



## **Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build)  
č. OLP/4172/2023**

**"Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530,  
příspěvková organizace"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem  
hejtmana

dále jen „objednatel“

a

### **SYNER, s.r.o.**

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 48292516

DIČ: CZ48292516

osoby oprávněné podepsat dodatek: JUDr. Robert Špott, MBA jednatel

Ing. Luboš Váňa, jednatel

Ing. Dalibor Kobrle, jednatel

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2024 smlouvu o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) č. OLP/4172/2023, jíž se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo: "Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace", ke které smluvní strany uzavřely dne 25. 2. 2025 dodatek č. 1,

dne 13. 10. 2025 dodatek č. 2 a dne 18. 2. 2026 dodatek č. 3 (dále jen „smlouva“).

- Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016“).
- Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

### **Článek I.** **Předmět dodatku**

- Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
- V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku ve výši **2.680.245,13 Kč** bez DPH, tj. **3.243.096,61 Kč**, včetně DPH.
- Přehled změny ceny díla v části B:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>163.365.273,17 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	<b>2.680.245,13 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	<b>0,00 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	<b>166.045.518,30 Kč</b>
DPH	<b>34.869.558,84 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	<b>200.915.077,14 Kč</b>

- Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.
- Celkový přehled změny ceny díla:

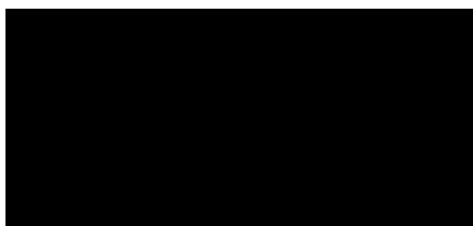
Cena díla dle smlouvy bez DPH za část A	<b>12.500.000,00 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH za část B	<b>166.045.518,30 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy za část A + B	<b>178.545.518,30 Kč</b>
DPH	<b>37.494.558,84 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy za část A + B včetně DPH	<b>216.040.077,14 Kč</b>

**Článek II.**  
**Závěrečná ustanovení**

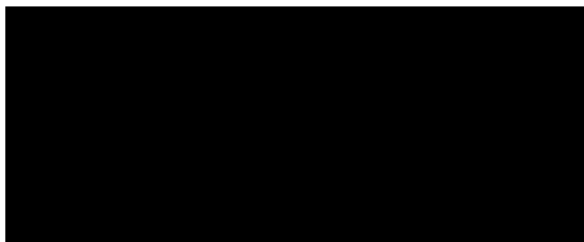
1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven **v elektronické podobě** a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
3. Tento dodatek je platný dnem připojení platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti tohoto dodatku je den jeho zveřejnění ze strany objednatele v registru smluv, i kdyby byl dodatek dříve zveřejněn protistranou nebo třetí osobou.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1092/26/RK ze dne 2. 6. 2026.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 3 a Soupis prací, dodávek a služeb.

Za objednatele:

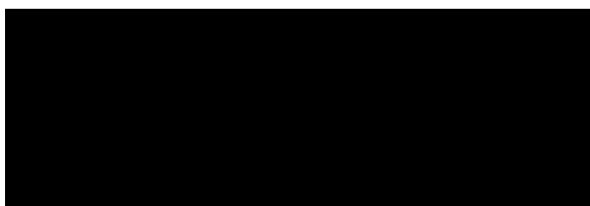
Za zhotovitele:



Mgr. Jiří Ulvr  
náměstek hejtmána



JUDr. Robert Špott, MBA  
jednatel společnosti



Ing. Luboš Váňa  
jednatel společnosti

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	číslo ZL: 3		
Název akce:	„Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby	OLP/4172/2023		
Registrační číslo projektu:	7236300001		
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj SYNER, s.r.o.	Datum:	21. 5. 2026

#### POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA

*Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222 odst. 6 nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

#### **3.04 – Úprava gabionové zdi u vstupu**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je realizována metodou Design & Build, vycházel zhotovitel při zpracování nabídky ze schválené studie proveditelnosti, která tvořila výchozí podklad pro nacenění a návrh technického řešení. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru byl ze strany dotčeného orgánu státní správy, konkrétně stavebního úřadu, vznesen požadavek na úpravu gabionové stěny u vstupu. Oproti původnímu řešení obsaženému ve studii proveditelnosti, která předpokládala pouze provedení drátěného gabionového koše bez výplně (pouze viditelná část nad terénem), stavební úřad nově požadoval doplnění kamenné výplně gabionu a současně realizaci madla na této konstrukci. S ohledem na navýšení hmotnosti a změnu statického působení konstrukce je současně nezbytné provést doplnění konstrukčních výztuh zajišťujících stabilitu gabionové stěny proti vyklopení. Bez realizace těchto opatření by nebylo možné zajistit požadované technické a bezpečnostní parametry konstrukce. Tento požadavek nebyl součástí výchozích podkladů pro zpracování nabídky a zhotovitel se o něm dozvěděl až v průběhu projektové přípravy v návaznosti na požadavky stavebního úřadu. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v době zadání veřejné zakázky předvídat, přičemž změna je nezbytná pro řádné dokončení díla a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 117.248,86 Kč bez DPH

**změna 3.04 celkem: 117.248,86 Kč bez DPH**

**Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

#### **3.05 – Zvětšení objemu retenční nádrže**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je realizována metodou Design & Build, vycházel zhotovitel při zpracování nabídky ze schválené studie proveditelnosti, která tvořila výchozí podklad pro nacenění a návrh technického řešení. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru bylo na základě detailních hydraulických výpočtů a upřesnění technického řešení hospodaření se srážkovými vodami zjištěno, že ve studii uvažovaná retenční nádrž o objemu 12 m<sup>3</sup> je pro daný prostor a požadované parametry odvodnění nedostatečná. Nově navržené řešení retenční nádrže obsahuje akumulaci i retenční část, přičemž celkový akumulací objem činí 10 m<sup>3</sup>, retenční

objem 20 m<sup>3</sup> a celkový objem nádrže tak nově představuje 30 m<sup>3</sup>. Navýšení objemu retenční nádrže je nezbytné z důvodu zajištění požadovaného regulovaného odtoku prostřednictvím škrticího prvku, kdy maximální průtok bude omezen na hodnotu  $Q = 0,5$  l/s z úrovně maximální hladiny akumulace, přičemž retenční prostor bude situován nad touto hladinou. Tento požadavek nebyl obsažen ve výchozích podkladech pro zpracování nabídky a zhotovitel se o nutnosti změny dozvěděl až v průběhu projektové přípravy na základě podrobného technického návrhu a souvisejících výpočtů, přičemž zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v době zadání veřejné zakázky předvídat. Změna je nezbytná pro řádné dokončení díla a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 582.999,15 Kč bez DPH

**změna 3.05 celkem: 582.999,15 Kč bez DPH**

**Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

### **3.06 – Doplnění sanitárních příček**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je realizována metodou Design & Build, vycházel zhotovitel při zpracování nabídky ze schválené studie proveditelnosti, která tvořila výchozí podklad pro nacenění a návrh technického řešení. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru byl ze strany dotčeného orgánu státní správy, konkrétně Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, vznesen požadavek na doplnění sanitárních příček v hygienickém zázemí personálu. Z důvodu vydání kladného závazného stanoviska bylo nezbytné doplnit do místností č. 0.05, 1.07, 2.06 a 3.05 oddělující sanitární příčky mezi WC mísu a umyvadlo, neboť bez realizace tohoto opatření by nebylo možné získat kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje. Tento požadavek nebyl součástí výchozích podkladů pro zpracování nabídky a zhotovitel se o něm dozvěděl až v průběhu projektové přípravy v návaznosti na požadavky dotčeného orgánu státní správy, přičemž zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v době zadání veřejné zakázky předvídat. Navrhovaná změna je technicky i funkčně nezbytná pro splnění požadavků dotčeného orgánu státní správy, je přímo vyvolána procesem povolování stavby, věcně souvisí s původním předmětem plnění, je nezbytná pro řádné dokončení díla a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 181.651,52 Kč bez DPH

**změna 3.06 celkem: 181.651,52 Kč bez DPH**

**Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

### **3.07 – Zasklení části spojovacího krčku protipožárním sklem**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je realizována metodou Design & Build, vycházel zhotovitel při zpracování nabídky ze schválené studie proveditelnosti, která tvořila výchozí podklad pro nacenění a návrh technického řešení. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru byl ze strany dotčeného orgánu státní správy, konkrétně Hasičského záchranného sboru, vznesen požadavek na úpravu opláštění spojovacího krčku mezi novým pavilonem a stávajícím objektem školy. Na základě závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru je nezbytné v prostoru spojovacího krčku provést první dvě pole v délce 2 × 1 480 mm ze zasklení s protipožární ochranou, neboť stěny spojovacího krčku nacházející se v požárně nebezpečném prostoru přístavby, tj. v rohové dispozici do vzdálenosti minimálně 2,5 m od přístavby, musí být provedeny jako certifikované konstrukce s požární odolností EI 15 DP1. Bez realizace tohoto opatření by nebylo možné získat kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy a splnit požadavky

požárně bezpečnostního řešení stavby. Tento požadavek nebyl součástí výchozích podkladů pro zpracování nabídky a zhotovitel se o něm dozvěděl až v průběhu projektové přípravy v návaznosti na požadavky dotčeného orgánu státní správy, přičemž zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v době zadání veřejné zakázky předvídat. Navrhovaná změna je technicky i funkčně nezbytná pro splnění požadavků dotčeného orgánu státní správy, je přímo vyvolána procesem povolování stavby, věcně souvisí s původním předmětem plnění, je nezbytná pro řádné dokončení díla a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 330.440,00 Kč bez DPH

**změna 3.07 celkem: 330.440,00 Kč bez DPH**

**Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

### **3.08 – Změna konstrukčního řešení podloží u hřiště**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

V podkladech pro zadávací řízení na zhotovitele stavby bylo uvažováno s odstraněním pouze vrchní vrstvy stávajícího hřiště, doplněním vrstvy asfaltu a úpravou výškových poměrů ve vazbě na menší hřiště. V průběhu realizace stavby, po odstranění vrchní vrstvy povrchu hřiště a provedení přibližně šesti kopaných sond, bylo zjištěno, že se pod asfaltovým povrchem nachází betonová deska o tloušťce přibližně 150 mm, jejíž existence nebyla zřejmá z dostupných podkladů ani ji nebylo možné při zpracování zadávací dokumentace předvídat. Zachování této betonové vrstvy by znemožnilo řádnou funkci odvodnění hřiště a zasakování srážkových vod, což by mohlo v budoucnu vést ke zdržování vody na povrchu a negativně ovlivnit funkčnost a užitelnost sportovní plochy. Z tohoto důvodu bylo nezbytné přistoupit k odstranění všech stávajících podkladních vrstev a provedení nové konstrukční skladby hřiště odpovídající aktuálním technickým požadavkům a pravidlům pro realizaci venkovních sportovních ploch. Současně bude vytěžená betonová vrstva v rámci stavby předrcena a vzniklý materiál hospodárně využit pro zpětné zásypy a podkladní vrstvy. Tato skutečnost nebyla součástí výchozích podkladů pro zpracování nabídky a zhotovitel se o ní dozvěděl až v průběhu realizace stavby na základě skutečně zjištěného stavu konstrukce. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v době zadání veřejné zakázky předvídat, přičemž navrhovaná změna je technicky i funkčně nezbytná pro řádné dokončení díla, věcně souvisí s původním předmětem plnění a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 1.467.905,60 Kč bez DPH

**změna 3.08 celkem: 1.467.905,60 Kč bez DPH**

**Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

Rekapitulace změn závazku	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	0,00	0,00	2.680.245,13
Cena méněprací bez DPH	0,00	0,00	0,00
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	0,00	0,00	2.680.245,13
Absolutní hodnota změny v %	0,00	0,00	1,54

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	číslo ZL: 3	
Přílohy: Soupis víceprací a méněprací		
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	
Cena víceprací bez DPH:	2.680.245,13 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
2.680.245,13 Kč	562.851,48 Kč	3.243.096,61Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:		
Podpis projektanta stavby (AD):	Podpis stavbyvedoucího:	Manažer projektu:
Datum: 22. 5. 2026	Datum: 22. 5. 2026	Datum: 22. 5. 2026
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis technického dozoru stavebníka (TDS):	
Datum: 22. 5. 2026	Datum: 22. 5. 2026	

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL3

**Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace**

KSO:  
Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

CC-CZ:  
Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel:  
Liberecký kraj

IČ: 70891508  
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:  
SYNER, s.r.o.

IČ: 48292516  
DIČ: CZ48292516

Projektant:  
SYNER, s.r.o.

IČ: 48292516  
DIČ: CZ48292516

Zpracovatel:  
SYNER, s.r.o.

IČ: 48292516  
DIČ: CZ48292516

**Poznámka:**

Rozpočet je zpracován v souladu se smlouvou o provedení stavby uzavřenou na bázi Design & Build (projektování a realizace zhotovitelem). Soupis prací je členěn po stavebních celcích, nikoliv po jednotlivých položkách. Ocenění je provedeno na základě odborného odhadu a interní kalkulace zhotovitele, přičemž byla využita Cenová soustava ÚRS jako podklad pro rámcové stanovení nákladových úrovní.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 680 245,13</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 680 245,13</b>	<b>562 851,48</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 243 096,61</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL3  
Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace  
Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530 Datum: 18. 5. 2026  
Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SYNER, s.r.o.  
Zhotovitel: SYNER, s.r.o. Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 680 245,13</b>	<b>3 243 096,61</b>	
3.04	Úprava gabionové zdi u vstupu	117 248,86	141 871,12	STA
3.05	Zvětšení objemu retenční nádrže	582 999,15	705 428,97	STA
3.06	Doplnění sanitárních příček	181 651,52	219 798,34	STA
3.07	Zasklení části spojovacího krčku protipožárním sklem	330 440,00	399 832,40	STA
3.08	Změna konstrukčního řešení podloží u hřiště	1 467 905,60	1 776 165,78	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt:

**3.04 - Úprava gabionové zdi u vstupu**

KSO:

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Projektant:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Zpracovatel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Poznámka:

Rozpočet je zpracován v souladu se smlouvou o provedení stavby uzavřenou na bázi Design & Build (projektování a realizace zhotovitelem). Soupis prací je členěn po stavebních celcích, nikoliv po jednotlivých položkách. Ocenění je provedeno na základě odborného odhadu a interní kalkulace zhotovitele, přičemž byla využita Cenová soustava ÚRS jako podklad pro rámcové stanovení nákladových úrovní.

**Cena bez DPH**

**117 248,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 248,86	21,00%	24 622,26
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**141 871,12**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.04 - Úprava gabionové zdi u vstupu**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**117 248,86**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.04 - Úprava gabionové zdi u vstupu**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**117 248,86**

3001	K	SO 102.01	Zárubní zdi (navýšení gabionů)	Komplet	1,000	117 248,86	117 248,86	
	PP		Zárubní zdi (navýšení gabionů)					

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt:

**3.05 - Zvětšení objemu retenční nádrže**

KSO:

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Projektant:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Zpracovatel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Poznámka:

Rozpočet je zpracován v souladu se smlouvou o provedení stavby uzavřenou na bázi Design & Build (projektování a realizace zhotovitelem). Soupis prací je členěn po stavebních celcích, nikoliv po jednotlivých položkách. Ocenění je provedeno na základě odborného odhadu a interní kalkulace zhotovitele, přičemž byla využita Cenová soustava ÚRS jako podklad pro rámcové stanovení nákladových úrovní.

**Cena bez DPH**

**582 999,15**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	582 999,15	21,00%	122 429,82
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**705 428,97**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.05 - Zvětšení objemu retenční nádrže**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**582 999,15**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.05 - Zvětšení objemu retenční nádrže**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**582 999,15**

3002	K	SO 303.01	Retence, akumulace, závlaha (zvětšení objemu retenční nádrže)	Komplet	1,000	582 999,15	582 999,15	
------	---	-----------	---------------------------------------------------------------	---------	-------	------------	------------	--

PP

Retence, akumulace, závlaha (zvětšení objemu retenční nádrže)

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt:

**3.06 - Doplnění sanitárních příček**

KSO:

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Projektant:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Zpracovatel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Poznámka:

Rozpočet je zpracován v souladu se smlouvou o provedení stavby uzavřenou na bázi Design & Build (projektování a realizace zhotovitelem). Soupis prací je členěn po stavebních celcích, nikoliv po jednotlivých položkách. Ocenění je provedeno na základě odborného odhadu a interní kalkulace zhotovitele, přičemž byla využita Cenová soustava ÚRS jako podklad pro rámcové stanovení nákladových úrovní.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>181 651,52</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	181 651,52	21,00%	38 146,82	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>219 798,34</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.06 - Doplnění sanitárních příček**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**181 651,52**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.06 - Doplnění sanitárních příček**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**181 651,52**

3003	K	SO 701.11.01	PSV - výrobky (zámečnické, truhlářské, klempířské, ostatní) - sanitární příčky	Komplet	1,000	181 651,52	181 651,52	
	PP		PSV - výrobky (zámečnické, truhlářské, klempířské, ostatní) - sanitární příčky					

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt:

**3.07 - Zasklení části spojovacího krčku protipožárním sklem**

KSO:

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Projektant:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Zpracovatel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Poznámka:

Rozpočet je zpracován v souladu se smlouvou o provedení stavby uzavřenou na bázi Design & Build (projektování a realizace zhotovitelem). Soupis prací je členěn po stavebních celcích, nikoliv po jednotlivých položkách. Ocenění je provedeno na základě odborného odhadu a interní kalkulace zhotovitele, přičemž byla využita Cenová soustava ÚRS jako podklad pro rámcové stanovení nákladových úrovní.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>330 440,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	330 440,00	21,00%	69 392,40	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>399 832,40</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.07 - Zasklení části spojovacího krčku protipožárním sklem**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**330 440,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.07 - Zasklení části spojovacího krčku protipožárním sklem**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**330 440,00**

3004	K	SO 701.12.01	PSV – výplně otvorů (LOP krček – protipožární zasklení)	Komplet	1,000	330 440,00	330 440,00	
------	---	--------------	---------------------------------------------------------	---------	-------	------------	------------	--

PP

PSV – výplně otvorů (LOP krček – protipožární zasklení)

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt:

**3.08 - Změna konstrukčního řešení podloží u hřiště**

KSO:

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Projektant:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Zpracovatel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Poznámka:

Rozpočet je zpracován v souladu se smlouvou o provedení stavby uzavřenou na bázi Design & Build (projektování a realizace zhotovitelem). Soupis prací je členěn po stavebních celcích, nikoliv po jednotlivých položkách. Ocenění je provedeno na základě odborného odhadu a interní kalkulace zhotovitele, přičemž byla využita Cenová soustava ÚRS jako podklad pro rámcové stanovení nákladových úrovní.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 467 905,60</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 467 905,60	21,00%	308 260,18	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 776 165,78</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.08 - Změna konstrukčního řešení podloží u hřiště**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**1 467 905,60**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: **3.08 - Změna konstrukčního řešení podloží u hřiště**

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

Datum: 18. 5. 2026

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**1 467 905,60**

3005	K	SO 801.01	Úprava hřiště (konstrukční změna podloží)	Komplet	1,000	1 467 905,60	1 467 905,60	
------	---	-----------	-------------------------------------------	---------	-------	--------------	--------------	--

PP

Úprava hřiště (konstrukční změna podloží)