

Město Louny, IČ: 00265209

se sídlem: Mírové náměstí 35, PSČ: 440 01 Louny

zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-1020793399/0800

č.j. MULNCJ 40953/2026
ag.č. 05202600891

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Louny, Parašutistů - kanalizace na p.p.č. 3175/108 (u č.p. 2227)**“, tj. gravitační kanalizace PVC DN 200 o celkové délce 22,48 m a tlakové kanalizace PE DN 50 (d63) o celkové délce 371,52 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č. j. **MULNCJ 92395/2017** ze dne **6.4.2018**, které vydal **Městský úřad Louny, odbor životního prostředí**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek náležející do jeho výlučného vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, spojenými s jeho vlastnictvím nebo užíváním, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek Kupní cenu, a to ve výši **1. 222. 970 Kč** bez

- DPH (slovy: jeden milion dvě stě dvacet dva tisíce devět set sedmdesát korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: **3126/2026**, zpracovaným Ing. Petrem Křivkou, 9. května 1803, 440 01, Louny.
 3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **1.110.970 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto deset tisíc devět set sedmdesát korun českých), (dále jen „**Peněžitý příplatek**“).
 4. Současně, téhož dne, se Smlouvou o příplatku se Smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení vzájemných pohledávek plynoucích z této Smlouvy a smlouvy uvedené v předchozím odstavci (pod shodným označením CES).

Článek III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **1.222.970 Kč** bez DPH, resp. její zůstatek po provedení započtení pohledávek dle čl. II. odst. 4, uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.
2. Prodávající je plátcem DPH a prodáváný majetek je starší 2 let od kolaudace, proto bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění.
3. Při nezaplacení Kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této Smlouvy písemnou formou odstoupit.

Článek IV.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 1 této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícím.

Článek V.

Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se Smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající je oprávněn Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Kupující. Prodávající však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění Smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. týkající se výše příplatku a výše kupní ceny a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud Smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinností dnem podpisu obou Smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou Smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

-
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé Smluvní straně, pokud druhá Smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že druhá Smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé Smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že oběma Smluvním stranám náleží právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího radou města dne 23.03.2026, č. usnesení UR-125-6/26, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od 19.12.2025 do 16.01.2026 a schválen zastupitelstvem města dne 27.04.2026, č. usnesení UZ-34-2/26, což dokládá kopií usnesení a zveřejněného záměru, která je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.

3. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 2 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení Smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této Smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
6. Tato Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení rady města, zastupitelstva města Prodávajícího + zveřejnění záměru prodeje

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Louny dne 19. 05. 2026

Prodávající:



Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta
Město Louny

Teplice dne 01 -06- 2026

Kupující:

Severočeská vodárenská
415 50 Teplice, Pří
IČO 49099469, DIČ
40

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 133/2017 Číslo stavby: LN038125
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Louny, Parašutistů – kanalizace na p.p.č. 3175/108 (u č.p. 2227) v k.ú. Louny (Kanalizační řad v katastrálním území Louny na pozemkové parcele katastru nemovitostí číslo 3024/120, 3070/1, 3100/1, 3175/108, 3175/189, 3175/190, 4054/2,3100/34, 3175/105, 5034/1)	
<p>Popis: Jedná se o stavbu tlakové kanalizace pro odkanalizování areálu výstaviště v Lounech.</p> <p>Kanalizace: stoka splašková tlaková PE DN 50 (d 63) v délce 371,52 m stoka splašková gravitační PVC DN 200 v délce 22,48 m 1 ks kanalizační šachta</p> <p>Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky. Součástí předmětu převzetí není čerpací stanice odpadních vod.</p> <p>Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE</p>		
I. Zařízení již SčVK provozuje: ANO (NS č. CES 1923/2018/JIPL ze dne 30. 10. 2018) II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: kanalizace HIM 711326		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Louny viz příloha č. 2 Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Kanalizace v celkové délce 394,0 m.		
Dosavadní vlastník: Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČ: 00265209		
Povolení stavby: dne 16. 10. 2017, č.j. MULNCJ 75531/2017, vydal Městský úřad Louny, odbor životního prostředí		
Kolaudace: dne 6. 4. 2018, č.j. MULNCJ 92392/2017, vydal Městský úřad Louny, odbor životního prostředí		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO		
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: viz příloha č. 2 Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není		
Další ujednání: nejsou		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK

Projektant: Roman Hladík, Šafařkova 855, 438 01 Žatec, IČ: 44538723

Zhotovitel stavby: EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 10442481

Záruční doba končí dnem: záruka ukončena

Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy

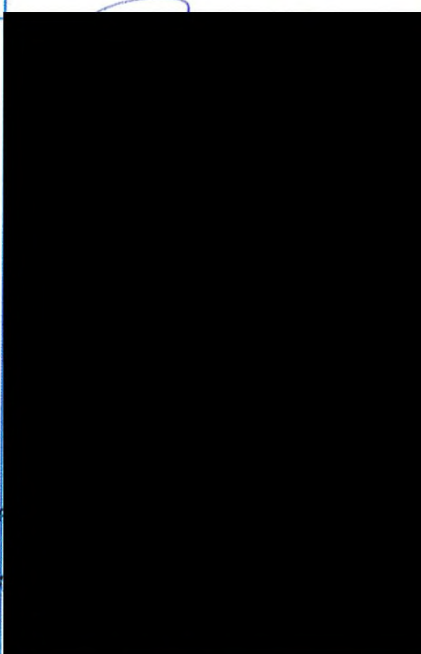


Kč

1 222 970,-

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Mgr. et Bc. Milan Rychtařfk	starosta města Louny	
Převíjající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK		manažer ÚTPČ Seve 4 1	

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zpracoval: Lenka Linkeová
Vyhотовeno dne: 2. 10. 2025

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Město Louny

odbor majetkové správy

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

ČÍSLO JEDNACÍ: MULNCJ 106471/2025/OMS/ŠD

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TELEFON: 415 621 133

FAX:

DATUM: 18.12.2025

Úřední deska MÚ Louny

Oznámení o záměru města prodat inženýrské sítě

V souladu se zněním § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, oznamujeme záměr Města Louny prodat inženýrské sítě z jeho vlastnictví v tomto rozsahu:

Prodej kanalizace na pozemcích p. č. 3024/120, 3070/1, 3100/1, 3175/105, 3175/108, 3175/189, 3175/190, 4054/2 a 5034/1, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Louny.

Prodej výše uvedeného nemovitého majetku projednají příslušné orgány města.

Bližší informace Vám v případě zájmu poskytne odbor majetkové správy MÚ Louny, [REDACTED]

Digitálně podepsal
Ing. Zuzana Králová
Datum: 2025.12.18
16:26:37 +01'00'

Ing. Zuzana Králová
vedoucí odboru majetkové správy
Městského úřadu Louny

Vyvěšeno dne: 19.12.2025
Seimuto dne: 16.01.2026

MĚSTO



Město Louny

Mírové náměstí 35
440 01 Louny
415 621 111, podatelna@mulouny.cz

USNESENÍ

**rady přijaté pod číslem UR-125-6/26
na schůzi rady č. 6/2026 dne 23. 3. 2026**

Číslo usnesení: UR-125-6/26

Přijato: 23. 3. 2026

Č.j.:

Termín plnění: 27. 4. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Dana Šimonová

Datum tisku: 4. 5. 2026, 07:05

Téma: Prodej kanalizace „Louny, Parašutistů – kanalizace na p.p.č. 3175/108 (u č. p. 2227) v k. ú. Louny“

Znění přijatého usnesení

Rada města

1) schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej inženýrských sítí, konkrétně kanalizace na pozemcích p. č. 3024/120, 3070/1, 3100/1, 3175/108, 3175/189, 3175/190, 4054/2, 3175/105, 5034/1, vše v k. ú. Louny, mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 a Městem Louny, za hodnotu ve výši 1.222.970 Kč, zjištěnou znaleckým posudkem č. 003126/2026,

2) doporučuje zastupitelstvu města schválit znění a uzavření Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohody o započtení pohledávek, mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 a Městem Louny, s tím, že Město Louny jako akcionář převede částku 1.110.970 Kč Severočeské vodárenské společnosti a dojde k započtení vzájemných pohledávek.

Za správnost ručí



Město Louny

Mírové náměstí 35
440 01 Louny
415 621 111, podatelna@mulouny.cz

USNESENÍ

zastupitelstva přijaté pod číslem UZ-34-2/26 na zasedání zastupitelstva č. 2/2026 dne 27. 4. 2026

Číslo usnesení: UZ-34-2/26

Přijato: 27. 4. 2026

Č.j.:

Termín plnění: 31. 12. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Zuzana Králová

Datum tisku: 28. 4. 2026, 08:19

Téma: Prodej kanalizace „Louny, Parašutistů - kanalizace na p.p.č. 3175/108 (u č. p. 2227) v k. ú. Louny“

Znění přijatého usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej inženýrských sítí, konkrétně kanalizace na pozemcích p. č. 3024/120, 3070/1, 3100/1, 3175/108, 3175/189, 3175/190, 4054/2, 3175/105, 5034/1, vše v k. ú. Louny, znění Kupní smlouvy, Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohody o započtení pohledávek, mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 a Městem Louny, za hodnotu ve výši 1.222.970 Kč, zjištěnou znaleckým posudkem č. 003126/2026 s tím, že Město Louny jako akcionář převede částku 1.110.970 Kč Severočeské vodárenské společnosti a dojde k započtení vzájemných pohledávek.

Za správnost ručí

MESTO
OUNY
-5-

**Smlouva o peněžitém příplatku
mimo základní kapitál
(dále jen jako „Smlouva“)**

*č.j. MULNCJ 41112/2026
ag.č. JS202600863*

Město Louny, IČ:00265209
se sídlem: Mírové náměstí 35, PSČ: 440 01, Louny
zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1020793399/0800

(dále jen jako "Aktionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

**UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 16.3.2026, číslo usnesení 42/2026 (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku **1.110.970 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto deset tisíc devět set sedmdesát korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
1. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje Peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
2. Současně s touto Smlouvou, tedy téhož dne, se Smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

**Článek II.
Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této Smlouvy.

2. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že Peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III.

Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto Smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí Peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této Smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III. odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV.

Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením Peněžitého příplatku se Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, která je splatná do 30 dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V.

Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění Smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud Smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje Akcionáře a jeho zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,

- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že Akcionář poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé Smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že oběma Smluvním stranám náleží právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 27.04.2026, č. usnesení UZ - 34-2/26, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 2 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení Smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této Smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
6. Tato Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva města

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Louny dne19.05.2026.....

Teplice dne

Akcionář:

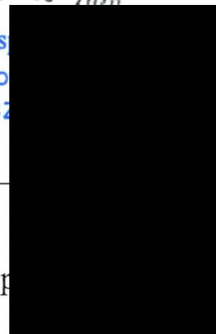


Mgr. et Bc. Milan Rychtářík
starosta
Město Louny

Společnost:

01-06-2026

Severočeská vodárenská s
415 50 Teplice, Přitko
IČO 49099469, DIČ CZ
40



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská sp

**Město Louny**

Mírové náměstí 35
440 01 Louny
415 621 111, podatelna@mulouny.cz

USNESENÍ

**zastupitelstva přijaté pod číslem UZ-34-2/26
na zasedání zastupitelstva č. 2/2026 dne 27. 4. 2026**

Číslo usnesení: UZ-34-2/26

Přijato: 27. 4. 2026

Č.j.:

Termín plnění: 31. 12. 2026

Odpořevdná osoba [REDACTED]

Datum tisku: 28. 4. 2026, 08:19

Téma: Prodej kanalizace „Louny, Parařutistů - kanalizace na p.p.č. 3175/108 (u č. p. 2227) v k. ú. Louny“

Znění přijatého usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej inženýrských sítí, konkrétně kanalizace na pozemcích p. č. 3024/120, 3070/1, 3100/1, 3175/108, 3175/189, 3175/190, 4054/2, 3175/105, 5034/1, vše v k. ú. Louny, znění Kupní smlouvy, Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohody o započtení pohledávek, mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s., Příkladovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 a Městem Louny, za hodnotu ve výši 1.222.970 Kč, zjiřtřenou znaleckým posudkem č. 003126/2026 s tím, že Město Louny jako akcionář převede částku 1.110.970 Kč Severočeské vodárenské společnosti a dojde k započtení vzájemných pohledávek.

Za správnost ručí

MESTO
J O U N Y
-3-

Dohoda o započtení pohledávek (dále jen „Dohoda“)

*č.j. MULNCJ 40956/2026
ag.č. 05202600892*

Město Louny, IČ: 00265209
se sídlem: Mírové náměstí 35 PSČ: 440 01, Louny
zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-1020793399/0800

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „Smluvní strany“)

**UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi Smluvními stranami této Dohody téhož dne pod stejným číslem CES, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši **1.110.970 Kč**, splatnou ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této Dohody (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi Smluvními stranami této Dohody téhož dne pod stejným číslem CES, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení Kupní ceny převáděného majetku v celkové výši **1.222.970 Kč**, splatnou dne ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této Dohody (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této Dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této Dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a

to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu **1.110.970 Kč**.

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky **1.110.970 Kč**. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka **112.000 Kč** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v Kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této Dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se Smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn dohodu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany Dohody se dohodly, že při zveřejnění znění Dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. a čl. II. této Dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této Dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového Dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud Dohoda nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Dohoda účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran Dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou Smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé Smluvní straně, pokud druhá Smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že Akcionář poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé Smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či

jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle čl. III. odst. 3 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této Dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 27.04.2026, č. usnesení UZ-34-2/26, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 2 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení Dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této Dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení Dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení Dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této Dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody.
6. Tato Dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Louny dne 19. 05. 2026

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

01-06-2026



Severočeská vodárenská společnost
415 50 Teplice, Přítkovská
IČO 49099489, DIČ CZ49

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta
Město Louny

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Město Louny

Mírové náměstí 35
440 01 Louny
415 621 111, podatelna@mulouny.cz

USNESENÍ

zastupitelstva přijaté pod číslem UZ-34-2/26 na zasedání zastupitelstva č. 2/2026 dne 27. 4. 2026

Číslo usnesení: UZ-34-2/26

Přijato: 27. 4. 2026

Č.j.:

Termín plnění: 31. 12. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Zuzana Králová

Datum tisku: 28. 4. 2026, 08:19

Téma: Prodej kanalizace „Louny, Parašutistů - kanalizace na p.p.č. 3175/108 (u č. p. 2227) v k. ú. Louny“

Znění přijatého usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej inženýrských sítí, konkrétně kanalizace na pozemcích p. č. 3024/120, 3070/1, 3100/1, 3175/108, 3175/189, 3175/190, 4054/2, 3175/105, 5034/1, vše v k. ú. Louny, znění Kupní smlouvy, Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohody o započtení pohledávek, mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 a Městem Louny, za hodnotu ve výši 1.222.970 Kč, zjištěnou znaleckým posudkem č. 003126/2026 s tím, že Město Louny jako akcionář převede částku 1.110.970 Kč Severočeské vodárenské společnosti a dojde k započtení vzájemných pohledávek.

Za správnost ručí

MESTO
J O U N Y
..