

## SMLOUVA O DÍLO

### „Archiv Slezská Ostrava“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

#### Článek I. Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik  
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu  
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 550002-23550881/0710  
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**objednatel**“)

a

##### 2. Zhotovitel:

obchodní firma: JaTu stavby s.r.o.  
sídlo: Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zástupce: Ing. arch. Jan Tulinger, jednatel  
IČO: 06669476  
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 72853  
DIČ: CZ06669476, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-5747060207/0100  
ID datové schránky: 92awn7a

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## Článek II. Předmět smlouvy a dílo

CPV: 45321000-3 CZ-CPA: 43.29.11  
CPV: 45331110-0 CZ-CPA: 25.21.12  
CPV: 44621220-7 CZ-CPA: 43.22.12

1. Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na plnění podlimitní veřejné zakázky „**Archiv Slezská Ostrava**“ (dále též jen „**zadávací řízení**“) a v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je po celou dobu účinnosti smlouvy vázán svou nabídkou podanou v zadávacím řízení.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele za úplaty provést ve sjednané době na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané „**Archiv Slezská Ostrava**“ blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku smlouvy (dále jen „**dílo**“ či „**předmět plnění**“) a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle smlouvy.
3. Specifikace díla:
  - 3.1 Dílo se týká stavby, a to budovy bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 4969/6 v katastrálním území (k. ú.) Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož vlastníkem je Česká republika a právo hospodařit s tímto majetkem státu má objednatel. Předmětná budova je archivem podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - 3.2 Dílo je složeno ze dvou vzájemně a funkčně provázaných částí, a sice:
    - 3.2.1 z části nazvané „**Zateplení budovy archivu**“, **spočívající v realizaci části stavby** (ve smyslu stavebních předpisů) **dle projektové dokumentace**, uvedené v čl. II. odst. 3.3.1 smlouvy, **a v rozsahu vymezeném závazným rozpočtem**, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a
    - 3.2.2 z části nazvané „**Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava**“, **spočívající v realizaci stavby** (ve smyslu stavebních předpisů) **dle projektové dokumentace a rozhodnutí správního orgánu**, uvedených v čl. II. odst. 3.3.2, 3.3.3 smlouvy, **a v rozsahu vymezeném závazným rozpočtem**, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
  - 3.3 Dílo bude provedeno dle a v souladu s:
    - 3.3.1 projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) „Zateplení budovy archivu“, zpracovanou obchodní společností GM Projekt a Inženýring s.r.o., IČO: 03898601, v 01/2023 a upravenou v 11/2025, schválenou Ing. Liborem Macháčkem (č. ČKAIT 1103003), a to ve vztahu k části díla „Zateplení budovy archivu“ dle čl. II. odst. 3.2.1 smlouvy,
    - 3.3.2 projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“, zpracovanou obchodní společností Projekt 2010, s.r.o., IČO: 48391531, v 06/2025 pod číslem zakázky 54 052, HIP (hlavní inženýr projektu): Ing. Jakub Votoupal, schválenou Ing. Martinem Vavricou (č. ČKAIT 1103791) a Ing. Ivanem Nevyjelem (č. ČKAIT 1100530), a to ve vztahu k části díla „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“ dle čl. II. odst. 3.2.2 smlouvy,  
(výše uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby dále společně jen jako „**projektové dokumentace**“ a samostatně bez rozdílu jen jako „**projektová dokumentace**“),
    - 3.3.3 rozhodnutím č. 280/R/2025 ze dne 2. 5. 2025 Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu, kterým bylo vydáno povolení záměru pro stavbu „Modernizace kotelny archivu Slezská Ostrava“ na pozemku parc. č. 4969/6 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

- a které nabylo právní moci dne 21. 5. 2025, a to ve vztahu k části díla „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“ dle čl. II. odst. 3.2.2 smlouvy (dále jen „správní rozhodnutí“).
- 3.3.4 technologickým postupem prováděných prací, zpracovaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem, dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy,
- 3.3.5 časovým harmonogramem stavebních prací, zpracovaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem, dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy.
- 3.4 Dílo dále (nikoli však výlučně) zahrnuje:
- 3.4.1 zpracování technologického postupu prováděných prací dle čl. II. odst. 3.3.4 smlouvy a časového harmonogramu stavebních prací dle čl. II. odst. 3.3.5 smlouvy a jejich projednání s objednatelem (uvedené se vztahuje také na jejich případné změny),
- 3.4.2 zajištění vytyčení stávajících inženýrských sítí oprávněným zeměměřičem v místě plnění ujednaném v čl. III. odst. 1 smlouvy,
- 3.4.3 provedení nezbytných opatření za účelem ochrany archiválií v archivu objednatele před poškozením, znehodnocením, zničením, ztrátou a odcizením a ochrany (proti propadům) nové nepochůzí střešní krytiny kolem komínu,
- 3.4.4 provedení příslušných zkoušek a revizí, provedení bezpečnostního značení jednotlivých zařízení dle příslušných norem,
- 3.4.5 zpracování tzv. dokumentace skutečného provedení stavby pro každou část díla dle čl. II. odst. 3.2 smlouvy, čímž se rozumí vyznačení odchylek v projektové dokumentaci, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, a to takto (platí pro každou část díla dle čl. II. odst. 3.2 smlouvy samostatně):
- a) v listinné (tištěné) podobě ve 4 paré, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“ s datem a podpisem zhotovitele,
- b) v elektronické podobě na jednom přenosném nosiči ve formátu \*pdf, \*doc, \*xls, \*dwg, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“,
- (společně dále jen (ty) „**dokumentace skutečného provedení stavby**“),
- 3.4.6 zpracování nového průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „**PENB**“) v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, energetickým specialistou dle ustanovení § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.4.7 ekologické odstranění všech odpadů, tj. i nebezpečných odpadů, včetně jejich přepravy, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; odstranění odpadů zhotovitel objednateli doloží,
- 3.4.8 zaškolení objednatele s obsluhou kotelny dle čl. XI. odst. 6 smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dílo zahrnuje i všechna jednání, dodávky materiálu, práce nebo služby ve smlouvě, projektových dokumentacích či ve správním rozhodnutí výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, nebo vědět měl a mohl.
- 3.6 Dílo nezahrnuje demontáž stávajícího kotle, čerpadla a souvisejících materiálů a jejich odvoz z místa plnění ujednaného v čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené zajistí objednatel

na své náklady a vlastními silami v souladu s čl. VIII. odst. 3 smlouvy (demontovaný materiál bude zachován pro další využití).

4. Smluvní strany prohlašují, že dílo je na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby vzniklo kompletní a funkční dílo.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zájmy objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést v rozsahu, kvalitě a za podmínek ujednaných ve smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a platnými technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN), vztahujícími se na předmět veřejné zakázky z hlediska jeho charakteru a způsobu užití.
8. Objednatel má právo jednostranně rozsah díla omezit nebo rozšířit a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat bez práva na uplatnění jakýchkoliv sankcí či náhrady újmy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění a že tato jeho způsobilost bude trvat po celou dobu trvání smlouvy, dále že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.

### Článek III.

#### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je stavba, a to budova bez č.p./č.ev., na ulici Uhlířská v Ostravě, sloužící jako archiv, která je součástí pozemku parc. č. 4969/6 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a dále pozemky parc. č. 4969/5 a parc. č. 4969/7 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „**místo plnění**“ či „**staveniště**“).
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, přičemž tuto výzvu k předání staveniště učiní zhotovitel nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy objednatel písemně odsouhlasil technologický postup prováděných prací a časový harmonogram stavebních prací dle čl. VIII. odst. 2 písm. a) smlouvy – lhůta běží od data pozdějšího odsouhlasení. O předání a převzetí staveniště smluvní strany pořídí zápis, datovaný a podepsaný oběma smluvními stranami, a dále bude o tomto proveden zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, tj. dokončit dílo a předat jej objednateli, nejpozději **do 15 měsíců od účinnosti smlouvy**, přičemž:
  - a) bere na vědomí a je srozuměn s tím, že práce související s výměnou kotle je možno provádět pouze v době mimo topnou sezónu (1. září až 31. května), tedy v době od 1. června do 31. srpna kalendářního roku, nedohodnou-li se smluvní strany, s ohledem na aktuální klimatické podmínky, jinak,
  - b) se zavazuje dílo v místě plnění provádět pouze v pracovních dnech v době od 6 hodin do 14 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a při provádění zabezpečovacích prací na staveništi postupovat dle

pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a předání. O systaci a jejím ukončení se provede zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.

5. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen písemnou dohodou smluvních stran (dodatek ke smlouvě) v souladu s čl. XVI. odst. 5 smlouvy, a to z důvodu neočekávaných a nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu provádění díla (vyšší moc), anebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (vnější přírodní vlivy, které objektivně znemožňují zhotoviteli řádně provést dílo), a to přiměřeně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodů výše uvedených nemá zhotovitel právní nárok.

#### Článek IV. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran, s odkazem na závazné rozpočty, které tvoří přílohu č. 1 (ve vztahu k části díla „Zateplení budovy archivu“) a č. 2 (ve vztahu k části díla „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“) smlouvy, v celkové nepřekročitelné výši **12 956 162,82 CZK bez DPH** (slovy: dvanáct milionů devět set padesát šest tisíc jedno sto šedesát dva korun českých osmdesát dva haléřů bez daně z přidané hodnoty), přičemž z toho:
  - 1.1 cena za část díla „Zateplení budovy archivu“ činí podle závazného rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, částku ve výši 8 529 138,59 CZK bez DPH (slovy: osm milionů pět set dvacet devět tisíc jedno sto třicet osm korun českých padesát devět haléřů bez daně z přidané hodnoty) a
  - 1.2 cena za část díla „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“ činí podle závazného rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, částku ve výši 4 427 024,23 CZK bez DPH (slovy: čtyři miliony čtyři sta dvacet sedm tisíc dvacet čtyři korun českých dvacet tři haléřů bez daně z přidané hodnoty).

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH, vychází z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která provedení díla podstatně ztěžuje.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale zhotovitel o nich, jakožto odborník, věděl, nebo vědět měl a mohl. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do dokončení díla.
3. Cenu a rozsah případných méněprací, které nebudou oproti sjednanému rozsahu díla provedeny, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Cenu a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

## **Článek V. Platební a daňové podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Cena díla bude hrazena po částech, a to vždy za práce vykonané a dodávky uskutečněné zhotovitelem v rámci díla v daném kalendářním měsíci, popř. v jeho alikvotní části, s odkazem a dle přílohy č. 1 a č. 2 smlouvy, (dílní plnění) bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, přičemž:
  - pro každou část díla, uvedenou v čl. II. odst. 3.2.1 a 3.2.2 smlouvy, bude vystaven samostatný daňový doklad,
  - přílohou příslušného daňového dokladu bude vždy soupis provedených prací a uskutečněných dodávek v rámci příslušné části díla (viz čl. II. odst. 3.2.1 a 3.2.2 smlouvy), odsouhlasený a podepsaný objednatelem a zhotovitelem, v němž budou sepsány a oceněny práce a dodávky provedené/uskutečněné zhotovitelem v daném kalendářním měsíci (zjišťovací protokol),
  - u konečné faktury bude přílohou příslušného daňového dokladu také smluvními stranami podepsaný zápis o předání a převzetí díla,
  - datum zdanitelného plnění bude:
    - u průběžné faktury vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a
    - u konečné faktury ke dni převzetí díla objednatelem dle doloženého zápisu o předání a převzetí díla.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
5. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti dle čl. V. odst. 2 smlouvy a dále bude obsahovat:
  - číslo smlouvy objednatele,
  - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP) ve vztahu k příslušné části díla (viz čl. V. odst. 3 bod první smlouvy),
  - rozsah a předmět plnění „Archiv Slezská Ostrava“ včetně uvedení příslušné části díla – buď „Zateplení budovy archivu“, nebo „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“, případně příslušné CPV, CZ-CPA,
  - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
  - DIČ objednatele i zhotovitele, základ daně, sazbu daně,
  - rozsah zdanitelného plnění - jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
  - v případě konečné faktury zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací a uskutečněných dodávek, odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, v němž budou sepsány a oceněny práce a dodávky provedené/uskutečněné zhotovitelem (zjišťovací protokol),
  - v případě průběžné faktury jen soupis provedených prací a uskutečněných dodávek, odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, v němž budou sepsány a oceněny práce a dodávky provedené/uskutečněné zhotovitelem (zjišťovací protokol),
  - datum zdanitelného plnění v souladu s čl. V. odst. 3 bodem čtvrtým smlouvy.
6. Režim DPH bude uplatněn dle zákona o DPH. Zhotovitel odpovídá za správné určení daňového režimu v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky platnými a účinnými v okamžiku zdanitelného plnění.
7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

8. Vystavený daňový doklad zhotovitel doručí do sídla objednatele na adresu Sirotky 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, případně na adresu, kterou objednatel zhotoviteli včas předem písemně sdělí způsobem uvedeným v čl. XII. odst. 3 smlouvy (k takto sdělené adrese není třeba uzavírat písemný dodatek dle čl. XVI. odst. 5 smlouvy), nebo na e-mail [fakturykarvina@diamo.cz](mailto:fakturykarvina@diamo.cz), a to ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud zhotovitel faktury ve formátu ISDOC vystavuje), nejpozději do 8. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
9. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. V případě, že u smluvních stran či některé z nich dojde za trvání smlouvy ke změně v registraci k DPH, neprodleně si smluvní strany tuto skutečnost oznámí a uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny díla bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednatel, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku sníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku.

## Článek VI.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí:
  - a) předání projektových dokumentací, správních rozhodnutí a dalších dokumentů a nezbytných podkladů k provedení díla zhotoviteli v jednom vyhotovení, případně jejich zpřístupnění,
  - b) předání staveniště zhotoviteli:
    - o předání a převzetí staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude mimo jiné datován a podepsán oběma smluvními stranami, rovněž bude pořízen zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy,
    - staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou smluvních stran a v souladu s projektovými dokumentacemi a správním rozhodnutím,
    - součástí zápisu o předání a převzetí staveniště bude:
      - dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na staveništi,
      - soupis materiálu a zařízení objednatele nacházejících se na předávaném staveništi, které nelze před předáním zabezpečit před odcizením,
      - specifikace zajištění staveniště, seznámení zhotovitele se zabezpečením staveniště (elektronický zabezpečovací systém – EZS, uzamykání budovy, předání klíčů od venkovních vrat a branky),

- pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 10 smlouvy, nebyla-li již objednateli zhotovitelem doložena dříve,
  - jmenný seznam pracovníků účastnících se prací na díle,
  - záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) platícími v místě plnění, včetně vzájemného předání informací o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,
  - uvedení osoby, která bude vykonávat činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to provedení díla,
- c) předání potřebných vnitřních předpisů zhotoviteli a jeho seznámení s nimi.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při výkonu dozoru projektanta (autorského dozoru) a technického dozoru stavebníka.
  3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost pro provedení nezbytných opatření za účelem ochrany archiválií v archivu objednatele před poškozením, znehodnocením, zničením, ztrátou a odcizením a ochrany (proti propadům) nové nepochůzí střešní krytiny kolem komínu.
  4. Objednatel zdemontuje stávající kotel, čerpadlo a související materiál a odveze je z místa plnění v souladu s čl. VIII. odst. 3 smlouvy.

#### **Článek VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na majetku jiného.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
3. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob a odpovídá za případné škody na majetku objednatele a třetích osob na staveništi.
4. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, dodávky vody a odvádění odpadních a srážkových vod (vodné a stočné) si zajišťuje zhotovitel na svůj účet, rovněž zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvy na dodávku vody a o odvádění odpadních a srážkových vod. Dodávky el. energie a vody a odvádění odpadních a srážkových vod mohou být zajištěny z příslušného napojovacího bodu objednatele za úplaty přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Zhotovitel zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastnících na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
6. Zhotovitel je povinen:
  - a) umožnit dozoru projektanta a technickému dozoru stavebníka řádně vykonávat jejich činnosti při provádění díla a poskytovat jim potřebnou součinnost,
  - b) poskytnout objednateli součinnost při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu k části díla „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“ a v příslušném kolaudačním řízení,
  - c) zúčastnit se na výzvu objednatele kolaudačního řízení, včetně závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního rozhodnutí, ve vztahu k části díla „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“.

7. Zhotovitel bude dílo provádět tak, aby nedošlo k nadměrnému omezování zaměstnanců objednatele pracujících v budově archivu objednatele a k nadměrnému obtěžování okolí a vlastníků sousedních nemovitých věcí.
8. Zhotovitel bude v předstihu informovat **správce areálu**, v němž se místo plnění nachází, paní [redacted] omezeních souvisejících s prováděním díla (jako např. pohyb osob po staveništi, plánovaný postup stavebních prací).
9. Dojde-li v průběhu provádění díla v místě plnění ke vzniku mimořádné události, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto událost oznámit na dispečerské pracoviště objednatele – t [redacted] Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození zdraví, poškození nebo vážné ohrožení majetku objednatele či třetích osob, včetně příslušných složek životního prostředí, požár nebo vznik jiné živelné události v průběhu provádění díla v místě plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „**pojistná smlouva**“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši [redacted] a udržovat ji po dobu provádění díla v platnosti a účinnosti, popř. má-li takovou pojistnou smlouvu uzavřenou, tak ji po dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti. Zhotovitel je povinen objednateli pojistnou smlouvu předložit a prokázat mu její platnost a účinnost nejpozději při předání a převzetí staveniště (viz bod čtvrtý odrážky třetí čl. VI. odst. 1 písm. b) smlouvy) a poté vždy nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele.
11. Zhotovitel bude respektovat podmínky stanovené objednateli správními orgány (zejména rozhodnutí vztahující se na dílo či vydaných v souvislosti s dílem, ve vztahu k části díla „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“ se jedná zejména o správní rozhodnutí), zabezpečí jejich splnění a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek ze strany zhotovitele.
12. Uloží-li objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z povinností ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli celkovou výši uložené sankce.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že v návaznosti na vykonávanou pracovní činnost a v souladu s vyhodnocenými riziky budou všichni jeho zaměstnanci (včetně případných poddodavatelů) na staveništi vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (dále též jen „**OOPP**“) v následujícím minimálním rozsahu a budou tyto OOPP používat:
  - ochranná přilba (na základě vyhodnocených rizik na pracovišti může vedoucí zaměstnanec po dohodě s pracovníkem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci rozhodnout jinak),
  - reflexní vesta, nebo pracovní oděv s reflexními prvky.
14. Zhotovitel zajistí přítomnost stavbyvedoucího, oprávněné osoby zhotovitele nebo jím pověřené osoby na kontrolních dnech stavby (ve smyslu stavebních předpisů). Kontrolní dny se budou konat dle potřeby.

### Článek VIII.

#### Způsob a podmínky provedení díla, nebezpečí škody na věci, náhrada újmy způsobené při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených smlouvou, projektovými dokumentacemi, správním rozhodnutím, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN), dle svých odborných oprávnění a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI. odst. 1 písm. c) smlouvy.
2. Zhotovitel provádí dílo v souladu s technologickým postupem prováděných prací (viz čl. II. odst. 3.3.4 smlouvy) a časovým harmonogramem stavebních prací (viz čl. II. odst. 3.3.5 smlouvy), přičemž:

- a) návrh technologického postupu prováděných prací a návrh časového harmonogramu stavebních prací zhotovitel zpracuje a nejpozději do 15 dnů od účinnosti smlouvy je pošle objednateli na e-mailovou adresu oprávněné osoby objednatele, uvedenou v čl. XII. odst. 1 bod první smlouvy, za účelem jejich projednání a písemného odsouhlasení objednatelem,
  - b) technologický postup prováděných prací bude rovněž obsahovat nezbytná opatření za účelem ochrany archiválií v archivu objednatele před poškozením, znehodnocením, zničením, ztrátou a odcizením a ochrany (proti propadům) nové nepochůzí střešní krytiny kolem komínu,
  - c) případné změny již objednatelem odsouhlaseného technologického postupu prováděných prací nebo časového harmonogramu stavebních prací je zhotovitel povinen s objednatelem projednat a objednatel je musí opět písemně odsouhlasit.
3. S odkazem na čl. II. odst. 3.6 smlouvy je zhotovitel povinen objednatele písemně, a to e-mailem poslaným na e-mailovou adresu oprávněné osoby objednatele, uvedenou v čl. XII. odst. 1 bod první smlouvy, vyzvat k demontáži stávajícího kotle, čerpadla a souvisejících materiálů a jejich odvozu z místa plnění, a to tak, aby objednatel měl k provedení uvedeného alespoň 5 pracovních dnů od obdržení výzvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných právních předpisů České republiky, technických a jiných norem a správního rozhodnutí, vzniklých při provádění díla jeho činností, ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že způsobí-li nebo umožní-li svou činností v rámci provádění díla poškození, znehodnocení, zničení, ztrátu či odcizení archiválie/archiválií uložených v archivu objednatele, ponese důsledky s tím spojené ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky objednatele, zároveň je však povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost věci či příkazu, ledaže nemohl nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se rovněž zavazuje respektovat připomínky a požadavky dozoru projektanta, správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
  6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
  7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je to povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanoveného projektovými dokumentacemi musí být předem písemně odsouhlaseny dozorem projektanta a objednatelem.
  9. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
  10. Zhotovitel je povinen zřídit zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich zřízením nevznikly žádné škody, a vyklidit a vyčistit staveniště ve lhůtě dle čl. XI. odst. 10 smlouvy.
  11. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. XII. odst. 1 smlouvy a osobám, které si s sebou přivedou, správci areálu uvedenému v čl. VII. odst. 8 smlouvy a zaměstnancům objednatele pracujících v budově archivu objednatele, ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. XII. odst. 2 smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele a osoby pověřené zhotovitelem k provedení díla se budou po místě plnění pohybovat pouze v místech nezbytných k provedení díla.

12. Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny OOPP. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadu, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
13. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat písemně, např. zápisem do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy, objednatele k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl prokazatelně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí či zpřístupnění prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
14. Nevyzve-li zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí či těch, které se mají stát nepřístupnými, a při jejich kontrole objednatelem budou tyto zakryté či nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí či zpřístupnění zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
15. Zhotovitel provádí dílo osobně anebo je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“), avšak pod podmínkou, že zhotovitel objednateli předem písemně oznámí poddodavatele a předmět a rozsah jeho poddodávky a objednatel s uvedeným bude předem písemně souhlasit.
16. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část způsobilosti, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal způsobilost. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění způsobilosti, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
17. Je-li část díla prováděna prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by tuto část díla prováděl sám. Způsobí-li poddodavatel při provádění díla škodu, nahradí ji zhotovitel stejně, jako by ji způsobil sám.
18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí celého díla objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém nebo objednatelem přiměřeně stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
19. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektové dokumentaci, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit i příslušnou pokutu stanovenou správním orgánem, stanoví-li tak zvláštní zákon.

### **Článek IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést, v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (dále též jen „**deník**“), a to ode dne předání staveniště objednatelem do dne dokončení díla, případně do dne, kdy jsou odstraněny

- vady a nedodělky díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Deník musí být v době provádění díla oprávněným osobám k dispozici na staveništi.
- Deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
  - Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího) zapisovat denně do deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a které vyplývají ze smlouvy.
  - V deníku budou dále dokumentovány klimatické podmínky, zjištěné vady a nedostatky díla, méněpráce, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
  - Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
  - Záznamy či dohody zapsané v deníku se nepovažují za změny smlouvy či dodatky ke smlouvě.
  - Originál deníku zhotovitel předá objednateli při předání celého díla.

#### **Článek X.**

##### **Kontrola provádění díla**

- Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vykonávat kontrolu provádění díla, v průběhu jeho provádění sledovat, zda jsou práce na díle prováděny podle projektových dokumentací, v souladu s ujednanými podmínkami, správním rozhodnutím a případnými dalšími rozhodnutími správních orgánů, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) a obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- Objednatel má při kontrolování provádění díla práva dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní zhotovitele zápisem do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.

#### **Článek XI.**

##### **Dokončení, předání a převzetí díla**

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a zhotovitel předá objednateli veškeré doklady související s prováděním díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k dílu.
- Zhotovitel je povinen nejpozději 3 pracovní dny předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele si smluvní strany mohou dohodnout časový postup předání díla.
- Zhotovitel k předání díla zajistí přítomnost zejména svého zástupce oprávněného přebírat závazky z předání díla vyplývající a stavbyvedoucího.
- Smluvní strany k předání a převzetí díla přizvou či zajistí přítomnost dalších nezbytných osob.
- Zhotovitel k předání díla zajistí veškeré listiny a doklady související s dílem a s jeho předáním objednateli, jedná se zejména o dokumentace skutečného provedení stavby (viz čl. II. odst. 3.4.5 smlouvy), PENB, atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě k dodaným výrobkům, protokoly o provedení příslušných zkoušek, výchozí revize, deník, fotodokumentaci, doklad o odstranění odpadu dle čl. II. odst. 3.4.7 smlouvy (nebyl-li již

objednateli předložen dříve), ostatní doklady potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí dle správního rozhodnutí, návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, zápisy o zakrytých konstrukcích, a to vše v českém jazyce. Jejich konkrétní seznam objednatel zhotoviteli upřesní ve lhůtě nejpozději 3 dny před předáním díla.

6. Při předání díla provede objednatel kontrolu díla, včetně předávaných listin a dokladů, a zhotovitel provede zaškolení příslušných zaměstnanců objednatele s obsluhou kotelny.
7. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol), v němž bude uvedeno, či jehož přílohou bude zejména:
  - soupis provedených prací a dodávek,
  - deník dle čl. IX. smlouvy a ostatní listiny a doklady dle čl. XI. odst. 5 smlouvy,
  - hodnocení díla, zejména jeho kvality a kvality provedených prací,
  - seznam předaných listin, dokladů a dokumentace,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přebírá,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění.

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise o předání a převzetí díla stanoviska obou smluvních stran. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Zápis o předání a převzetí díla bude datován, smluvními stranami podepsán a vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden jeho stejnopis. Zápis o předání a převzetí díla a jeho podpis objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

8. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, což uvede v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady, byť drobné, nebo nedodělky, což uvede v zápise o předání a převzetí díla.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem podklady zpracovány.
10. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla objednateli v souladu se smlouvou vyklidit a vyčistit staveniště a uvést veškeré plochy, místnosti a jiné prostory poškozené během provádění díla do původního stavu.

## **Článek XII. Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - ve věcech technických (včetně kontroly provádění prací, provádění zápisů do deníku dle čl. IX. smlouvy, převzetí díla, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek, odsouhlasení faktur):
    - [REDACTED]
    - [REDACTED]
  - a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem,
  - v záležitostech BOZP: [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
  - bez omezení rozsahu: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických (včetně vedení stavby, provádění denních záznamů do deníku dle čl. IX. smlouvy, předání díla, přebírání závazků vyplývajících z předání díla, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky):
    - [REDACTED]
    - [REDACTED]
  - v záležitostech [REDACTED]
3. Změ [REDACTED]  
uzavření písemného dodatku dle čl. XVI. odst. 5 smlouvy, a to buď doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně, nebo zasláním datové zprávy do datové schránky adresáta, anebo za tím účelem bude předem poslán e-mail, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, na dosud používané e-mailové adresy s potvrzením o jeho přečtení.

### Článek XIII.

#### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je provedeno v rozporu i jen s některou projektovou dokumentací, správním rozhodnutím, obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo bezplatnou záruku za jakost v délce [REDACTED] od převzetí díla objednatelem dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti stanovené smlouvou (tj. včetně správného rozhodnutí a projektových dokumentací), obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) a že bude mít vlastnosti obvyklé; zhotovitel zaručuje, že si dílo po záruční dobu při obvyklém použití uchová své funkce a výkonnost.
3. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:
  - a) při převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
  - b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady zjištěné při převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne jejich písemného oznámení (včetně e-mailu) objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiné lhůtě, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady zpětně objednatelem proplaceny. Písemným oznámením vad zjištěných při převzetí díla se rozumí uvedení vad v zápise o předání a převzetí díla.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a vad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejich oznámení zhotoviteli, přičemž je za dostačující způsob oznámení vady považováno i telefonické oznámení a dodatečné písemné oznámení (včetně e-mailu).
6. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem.

V případě odstranění vady dodáním nové věci bez vad nebo dodáním chybějící věci začíná běžet nová záruční doba.

7. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí díla po odstranění vady platí obdobně příslušná ujednání čl. XI. smlouvy.
8. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
9. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újm.
10. Práva (a povinnosti) z vadného plnění, blíže neupravená v tomto článku smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

1. Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (tj. s dokončením díla a jeho předáním objednateli) ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s výzvou k předání staveniště dle čl. III. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý započatý den prodlení.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s posláním návrhu technologického postupu prováděných prací nebo návrhu časového harmonogramu stavebních prací objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 2 písm. a) smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý započatý den prodlení a zároveň za každý návrh zvlášť.
4. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z čl. IX. odst. 1 a 2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK, a to samostatně za každý zjištěný případ.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla ve lhůtě dle čl. XIII. odst. 4 smlouvy či se zahájením odstranění vady díla dle čl. XIII. odst. 5 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý započatý den prodlení a zároveň za každou vadu zvlášť.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a s uvedením veškerých ploch, místností a jiných prostor poškozených během provádění díla do původního stavu dle čl. XI. odst. 10 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit veškeré náklady a škody, které tím objednateli vznikly, a dále je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 CZK za každý započatý den prodlení.
7. V případě neplnění povinnosti denního hlášení, sjednaného v zápise o předání a převzetí staveniště dle bodu prvního odrážky třetí čl. VI. odst. 1 písm. b) smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 500 CZK za každý jednotlivý případ.
8. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo pomocí poddodavatele, kterého předem objednateli písemně neoznámil dle čl. VIII. odst. 15 a 16 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 CZK za každý jednotlivý případ.
9. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VIII. odst. 15 a 16 smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti zaplatit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.

10. V případě, že zhotovitel ve lhůtě dle čl. VII. odst. 10 smlouvy objednateli nepředloží pojistnou smlouvu a neprokáže mu její platnost a účinnost, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý započatý den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla doklad o odstranění odpadu dle čl. II. odst. 3.4.7 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 CZK.
12. V případě, že zaměstnanec zhotovitele či jeho poddodavatele: a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za každý zjištěný případ, b) nepoužívá při práci OOPP, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za každý zjištěný případ (uvedené porušení oznámí objednateli pracovník BOZP).
13. Za každé opakované porušení ostatních povinností (neuvedených v tomto článku smlouvy) zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl zhotovitel písemně objednatelům upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 CZK za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen ji objednateli uhradit.
14. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z nominální výše předmětné pohledávky ve prospěch objednatele, rovněž má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
15. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu dle čl. XV. odst. 1 bod III. nebo bod IV. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy.
16. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
17. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
18. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
19. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

#### **Článek XV.**

##### **Zánik smlouvy a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od smlouvy zcela, či zčásti s účinky ode dne dojití, resp. doručení, písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, a to v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník nebo smlouva, anebo v případě podstatného porušení smluvního vztahu druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvního vztahu se považuje:
  - I. prodlení zhotovitele s provedením díla (tj. s dokončením a jeho předáním objednateli) o více než 15 dnů,
  - II. prodlení zhotovitele s výzvou k předání staveniště o více než 15 dnů,
  - III. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
  - IV. opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce,
  - V. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
  - VI. prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 10 smlouvy o více než 3 dny,

- VII. provádění díla poddodavatelem v rozporu s čl. VIII. odst. 15 a 16 smlouvy,
  - VIII. odhalení závažného jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci,
  - IX. zjištění, že zhotovitel nesplnil podmínky zadávacího řízení, resp. veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena,
  - X. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 dnů,
  - XI. prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle řádně vystaveného daňového dokladu o více než 30 dnů, ačkoliv byl objednatel na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn a nezjednal ve lhůtě 10 dnů nápravu.
2. Objednatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět a odstoupit od ní v případech stanovených ZZVZ.
  3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, nebo její části s účinky do budoucna, a to v jakékoli fázi plnění předmětu smlouvy v případě, že na realizaci plnění dle smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce má zhotovitel právo na úhradu dosud vzniklých nákladů, nepřísluší mu však právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého předmětu plnění.
  4. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
  5. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
  6. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání a převzetí) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla, a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu. Zhotovitel zároveň do 5 dnů od zániku smlouvy vyklidí staveniště.
  7. Oznámení o odstoupení od smlouvy či výpověď smlouvy musí mít písemnou formu a budou zaslány takto:
    - a) listinná podoba, vlastnoručně podepsaná oprávněným zástupcem příslušné smluvní strany, na adresu sídla druhé smluvní strany – objednateli na adresu sídla příslušného odštěpného závodu objednatele, zhotoviteli na adresu sídla, nebo
    - b) elektronická podoba, podepsaná, resp. opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněného zástupce příslušné smluvní strany, buď na e-mailovou adresu druhé smluvní strany – objednateli na e-mailovou adresu [karvina@diamo.cz](mailto:karvina@diamo.cz), zhotoviteli na e-mailovou adresu [REDACTED], nebo datovou zprávou do datové schránky adresáta.
  8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
  9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
  10. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve smlouvě a vedle ve smlouvě ujednaných povinností.

11. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezí.

## **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat Okresní soud v Ostravě, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Ostravě, bude-li v prvním stupni dána věcná příslušnost krajského soudu. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a ZZVZ.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny v písemné podobě (listinné, či elektronické) ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím

plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

11. Případná plnění předmětu smlouvy provedená před účinností smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
14. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Příloha:**

č. 1 Závazný položkový rozpočet pro část díla „Zateplení budovy archivu“

č. 2 Závazný položkový rozpočet pro část díla „Modernizace kotelny archivu Sl. Ostrava“

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Elektronický podpis - 29.05.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš  
IČO: NTRCZ-00002739  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 25.11.2027

Ing. Digitálně  
arch. Jan podepsal Ing.  
Tulinger arch. Jan Tulinger  
Datum:  
2026.06.03  
09:16:08 +02'00'

.....  
Ing. Rostislav Dudáš  
vedoucí odštěpného závodu

.....  
Ing. arch. Jan Tulinger  
jednatel