

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/00709/2026

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje,

na základě pověření **Mgr. Petrem Staňkem**,

vedoucím odboru investic a správy nemovitého majetku

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

město Raspenava

se sídlem Fučíkova 421, 464 01 Raspenava

IČO: 00263141, DIČ: CZ00263141

zastoupené **Mgr. Josefem Málkem**, starostou města

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.09.2001, Smlouvy kupní č. j. OLP/5633/2018 ze dne 05.04.2019, a Smlouvy kupní č. j. OLP/694/2019 ze dne 28.06.2019, je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 27/1** o výměře 20137 m², **p.p.č. 27/34** o výměře 6735 m², **p.p.č. 224** o výměře 45179 m², **p.p.č. 544** o výměře 5252 m², **p.p.č. 1229/2** o výměře 27516 m², **p.p.č. 1451/1** o výměře 22305 m², **p.p.č. 1614** o výměře 14072 m², **p.p.č. 2714/1** o výměře 13424 m², **p.p.č. 27/3** o výměře 66 m², **p.p.č. 2639/20** o výměře 11 m², všechny ostatní plocha, způsob využití silnice, **ev. č. II/290**, **ev. č. III/2903**, **ev. č. III/2904**, **ev. č. III/29011** a **ev. č. III/29014**, nacházejících se v katastrálním území Raspenava, obec Raspenava, evidovaných na listech vlastnictví č. 681 a č. 1645 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „*Pozemky*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**Vodovod a kanalizace v místních částech Raspenava, k.ú. Raspenava**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně

jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby a podepsání Protokolu o převzetí staveniště se zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., (*dále jen „Protokol“*) předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (*dále jen „Ceník“*). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony – vodovod	p.p.č.	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
D.1 ul. Frýdlantská řad 1, silnice II/290:				
překop na ZÚ	27/1	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
podélné uložení do vozovky	27/1	53,0 m	200 Kč/m	10.600 Kč
částečný překop do ½ vozovky	27/1	1x případ	1.500 Kč/případ	1.500 Kč
D.2 ul. V Údolí řad 2, silnice III/2903:				
podélné uložení do vozovky	544	190,0 m	150 Kč/m	28.500 Kč
částečný překop do ½ vozovky	544	1x případ	800 Kč/případ	800 Kč
překop vozovky	544	2x případ	2.000 Kč/m	4.000 Kč
D.3 ul. Luhová řad 5, silnice III/29011:				
překop na ZÚ	1229/2	1x případ	2.000 Kč/případ	2.000 Kč
D.4 ul. Na Kopečku řad 1, silnice II/290:				
částečný překop do ½ vozovky	27/1	1x případ	1.500 Kč/případ	1.500 Kč
D.6 ul. Fučíkova řad 1, silnice II/290:				
podélné uložení do vozovky	27/34	113,5 m	200 Kč/m	22.700 Kč
podélné uložení do vozovky	27/3	2,0 m	200 Kč/m	400 Kč
částečný překop do ½ vozovky	27/34	6x případ	1.500 Kč/případ	9.000 Kč
D.6 ul. Fučíkova řad 3, silnice II/290:				
podélné uložení do vozovky	27/1	248,0 m	200 Kč/m	49.600 Kč
částečný překop do ½ vozovky	27/1	9x případ	1.500 Kč/případ	13.500 Kč
překop vozovky u č.p. 453	27/1	1x případ	3.000 Kč/m	3.000 Kč

podélné uložení do vozovky	27/3	2,0 m	200 Kč/m	400 Kč
částečný překop do ½ vozovky	27/34	6x případ	1.500 Kč/případ	9.000 Kč
překop vozovky u č.p. 452	27/1	1x případ	3.000 Kč/m	3.000 Kč
překop vozovky u č.p. 448	27/1	1x případ	3.000 Kč/m	3.000 Kč
podélné uložení do vozovky	27/1	266,0 m	200 Kč/m	53.200 Kč
částečný překop do ½ vozovky	27/1	11x případ	1.500 Kč/případ	16.500 Kč
D.9 ul. Peklo řad 1, silnice III/29014:				
podélné uložení do vozovky	1614	1430,0 m	150 Kč/m	214.500 Kč
částečný překop do ½ vozovky	1614	21x případ	800 Kč/případ	16.800 Kč
překop vozovky	1614	6x případ	2.000 Kč/m	12.000 Kč
montážní jámy ve vozovce	1614	15x4 m ²	400 Kč/m ²	24.000 Kč
D.9 ul. Peklo řad 1-1, silnice III/29014:				
částečný překop do ½ vozovky	1614	1x případ	800 Kč/případ	800 Kč

Stavební úkony – kanalizace	p.p.č.	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
D.1 ul. Frýdlantská řad A1-1.2, silnice II/290:				
překop na ZÚ	27/1	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
D.2 ul. V Údolí řad A1-1.2-1, silnice III/2903:				
podélné uložení do vozovky	544	190,0 m	150 Kč/m	28.500 Kč
částečný překop do ½ vozovky	544	1x případ	800 Kč/případ	800 Kč
překop vozovky	544	2x případ	2.000 Kč/m	4.000 Kč
D.5 ul. Hejnická řad BIII-18a, silnice II/290:				
překop na ZÚ	1451/1	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
D.6 ul. Fučíkova řad A5, silnice II/290:				
překop na ZÚ	27/1	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč

Úplata činí částku **545.600 Kč** (slovy: *pět set čtyřicet pět tisíc šest set korun českých*), (dále jen „**Úplata I**“).

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě I je připočteno 21 % DPH. **Celková Úplata I s DPH tedy činí 660.176 Kč** (slovy: *šest set šedesát tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých*).
- (8) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., znít: „Povrch vozovky byl obnoven Budoucím oprávněným v celé šíři a délce zásahu (rozšířen) minimálně o 3 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do vozovky“ dle podmínek Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. - „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií), pro ukládání inženýrských sítí a pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ činí výše Úplaty I podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:
- Překop vozovky
 - Částečný překop do ½ vozovky
 - Řízený protlak ve vozovce
 - Uložení do vozovky
 - Zřizování startovacích/cílových jam ve vozovce

1.000 Kč (slovy: *jeden tisíc korun českých*), k Úplatě I je připočteno 21 % DPH, celková Úplata I s DPH tedy činí **1.210 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě deset korun českých*).

- (9) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., znít: „Povrch vozovky nebyl obnoven Budoucím oprávněným v celé šíři a délce

zásahu (rozšířen) minimálně o 3 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do vozovky“ dle podmínek Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. - „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií), pro ukládání inženýrských sítí a pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ činí výše Úplaty I podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:

- Překop vozovky
- Částečný překop do ½vozovky
- Řízený protlak ve vozovce
- Uložení do vozovky
- Zřizování startovacích/cílových jam ve vozovce

zůstává stejná, tak jak byla u těchto Stavebních úkonů vypočtena v čl. I odst. (6) této smlouvy.

- (10) **Úplatu I včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude mezi Budoucím oprávněným a zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., podepsán Protokol, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1470926.**

- (11) Další výše úplaty podle Snímku je vypočítána takto:

Stavební úkony – vodovod	p.p.č.	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
D.1 ul. Frýdlantská řad 1, silnice II/290:				
podélné uložení, nezp.	27/1	38,5 m	150 Kč/m	5.775 Kč
podélné uložení, nezp.	27/1	74,5 m	150 Kč/m	11.175 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV1	27/1	11,4 m	50 Kč/m	570 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV3	2714/1	11,3 m	50 Kč/m	565 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV4	2714/1	11,9 m	50 Kč/m	595 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV5	2714/1	8,4 m	50 Kč/m	420 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV6	2714/1	10,1 m	50 Kč/m	505 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV8	2714/1	13,6 m	50 Kč/m	680 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV9	2714/1	15,0 m	50 Kč/m	750 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV10	2714/1	12,3 m	50 Kč/m	615 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV11	2714/1	11,5 m	50 Kč/m	575 Kč
D.1 ul. Frýdlantská řad 1-1, silnice II/290:				
protlak průměr do 0,15 m PV2	2714/1	10,5 m	50 Kč/m	525 Kč
D.1 ul. Frýdlantská řad 1-2, silnice II/290:				
protlak průměr do 0,15 m PV7	2714/1	9,7 m	50 Kč/m	485 Kč
D.2 ul. V Údolí řad 2, silnice II/290:				
protlak průměr do 0,15 m PV1	27/1	12,8 m	50 Kč/m	640 Kč
D.2 ul. V Údolí řad 2, silnice III/2903:				
protlak průměr do 0,15 m PV3	544	9,3 m	50 Kč/m	465 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV4	544	8,4 m	50 Kč/m	420 Kč
protlak průměr do 0,15 m PV5	544	7,8 m	50 Kč/m	390 Kč
montážní jámy u protlaku PV3	544	2,3 m ²	200 Kč/m ²	460 Kč
D.2 ul. V Údolí řad 2-1, silnice III/2903:				
protlak průměr do 0,15 m PV2	544	8,1 m	50 Kč/m	405 Kč
montážní jámy u protlaku PV2	544	3,5 m ²	200 Kč/m ²	700 Kč
D.5 ul. Liberecká řad 1, silnice III/2904:				
protlak průměr do 0,15 m PV1	224	21,0 m	50 Kč/m	1.050 Kč

Stavební úkony – kanalizace	p.p.č.	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
D.1 ul. Frýdlantská řad A1-1.2, silnice II/290:				
protlak průměr do 0,50 m PK1	27/1	11,4 m	70 Kč/m	798 Kč
protlak průměr do 0,50 m PK3	2714/1	11,3 m	70 Kč/m	791 Kč
protlak průměr do 0,50 m PK4	2714/1	11,9 m	70 Kč/m	833 Kč
protlak průměr do 0,50 m PK5	2714/1	8,4 m	70 Kč/m	588 Kč
protlak průměr do 0,50 m PK7	2714/1	13,6 m	70 Kč/m	952 Kč
D.1 ul. Frýdlantská řad A1-1.4, silnice II/290:				
protlak průměr do 0,15 m PK1	2714/1	11,5 m	50 Kč/m	575 Kč
protlak průměr do 0,15 m PK2	2714/1	12,3 m	50 Kč/m	615 Kč
D.1 ul. Frýdlantská řad A1-1.2-2, silnice II/290:				
protlak průměr do 0,50 m PK2	2714/1	10,5 m	70 Kč/m	735 Kč
D.1 ul. Frýdlantská řad A1-1.2-3, silnice II/290:				
protlak průměr do 0,50 m PK6	2714/1	9,7 m	70 Kč/m	679 Kč
D.2 ul. V Údolí řad A1-1.2-1, silnice II/290:				
protlak průměr do 0,15 m PK1	27/1	12,8 m	50 Kč/m	640 Kč
D.2 ul. V Údolí řad A1-1.2-1, silnice III/2903:				
protlak průměr do 0,15 m PK3	544	9,3 m	50 Kč/m	465 Kč
protlak průměr do 0,15 m PK4	544	8,4 m	50 Kč/m	420 Kč
protlak průměr do 0,15 m PK5	544	7,8 m	50 Kč/m	390 Kč
D.2 ul. V Údolí řad A1-1.2-1-1, silnice III/2903:				
protlak průměr do 0,15 m PK2	544	8,1 m	50 Kč/m	405 Kč
D.3 ul. Luhová řad B15-1-1, silnice III/29011:				
protlak průměr do 0,50 m PK1	1229/2	8,2 m	70 Kč/m	574 Kč

Úplata činí částku **37.225 Kč** (slovy: *třicet sedm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých*), (dále jen „**Úplata II**“).

- (12) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě II je připočteno 21 % DPH. **Celková Úplata II s DPH tedy činí 45.042,25 Kč** (slovy: *čtyřicet pět tisíc čtyřicet dva korun českých, 25 hal.*).
- (13) **Úplatu II včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný před započítáním stavebních prací, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1470926**.
- (14) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (11):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty II, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty II, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (15) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (11):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty II, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1470926. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,

- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty II, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (16) Pro případ, že nebude Úplata II ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty II nesmí zahájit jakékoli stavební práce.
- (17) Smluvní strany pro případ, že Budoucí oprávněný zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty II, ujednaly, že Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50% Úplaty II. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty II, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nárok na smluvní pokutu není vázán na zavinění Budoucího oprávněného. Úhradou smluvní pokuty není vázáno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „Vodovod a kanalizace v místních částech Raspenava, k.ú. Raspenava“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schválenému usnesením Rady Libereckého kraje platnému ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách zatěžovaných nemovitostí

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky (p.p.č. 27/1, p.p.č. 27/34, p.p.č. 224, p.p.č. 544, p.p.č. 1229/2, p.p.č. 1451/1, p.p.č. 1614, p.p.č. 2714/1) jsou dále zatíženy omezeními vlastnického práva uvedenými na listu vlastnictví č. 681 pro katastrální území Raspenava, ze dne 03.03.2026, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Vodovod a kanalizace v místních částech Raspenava, k.ú. Raspenava“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezávisle, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnic umístěných na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Stavba v krajské silnici ev. č. III/29014 bude dokončena do zahájení stavby „Silnice III/29014 – Peklo, rekonstrukce silnice“. Po zahájení této rekonstrukce nebude již možné stavbu vodovodu a kanalizace v krajské silnici ev. č. III/29014 realizovat.
- (6) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (7) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby a nebude nejdéle do 7 let od podpisu této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na uvedenou Stavbu, na základě které bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu II do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty II bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty II do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty II. Obdobně tak platí, pokud by byla uhrazena Úplata I.
- (8) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající

služebnosti související se Stavbou v takovém případě přechází na nového vlastníka Stavby.

- (9) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb.
- (3) Stejným způsobem, jakým je vyhotovena tato smlouva, budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke smlouvě. Přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Budoucí zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Raspenava dne 27.05.2026, usnesením č. 3/02/2026.
- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. (4) zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinný.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne.....

V Raspenavě dne.....

.....
Mgr. Petr Staněk
vedoucí odboru investic
a správy nemovitého majetku
na základě pověření

.....
Mgr. Josef Málek
starosta města Raspenava