemky p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů.
10. Společnost RETIGO se zavazuje předat městu pravomocná rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (opatřena doložkou o nabytí právní moci) do pěti pracovních dnů po nabytí právní moci.
11. Veškeré písemnosti, dle této smlouvy předá společnost RETIGO pověřenému zástupci města Ing. Michaele Slobodové – vedoucí odboru správy majetku MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, tel. 571 661 149 na adrese uvedené v záhlaví smlouvy (dále jen „pověřený zástupce města“), není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
12. Město je oprávněno provádět průběžnou kontrolu stavby účelové komunikace. O výsledku kontroly provede město zápis ve stavebním deníku.

#### IV. ZPUSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

1. Společnost RETIGO se zavazuje, že do 15 dnů ode dne uzavření směnné smlouvy, již bude stavba účelové komunikace převedena do vlastnictví města, doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou vyzve město k předání a převzetí stavby účelové komunikace za účelem jejího trvalého provozování, přičemž ve stejné lhůtě obstará společnost RETIGO na svůj náklad níže uvedené doklady a listiny, které přiloží v jednom vyhotovení k této výzvě, pokud již nebyly předány městu dříve:
- Příslušná územní rozhodnutí a stavební povolení, obojí s doložkou o nabytí právní moci,
  - Originály kolaudačních souhlasů
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby účelové komunikace odsouhlasenou společností RETIGO a dodavatelem stavebně – montážních prací,
  - Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby účelové komunikace, odsouhlasené pověřeným zástupcem města,
  - Dokumentaci v souladu s touto smlouvou
  - Geometrický plán – zaměření stavby účelové komunikace v prostorových souřadnicích, jehož výsledek bude předán v digitálním podobě, přesnost třídy3 (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část)
  - Kopie všech faktur vztahujících se ke stavbě účelové komunikace

2. O předání a převzetí stavby účelové komunikace jsou společnost RETIGO i město povinni sepsat Protokol o předání a převzetí stavby. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:

- Označení stavby účelové komunikace,
- Označení společnosti RETIGO a města,
- Číslo a datum uzavření směnné smlouvy,
- Datum zahájení a dokončení prací na stavbě účelové komunikace,
- Soupis zjištěných vad a nedodělků stavby účelové komunikace a termíny k jejich odstranění,
- Prohlášení města, zda stavbu účelové komunikace přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují),
- Datum a místo sepsání protokolu,
- Jména, příjmení, funkce a podpisy pověřených zástupců společnosti RETIGO a města,
- Součástí protokolu o předání a převzetí stavby účelové komunikace budou níže uvedené doklady, které předá společnost RETIGO městu nejpozději při předání a převzetí stavby účelové komunikace, pokud je již nepředala dříve podle této smlouvy

Jedná se o následující doklady:

- a) Územní rozhodnutí a stavební povolení, vše s doložkou o nabytí právní moci
  - b) Souhlas s užíváním stavby účelové komunikace
  - c) Dokumentaci skutečného provedení stavby účelové komunikace odsouhlasenou společností RETIGO a dodavatelem stavebně montážních prací,
  - d) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby účelové komunikace odsouhlasené pověřeným zástupcem města,
3. Společnost RETIGO nese nebezpečí škody na věci - stavbě účelové komunikace až do doby jejího převzetí městem k trvalému provozování.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud společnost RETIGO nesplní nebo poruší některou z nepeněžitých povinností uvedených v této smlouvě je povinna odstranit závadný stav a uhradit městu škody, které vznikly porušením povinností daných touto smlouvou.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
3. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.
4. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách města, v informačních a organizačních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí město.
8. Společnost RETIGO není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu města, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
9. Tato smlouva se ruší dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude stavba dokončena, nebo společnost RETIGO nevyzve město k uzavření směnné smlouvy. Společnost RETIGO je povinna pozemky p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20 uvést do předchozího stavu nejpozději do 30 dnů od ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Dokončením stavby se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy společnost RETIGO obdrží poslední z kolaudačních souhlasů (příp. správní rozhodnutí či jiné opatření správního orgánu o dokončení stavby) týkajících se stavby účelové komunikace. Uvedením do předchozího stavu se rozumí rovněž odstranění nedokončené stavby účelové komunikace z pozemků p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20, bude-li společnost RETIGO k odstranění nedokončené stavby účelové komunikace městem vyzvána. Pokud společnost RETIGO nesplní povinnost uvést pozemky p.č. 782/5, p.č. 782/9, p.č. 846/3, p.č. 846/2 a p.č. 782/20 do původního stavu ani do 60 dnů od obdržení výzvy města k odstranění nedokončené stavby účelové komunikace z dotčených pozemků, je město oprávněno uvést dotčené pozemky do původního stavu samo a společnost RETIGO se zavazuje městu uhradit v plné výši náklady, které město na uvedení dotčených pozemků do původního stavu vynaložilo, a to ve lhůtě a způsobem uvedeným ve vyúčtování těchto nákladů. I v tomto případě se v plném rozsahu použije ujednání dle článku III. odstavce 7 a 8 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude ke dni ukončení této smlouvy stavba účelové komunikace v takovém stupni rozestavěnosti, že by již nebylo účelné ani hospodárné její odstranění z dotčených pozemků, budou jednat o jiném způsobu řešení této situace tak, aby ani jedné ze stran nevznikaly neúčelné náklady.

10. V případě, že společností RETIGO bude předložena výzva o uzavření směnné smlouvy, která nebude neobsahovat náležitosti směnné smlouvy a její přílohy podle této smlouvy a přísl. ustanovení občanského zákoníku a společnost RETIGO tyto chybějící náležitosti nebo přílohy nedoplní ani ve lhůtě 30 dnů jí dodatečně poskytnuté, zaniká městu povinnost uzavřít se společností RETIGO směnnou smlouvu.
11. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž společnost RETIGO obdrží 2 vyhotovení a město 2 vyhotovení.
12. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad



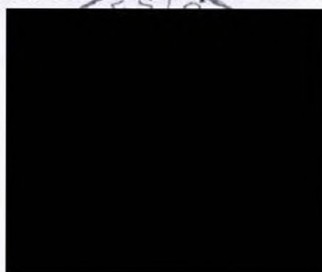
těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.

13. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
14. Nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě je její příloha, a to:
  - Příloha č. 1 – situační snímek „Nová účelová komunikace a přeložky sítí – RETIGO
  - Příloha č. 2 – situační snímek „Směna pozemků“
  - Příloha č. 3 – „Vzorové řezy“
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
16. Záměr na směnu byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 17.8.2017, usnesením č. 1347/86 a zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, od 21.8.2017 do 6.9.2017.
17. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 3/XX. dne 12.09.2017.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 15.9.2017 V Rožnově pod Radhoštěm dne 2.10.2017



za město  
Ing. Radim Holíš  
starosta města Rožnov pod Radhoštěm



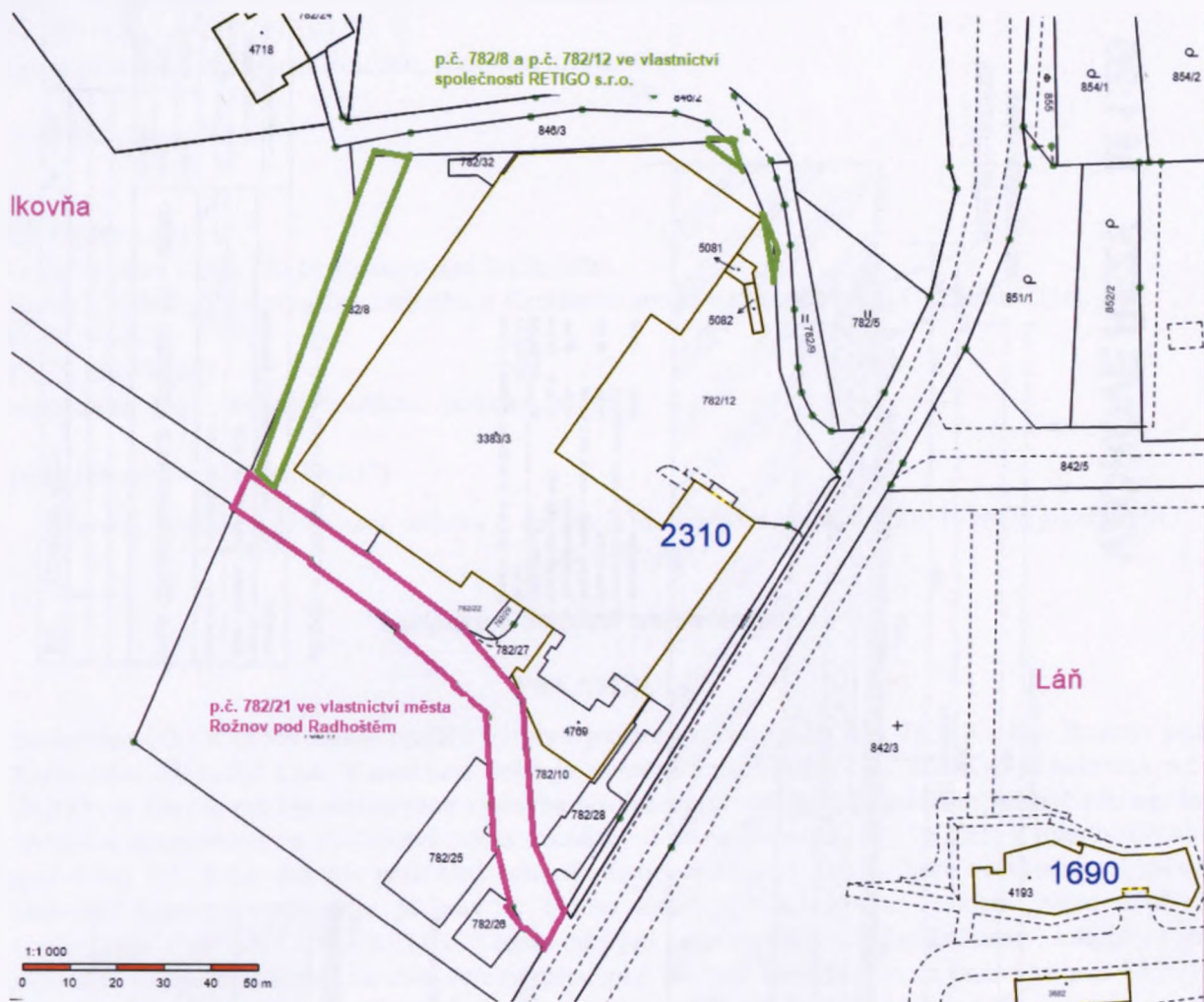

za společnost RETIGO  
Ing. Libor Pavelka  
jednatel



Příloha č. 1 – situační snímek „Nová účelová komunikace a přeložky sítí – RETIGO

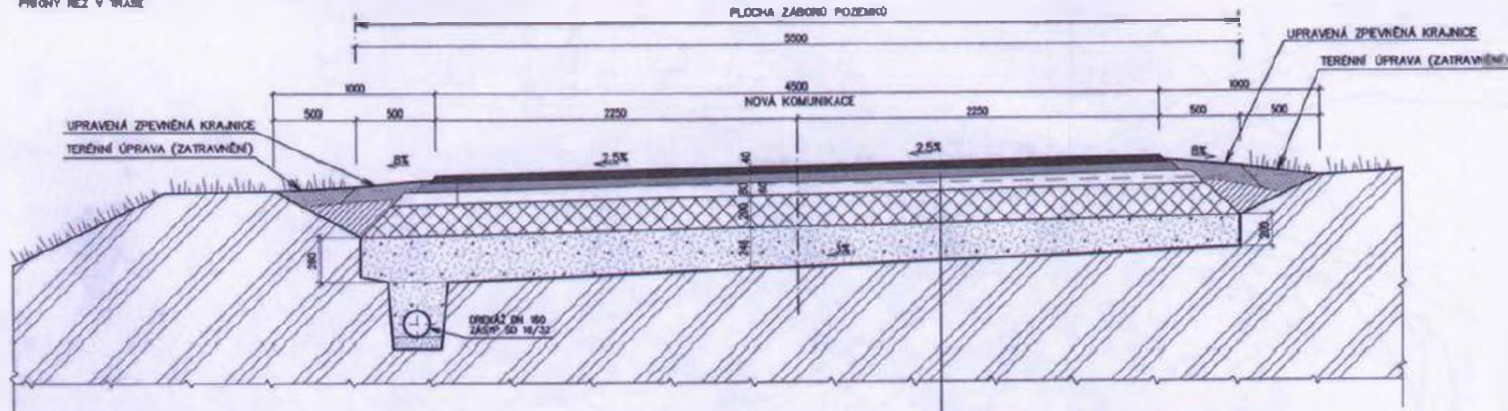


## Příloha č. 2 – situační snímek „Směna pozemků“



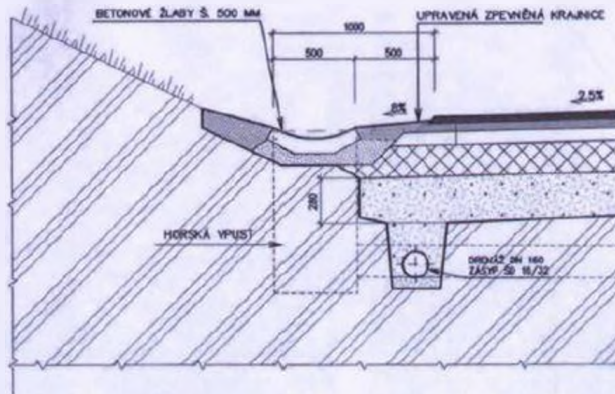
# VZOROVÉ ŘEZY M 1:25

VZOROVÝ ŘEZ NOVOU ÚČELOVOU KOMUNIKACÍ  
PŘÍČNÝ ŘEZ V TRASE



ASFALTOBETON	ACD11+	40 mm
SPLOUVAČÍ POSTŘIK -- emulze 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup>	ACL15+	40 mm
ASFALTOBETON	ACL15+	80 mm
SPLOUVAČÍ POSTŘIK -- emulze 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup>	ACL15+	40 mm
OSALOVANÉ KAMENIVO	ACF16+	80 mm
KAMENNO ŠEV. ODM. 0/32	SC C6/16	150 mm
ŠTĚROVITÝ O/63	6a	500-580 mm
CELÁK		500-600 mm
KRYVNÁ ŽELEZ. PĚLA VE SPÁZU min. 30 (ševů = 45 m <sup>2</sup> )		

VZOROVÝ ŘEZ NOVOU ÚČELOVOU KOMUNIKACÍ  
PŘÍČNÝ ŘEZ V MÍSTĚ S ODVODŇOVACÍM ŽLABEM



±0,000 = 408,980 m.n.m. (B.p.v.)

NOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE A PŘELOŽKY SÍTÍ - RETIGO		STAVBA	STAVBA
		DATUM	08/2017
B3 VZOROVÉ ŘEZY		ZAKÁZKA	2015_20
		M 1:25	