

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35/čp.1, PSČ 180 48, Praha 8
zastoupená: Ing. Karlem Šaškem, radní MČ Praha 8
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797

(dále jen „Objednatel“)

a

BATISTAV s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Daškova 3078/1, PSČ 143 00
doručovací adresa: Prvomájová 272/19, Praha 5 – Radotín, 153 00
zastoupená: Josefem Batíkem – jednatelem společnosti
IČO: 25662678
DIČ: CZ 25662678

OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 59154

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též „Smluvní strany“)

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 29.8.2017,
Oprava klimatizačních technologií prostor po selhání klimatizačních jednotek, dohodly na
uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy o Dílo je klimatizování prostor, ve kterých jsou umístěny klíčové telekomunikační, síťové a IT technologie (dále jen „Dílo“). V rámci Díla budou za podmínek Smlouvy o Dílo provedeny veškeré činnosti a dodávky potřebné ke zhotovení výsledku Díla. Bližší specifikace předmětu Díla jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou o Dílo na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a odpovědnost řádně a včas a za podmínek Smlouvy o Dílo provést a předat Objednateli. Zhotovitel se podle této Smlouvy o Dílo zavazuje opatřit všechna potřebná Technologická zařízení a provést veškeré činnosti směřující nebo potřebné k provedení Díla v rozsahu a kvalitě určené Zadávací dokumentací (včetně příloh) a touto Smlouvou o Dílo (včetně příloh), které podrobně upravují práva a povinnosti Smluvních stran. Zejména se Dílem rozumí veškeré stavební, dopravní, montážní, instalační, úklidové, organizační a koordinační činnosti Zhotovitele směřující nebo potřebné k provedení Díla, včetně:
 - 1.2.1 převzetí Staveniště od Objednatel;

- 1.2.2 bude-li nutné provedení všech přípravných prací včetně přípojek.
- 1.2.3 koordinace veškerých prací a dodávek včetně všech Subdodavatelů dle soupisů prací;
- 1.2.4 kompletní dopravy vč. pojištění všech Technologických zařízení a dopravy dalšího vybavení na místo stavby, popř. z místa stavby, vnitrostaveništní dopravy a manipulace, vč. veškerých poplatků spojených s dovozem, cel, daní, dovozní a vývozní přírážky a vč. likvidace obalů;
- 1.2.5 kompletní montáže, instalace, kalibrace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti a předvedení všech Technologických zařízení Objednateli; a
- 1.2.6 veškeré administrativní, řídicí a kontrolní činnosti Zhotovitele v souvislosti se stavbou; a
- 1.2.7 poskytování záruky za jakost Díla podle podmínek uvedených v čl. 6. této Smlouvy.
- 1.3 Součástí Díla je dále předání veškeré dokumentace tedy zejména příslušných dokladů o všech předepsaných zkouškách, garančních zkouškách a atestech, certifikáty, revizní zprávy, a to alespoň ve dvou (2) vyhotoveních a dále také doklady vztahující se k Technologickému zařízení, která jsou potřebná pro nakládání s Technologickým zařízením a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné obecné závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, technická dokumentace apod.
- 1.4 Součástí Díla je rovněž povinnost zajistit a poskytnout všechna potřebná licenční oprávnění nutná k užívání Díla.
- 1.5 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem Staveniště k okamžiku podpisu této Smlouvy o Dílo, zejména s jeho případnými nedostatky, závadami či odchylkami od projektové dokumentace.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má všechna potřebná oprávnění k podnikání a provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými.
- 1.7 Zhotovitel je povinen mimo jiné při realizaci Díla dodržovat tuto Smlouvu o Dílo, pokyny Objednatele, ČSN, bezpečnostní, a další obecné závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění Díla. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této Smlouvy o Dílo vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- 1.8 Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části Díla provést pomocí Subdodavatelů. Za výsledek činnosti Subdodavatelů odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem nemá žádný vliv na práva a povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy o Dílo či s touto Smlouvou o Dílo zákonem spojená, s výjimkami dle Smlouvy o Dílo. Zhotovitel není oprávněn Subdodavatele bez souhlasu Objednatele po dobu provádění Díla změnit.
- 1.9 Další závazky Zhotovitele jsou obsaženy v souladu se Zadávací dokumentací. Není-li ve Smlouvě o Dílo jakýkoli závazek plynoucí z Prohlášení výslovně uveden, zavazuje se Zhotovitel při plnění Díla postupovat ve smyslu svého Prohlášení.

2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel zahájí práce do 5 pracovních dnů od předání Staveniště od Objednatele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště do 10-ti pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele, nebude-li v této výzvě uvedeno jinak.
- 2.3 V případě, že Objednatel nepředá Staveniště v dohodnutém termínu a tyto skutečnosti budou mít přímý vliv na plnění termínů Zhotovitele, prodlouží se příslušný termín plnění Zhotovitele o dobu trvání takového prodlení Objednatele.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat v termínech dle harmonogramu prací, který bude zpracován Zhotovitelem po dohodě s Objednatелеm. Dílo bude považováno za

předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla dle článku 4. Smlouvy o Dílo a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo dílčí převzetí části Díla dle Harmonogramu prací před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí Díla nezbavuje Objednatele možnosti odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.

- 2.5 Místem plnění Díla je sídlo objednatele, včetně technologických prostorů objednatele s klimatizačními jednotkami, které jsou umístěny na dalších pracovištích objednatele..

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli:

- 3.1.1 veškeré stavební deníky;
- 3.1.2 veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Dílu a jeho provádění;
- 3.1.3 veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek
- 3.1.4 veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 3.2 Nebezpečí za škodu na Díle a vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 3.3 O řádném provedení Díla včetně všech stavebních prací a Technologických zařízení, předání veškeré dokumentace vztahující se ke všem stavebním pracím a k Technologickému zařízení, sepíše Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za Objednatele podepisuje Protokol o předání a převzetí Díla pověřený zaměstnanec uvedený v čl. 7 této Smlouvy o Dílo. Pokud bude Dílo dodáváno po částech, sepíše Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla na každou dodanou část. V takovém případě se řádným a úplným splněním Díla rozumí podpis protokolu na poslední část Díla.
- 3.4 Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo, pokud Zhotovitel Dílo neprovede řádně, zejména pokud Zhotovitel nedodá Technologické zařízení v dohodnutém množství nebo kvalitě, nebo je dodá poškozené nebo rozbité, dále pokud Zhotovitel nedodá potřebnou dokumentaci k Technologickému zařízení nebo neprovede řádně či úplně činnosti nezbytné k uvedení Díla do provozu a pro jeho řádnou funkčnost.
- 3.5 Dílo je provedeno řádně, pokud není stíženo vadami Díla. Odchyłka od Smlouvy, kterou Objednatel schválil, ať již předem, či dodatečně, není vadou Díla.
- 3.6 Dílo je provedeno včas, pokud k předání Díla došlo před datem smluveným v této Smlouvě. Dílo je také provedeno včas, pokud okolnosti, pro které nebylo předáno v takto stanovené lhůtě, spočívaly výhradně na straně Objednatele.
- 3.7 Zhotovitel je povinen provedené Dílo bez zbytečného odkladu předat Objednateli. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout s náležitou péčí.
- 3.8 V případě, že se na Díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, které nebrání užívání Díla, je Objednatel oprávněn Dílo převzít, přičemž uvede, že Dílo přebírá s vadami a tyto konkretizuje v Protokolu o předání a převzetí Díla. Pro odstranění případných vad a nedodělků při předání Díla nebránících řádnému užívání Díla bude Zhotoviteli stanovena lhůta pro odstranění těchto vad a nedodělků v Protokolu o předání a převzetí Díla. Nebude-li tato lhůta stanovena v Protokolu o předání a převzetí Díla, platí pro odstranění vad Díla lhůta 14 dní od předání Díla. Po uplynutí této lhůty je Zhotovitel v prodlení. O odstranění všech vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla bude v takovém případě sepsán zápis.

V případě, že prodlení Zhotovitele s plněním jakékoli povinnosti ve smyslu této Smlouvy o Dílo přesáhne 30 dnů, je Objednatel oprávněn od Smlouvy o Dílo odstoupit, pokud prodlení nebude Zhotovitelem odstraněno ani v dodatečné lhůtě 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.

4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit za provedení Díla konečnou **Cenu Díla bez DPH ve výši: 957.839 Kč** (slovy: devětsetpadesátsedmtisícsmsetřicetdevětKč), a to řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2 Zhotovitel na Cenu Díla vystaví ke konci každé etapy provádění Díla (milníku) podle Harmonogramu prací obsaženého v příloze č. 5 Smlouvy daňový doklad (fakturu) ve výši dle Harmonogramu prací.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle článku 5.2 Smlouvy o Dílo pouze v případě, pokud jsou splněny následující požadavky:
 - 4.3.1 platba musí následovat vždy až po protokolárním předání dílčího plnění Díla ke konkrétnímu milníku;
 - 4.3.2 platba musí být vždy nižší než hodnota prací zjištěných dle Orientačního položkového rozpočtu a skutečně provedených k danému milníku;
 - 4.3.3 součet všech plateb před konečným předáním Díla na základě Protokolu o předání a převzetí Díla nesmí být vyšší než 90% z konečné Ceny Díla.
- 4.4 Splatnost faktury činí dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.5 Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je jakákoli platba na Cenu Díla v plné výši dle faktury Zhotovitele převedena na účet Zhotovitele, anebo pokud Zhotovitel písemně požádá o úhradu Ceny Díla na jiný účet, připsáním platby na Cenu Díla na tento jiný účet.
- 4.6 Cena Díla či její část je uhrazena včas, pokud je odeslána do konce doby splatnosti faktury z účtu Objednatele. Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny Díla, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji Objednateli nedoručil.
- 4.7 Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn Objednatele nebo pokud je bylo nutné vykonat v důsledku pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné správy. Druh, množství a cena víceprací bude sjednána *ad hoc* v písemném dodatku této Smlouvy. Při oceňování případných víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Orientačním položkovém rozpočtu Zhotovitele. Pokud nebude v cenové nabídce Zhotovitele požadovaná nebo srovnatelná jednotková cena obsažena, bude práce nebo dodávka oceněna cenou obvyklou.

5. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo, jakož i jeho veškeré jeho části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti stanovené touto Smlouvou o Dílo, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Minimální záruční doba pro jednotlivé části Díla je stanovena na 60 měsíců za podmínky realizace servisu po celou dobu záruky zhotovitelem.
- 5.2 Reklamacie vad může být Objednatel uplatněna telefonicky na níže uvedené číslo nebo elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy na níže uvedenou adresu v čl. 7 Smlouvy o Dílo, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady Objednatel. Hlášení vad, reklamací a havárií přijímá Zhotovitel rovněž na [redacted] nebo e-mailové adrese [redacted]. Zhotovitel vždy předem oznámí Objednateli změnu tel. čísla nebo e-mailové adresy pro přijímání reklamací.

- 5.3 Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení vady Díla do provedení její opravy.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností dle této Smlouvy o Dílo. Pojistnou smlouvu má Zhotovitel uzavřenu na pojistné plnění 12 000 000,- Kč u České kooperativy.

6. ODPOVĚDNÉ OSOBY

- 6.1 Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy o Dílo:
[REDAKCE]
- 6.2 Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy o Dílo:
[REDAKCE]
- 6.3 Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé Smluvní straně.
- 6.4 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své Subdodavatele.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v rozsahu dle právních předpisů a Smlouvy o Dílo.
- 7.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, za které odpovídá, bez zbytečného odkladu. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za škodu způsobenou vadami Díla, za které odpovídá, jakož i za škodu způsobenou prodlením s jejich odstraňováním.

8. BEZPEČNOST A OCHRANA INFORMACÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích. Tato povinnost není zánikem této Smlouvy o Dílo, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této Smlouvě o Dílo stanoveno jinak, není žádná ze Smluvních stran oprávněna jakoukoli Důvěrnou informací sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této SoD.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním předmětu Díla podle termínů sjednaného podle Harmonogramu prací, zaplatí objednateli pokutu ve výši 2000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 9.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 10.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou s platností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
- 10.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 13. 09. 2017, č. Usn RMC 0539/2017

V Praze dne 20.9.2017

V Praze dne 19.9.2017



za objednatele

Ing. Karel Šašek

BATISTAV s.r.o.

Dašková 3078, 143 00 PRAHA 4
IČO: 25662678, DIČ: CZ25662678
tel./fax: 257 910 587, tel.: 257 912 480
e-mail: info@batistav.cz

za zhotovitele

Josef Batík

Příloha"

Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. 124/2017 – položkový rozpočet

Správce rozpočtu:

MAREDOVA G.