



MHMPXPQR2DTB

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. NAP/21/05/005733/2012; č. DP RS: 000043 00 13,
INŽ č. 2112001 ze dne 28. 3. 2013, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“)

Stavba č. 0079 – MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Datová schránka: fhidr6
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH
datová schránka: 48ia97h
zastoupené: XXXXXXXXXX
Magistrátu hlavního města Prahy
bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha
č. účtu: 20028-5157998/6000

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 3**
k Nájemní smlouvě č. NAP/21/05/005733/2012, INŽ č. 2112001, č. DP RS: 000043 00 13
ze dne 28. 3. 2013 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2
(dále jen „**Dodatek**“) jak následuje dále.

I.

Čl. 2 Předmět a účel nájmu, odst. 1. se mění a nově zní:

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za níže uvedenou úplatu do užívání tyto Pozemky nebo jejich části pro trvalý zábor:

k. ú. Holešovice

pozemek parc. č. **2410/85** o výměře 70 m², vzniklý z částí původních pozemků parc. č. 2410/21 a 2410/36.

část pozemku parc. č. **2410/18** o výměře 1 568 m² (původní výměra 5 218 m²).

a následující pozemky vzniklé z původních pozemků parc. č. **2410/17** a **2410/18**:

pozemek parc. č. **2410/79** o výměře 603 m²

pozemek parc. č. **2410/80** o výměře 1502 m²

pozemek parc. č. **2410/81** o výměře 882 m²

pozemek parc. č. **2410/82** o výměře 662 m²

pozemek parc. č. **2410/83** o výměře 223 m²

pozemek parc. č. **2410/84** o výměře 190 m²

k. ú. Troja

pozemek parc. č. **1645/6** o výměře 2 395 m²

2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu bude ke dni účinnosti tohoto Dodatku zúžen o pozemky:

k. ú. Holešovice

parc. č. **133/23** o výměře 773 m²

parc. č. **133/24** o výměře 179 m²

parc. č. **133/25** o výměře 93 m²

oddělené z pozemku parc. č. 133/1 na základě geometrického plánu č. 1427-215/2011 ze dne 14. 12. 2011 v k. ú. Holešovice, kdy Pronajímatel potřebuje tyto pozemky využít v rámci svého investičního záměru.

Souhrnná výměra trvalého záboru činí 8 095 m²

(dále jen „Předmět nájmu“).

II.

Čl. 4 Výše a splatnost nájemného, odst. 1. se mění a nově zní:

1. Za užívání předmětu nájmu se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s výměrem MF ČR č. 15/2025 ze dne 29. 10. 2025, uveřejněným v Cenovém věstníku 30/2025 ze dne 30. 10. 2025, článek 3, Praha = 186 Kč/m²/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného, s tím že se Smluvní strany dohodly, že

v případě změny výměru Ministerstva financí, dojde k automatické změně ceny nájemného na horní hranici výměru Ministerstva financí bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Roční nájemné činí 1 505 670,- Kč ročně, tj. čtvrtletně 376 417,50 Kč.

Nájem dle Smlouvy je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona o DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nepožaduje nájemné za pozemky parc. č. 133/23, parc. č. 133/24 a parc. č. 133/25 s ohledem na to, že nejsou Nájemcem od 1. 1. 2026 užívány. Výše přeplatku bude stanovena za období od 01.01.2026 do dne účinnosti tohoto Dodatku a s ohledem na již uhrazené nájemné pro rok 2026 k datu účinnosti Dodatku, a to jako poměrná část nájemného odpovídající počtu dní tohoto období.
Přeplatek bude uhrazen Pronajímatelem na základě opravného daňového dokladu (dobropisu) na účet Nájemce č. 20028-5157998/6000 do jednoho měsíce od data účinnosti tohoto Dodatku. Na opravném daňovém dokladu bude kromě zákonných náležitostí uvedeno i číslo nájemní smlouvy nájemce a číslo a název stavby.

III.

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Ve všech záležitostech Dodatkem výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace.
5. Smluvní strany vzájemně berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění tohoto Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny.
7. Tento Dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek.

9. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 213 ze dne 2. 2. 2026 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Objednávky v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha:

č. 1 situační výkres se zákresem předmětu nájmu


V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:

Za nájemce
Hlavní město Praha:

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva
podepsáno elektronicky

.....

Magistrátu hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva
podepsáno elektronicky