

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo zhotovitele: 2025001

Uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 3. 2025 (dále jen "Smlouva")
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : sam. odb. referent IO, SVS a.s.
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. pana [REDAKCE] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

1.2 Zhotovitel:ROHN stavební firma s. r. o.

se sídlem: Novosedlická 1582, 415 01 Teplice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32808
zastoupená: Pavel Rohn, jednatel
zástupce pro věci technické: [REDAKCE]
IČ: 01544659
DIČ: CZ01544659
bankovní spojení: KB Teplice č. ú. 107-4571060267/0100
telefon: [REDAKCE]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je zmocněna [REDAKCE] Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDAKCE]

II. Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatek.
2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
2.2.1 Článek 2.4 Předmět díla se doplňuje následovně: Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce, které vznikly ze změn při řešení stavby a jsou specifikovány ve změnových listech.
2.2.2 V článku 3.2 se mění pouze lhůta výstavby. Dokončení stavby do 31.07.2026.
2.2.3 Text bodu 4.1 se mění v plném rozsahu:

1. Text bodu 4.1 se mění v plném rozsahu:

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených ve Smlouvě a v Dodatku, jejíž výše je stanovena částkou:

cena dle Smlouvy: 11 472 197,57 Kč (bez DPH)

cena dle Dodatku č. 1:	186 643,84 Kč (bez DPH)
cena dle Dodatku č. 2:	799 961,28 Kč (bez DPH)
cena dle Dodatku č. 3:	398 873,06 Kč (bez DPH)
cena celkem	12 857 675,76 Kč (bez DPH)

DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 15 557 787,66 Kč

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

XVI. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. ZMĚNOVÝ LIST č.3,4,5 včetně rozpočtu

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

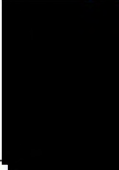
Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.


V Teplicích dne

V Teplicích dne 25. 05. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

01-06-2026

 Ing. Bronislav Špičák
 generální ředitel
 Severočeská vodárenská společnost a.s.


 Pavel Roh
 Jednatel společnosti
 ROHN stavební firma s. r. o.

Verze 1.5

Smlouva o dílo_VP16_včetně VČ (IO)

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469



NÁVRH ZMĚNY				číslo: 05/2026	
Zhotovitel:		ROHN stavební firma s. r. o., Novosedlická 1582, 415 01 Teplice			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 19.05. 2026	
Název akce: CV006003 Domašín, VDJ Louchov – rekonstrukce vodojemu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně	
		X			
Odkazy		na specifikaci: ne			
		na výkresy: ne			
		na rozpočtové podklady: ano			
		na jinou část smlouvy: ne			
Popis a zdůvodnění změny:					
Do systému budou nově osazena šoupátka DN 80. Podlaha armaturní komory bude nově sanována uceleným systémem SANAX podle technologického předpisu, který zahrnuje odstranění degradované vrstvy, nanesení spojovacího můstku ResiBond SP a reprofilaci opravnou maltou ResiBond Klasik. Vzhledem k realizaci těchto dodatečných prací nad rámec původního rozsahu a z důvodu dodržení předepsaných technologických a klimatických postupů se termín dokončení celého díla prodlužuje do 31. 07. 2026.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) x
Počet připojených listů výkresů změny: x					
Ocenění změny:					
Celkem 162.251,60 + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
12.857.675,76 Kč bez DPH			31.07.2026 Třicátéhoprvníhosednmýdvtisícetdvacet šest		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 162.251,60 Kč					
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 162.251,60 Kč					
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0Kč					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 19					
Zástupce zhotovitele:					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
					
PŘIJETÍ ZMĚNY					
Posouzení změny:					
Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:					
2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)					

Změna je nutná pro další navazující bourací a stavební práce.

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje 1,41 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 1.385.478.19 Kč bez DPH, tj. 12,08 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a to nejpozději do 31.07.2026

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis ..

Datum .. 22.5.26

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis ..

Datum .. 22.5.2026

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.




Podpis ..

Datum .. 25-05-2026

Podpis ..

Datum .. 25-05-2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k **přijetí / zamítnutí** návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako **oprávněující / nevyhovující** k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY					číslo: 04/2026
Zhotovitel: ROHN stavební firma s. r. o., Novosedlická 1582, 415 01 Teplice					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 19.02. 2026	
Název akce: CV006003 Domašín, VDJ Louchov – rekonstrukce vodojemu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně	
		X			
Odkazy					
na specifikaci:		ne			
na výkresy:		ne			
na rozpočtové podklady:		ano			
na jinou část smlouvy:		ne			
Popis a zdůvodnění změny:					
Z důvodu zvýšení protikorozní ochrany a prodloužení životnosti bude na ocelové konstrukce doplněno žárové zinkování pod finální nátěr (duplexní systém).					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)
					X
Počet připojených listů výkresů změny: x					
Ocenění změny:					
Celkem 40 389,62 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
12.695.424,16 Kč bez DPH			Nemění se		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 40.389,62 Kč bez DPH					
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 40.389,62 Kč bez DPH.					
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 0 Kč bez DPH.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 10					
Zástupce zhotovitele:					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
10.03. 2026 Pavel Rohn					
  R STAV Novosedlická Tel: IČO:015					
PŘIJETÍ ZMĚNY					
Posouzení změny:					
Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:					
2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)					
Změna je nutná pro další navazující bourací a stavební práce.					

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje 0,35 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 1.223.226,58 Kč bez DPH, tj. 10,66 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Lhůta dokončení díla se nemění.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Po

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

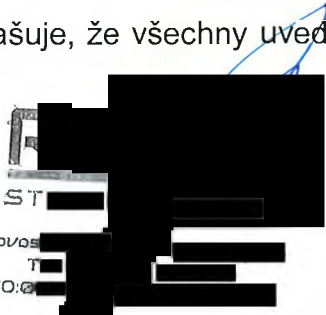
Podpis

tum

Podpis

Datum 07 -04- 2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k **přijetí / zamítnutí** návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako **opravňující / nevyhovující** k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, idou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 03/2026	
Zhotovitel:		ROHN stavební firma s. r. o., Novosedlická 1582, 415 01 Teplice			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 19.02. 2026	
Název akce: CV006003 Domašín, VDJ Louchov – rekonstrukce vodojemu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy	na specifikaci:	ne			
	na výkresy:	ne			
	na rozpočtové podklady:	ano			
	na jinou část smlouvy:	ne			
Popis a zdůvodnění změny:					
<p>Z důvodu nevyhovující navržené geomříže bude použita geomříž Miragrid GX. Kvůli zvýšení mechanické pevnosti a pružnosti bude do skladeb St2 a St3 doplněna vrstva stěrkového tmelu s výztužnou tkaninou; u skladby St2 bude povrch následně opatřen tenkovrstvou silikonovou omítkou. Dále bude po dohodě a na základě doporučení před aplikací krystalizačního nátěru odfrézován odformovací olej a cementové mléko a podklad bude očištěn tlakovou vodou. Následně bude aplikován krystalizační nátěr ve dvou krocích. U skladby S2 bude doplněna chybějící vrstva geotextilie a skladba St1 bude prodloužena k patě nádrže. Dojde ke zmenšení podesty o 35 cm a navýšení opěrné zdi z gabionů o 0,5 m, aby se zakryl odskok mezi vstupním objektem a akumulací nádrží. Aby se zamezilo případnému popraskání, bude přesah střechy zhotoven z desek Rigidur na ocelových roštích, doplněn o polystyren tl. 100 mm a finálně upraven dle skladby fasády.</p>					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: x					
Ocenění změny:					
Celkem 196.231,84 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 12.655.034,54 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Nemění se		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 196.231,84 Kč bez DPH					
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 477.165,98 Kč bez DPH.					
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 280.934,14 Kč bez DPH.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 25					
Zástupce zhotovitele:					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
			19.02. 2026 		
					ST Novos T IČO: e

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

Změna je nutná pro další navazující bourací a stavební práce.

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje 1,71 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 1.182.836,96 Kč bez DPH, tj. 10,31 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Lhůta dokončení díla se nemění.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

... Datum

1.4.26

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

... Datum

26.3.2026

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Podpis

... Datum

07-04-2026

Podpis

... Datum

07-04-2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k **přijetí / zamítnutí** návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako **opravňující / nevyhovující** k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.