

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

mezi

- **AGRONEA a.s. Polička**

sídlo: Hegerova čp. 170, Polička, PSČ 57201

IČO: 64 78 94 71

DIČ: CZ 64 78 94 71

zastoupená Zdeňkem Skalou, DiS. - členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1409

bankovní spojení: č. ú.: 9096770237/0600

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

- **Lesy České republiky, s.p.**

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

Lesní správa Choceň, Okružní 1783, 56501 Choceň

IČO: 42196451

DIČ: CZ 42196451

zastoupená [REDAKCE] Choceň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,
AXII, vložka 540

(dále jen jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. Předmět a účel smlouvy.

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu administrativní budovy na ulici Hegerova čp. 170, Polička, která se nachází na pozemku parc. č. 1652/1, zastavěná plocha a nádvoří, obec a katastrální území Polička. Předmětem nájmu je prostor v uvedeném objektu (dále jen Předmět nájmu).

- kancelář ve zvýšeném přízemním podlaží o rozměrech 4,14 m x 2,90 m = 12 m².

- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Předmět nájmu nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou k dočasnému užívání.

- 1.3. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat výlučně jako kancelář (organizační a administrativní zabezpečování své podnikatelské činnosti).

- 1.4. Nájemce má právo opatřit Předmět nájmu štítky, návěstími a podobnými znameními se souhlasem Pronajímatele.

2. Doba trvání nájmu.

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2026.
- 2.2. Nájemce je povinen předat v den následující po skončení nájmu Předmět nájmu Pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vzniklému řádným užíváním Předmětu nájmu.
- 2.3. Pronajímatel i Nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012, občanský zákoník.
- 2.4. Výpověď nájmu musí být písemná a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

3. Podnájem.

- 3.1. Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.

4. Nájemné.

- 4.1. Měsíční nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 5.000 Kč. Nájemné zahrnuje náhradu za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
- 4.2. Nájemné je splatné vždy k 15. dni v měsíci na účet pronajímatele

5. Ostatní a závěrečná ustanovení.

- 5.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.3. Každoročně, vždy k 31.12 obě strany provedou společně vyhodnocení vývoje inflace za uplynulé období včetně vývoje cen energií a na základě tohoto vývoje se případně dohodnou na úpravě nájemného.
- 5.4. Nájemce je podrobně seznámen se stavebně technickým stavem Předmětu nájmu. Bylo dohodnuto, že nájemce bude na své náklady provádět v této kanceláři úklidové práce a úkony, související s běžnou údržbou a opravami.
- 5.5. Nájemce bere na vědomí, že v pronajímané kanceláři je umístěn uzel kabelových rozvodů počítačové a telefonické sítě. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli, na základě jeho výzvy, umožní přístup k tomuto zařízení za účelem jeho kontroly, údržby nebo opravy.

- 5.6. Nájemci budou předány 2 klíče od vchodu a 2 klíče od kanceláře a kod na odkódování budovy
- 5.7. Pronajímatel nenese odpovědnost na vybavení kanceláře, materiálu a zboží umístěné v kanceláři nájemce.
- 5.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění. Nájemce zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).
- 5.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem 1. 5. 2026.
- 5.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Poličce dne 30.4.2026

za pronajímatele



Zdeněk Skala DiS.
člen představenstva
AGRONEA a.s. Polička

za nájemce

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Břemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové



Lesy České republiky, s.p.