

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a souhlasu se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 59 odst.1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů.

mezi smluvními stranami:

Město Litoměřice

Sídlo: Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČO: CZ00263958

Bank.spoj. [obrazek]

Zastoupené: místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem

Kontakt: IDS: tbfenu, OSNMM, [obrazek] tel [obrazek]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

[obrazek]
dále jen „**budoucí oprávněný**“

I. Vlastnické vztahy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
4030/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1682
2835/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1871
4008/74	ostatní plocha	manipulační plocha	41795
4011/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	77
2897/13	ostatní plocha	ostatní komunikace	613
4011/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1346
4008/35	ostatní plocha	ostatní komunikace	3286
2881/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	4505
2943/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	6334
4008/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	21430
2897/18	ostatní plocha	silnice	13
2897/15	ostatní plocha	silnice	36
2897/14	ostatní plocha	silnice	233
4007	ostatní plocha	zeleň	1495
2913/1	ostatní plocha	zeleň	3801

zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Litoměřice pro obec a okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a investorem dále specifikovaného plynářského zařízení realizovaného v rámci stavební akce „REKO MS Litoměřice - Na Kocandě, číslo stavby: 7700103150“.

II. Souhlas se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů uděluje souhlas budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám, provést stavbu rekonstrukce plynářského zařízení NTL plynovodu s názvem „REKO MS Litoměřice - Na Kocandě, číslo stavby: 7700103150“, včetně

10. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti budoucí oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti pro vystavení daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
11. Náklady spojené se zřízením věcného břemene-služebnosti, tj. se zhotovením geometrického plánu a poplatky za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.
12. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
13. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad, které by bránily uzavření této smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
14. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno-služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV. Ostatní ujednání


1. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 68 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo, přičemž § 68 odst. 2 energetického zákona stanoví jeho příslušný rozsah. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo, uvedené v čl. II. odst. 6. a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
3. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
4. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na cizí osobu před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

VI. Závěrečná ustanovení


1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresovaně písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxhzt.
4. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou.
6. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí ustanovením občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být uzavřeny za souhlasu všech účastníků této smlouvy.

9. Na základě usnesení z 21.RM ze dne 21.10.2019, pod č. usn. 586/21/2019 je odbor SNMM pověřen uzavíráním Smluv o smlouvách budoucích zřízení služebnosti – k realizaci inženýrských sítí.
10. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 21. Radě města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn. 586/21/2019 a smlouva odpovídá podmínkám v Zásadách obsažených.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy v ní učiněnými.

V Litoměřicích, dne: 2.6.2026



budoucí povinný
Město Litoměřice Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

V Plzni, dne: 11-05-2026



budoucí oprávněný





budoucí oprávněný





Předběžný výpočet jednorázové úplaty

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)
4030/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1682	NTL	11,46	233,00	560,74	2 670,18
2835/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1871	NTL	1,51	233,00	73,88	351,83
4008/74	ostatní plocha	manipulační plocha	41795	NTL	303,97	233,00	14 873,25	70 825,01
4007	ostatní plocha	zeleň	1495	NTL	3,3	233,00	161,47	768,90
2913/1	ostatní plocha	zeleň	3801	NTL	1,88	233,00	91,99	438,04
4011/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	77	NTL	6,79	155,00	221,01	1 052,45
2897/13	ostatní plocha	ostatní komunikace	613	NTL	4,56	155,00	148,43	706,80
4011/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1346	NTL	186,02	155,00	6 054,95	28 833,10
4008/35	ostatní plocha	ostatní komunikace	3286	NTL	212,35	155,00	6 911,99	32 914,25
2881/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	4505	NTL	34,86	155,00	1 134,69	5 403,30
2943/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	6334	NTL	23,45	155,00	763,30	3 634,75
4008/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	21430	NTL	65,54	155,00	2 133,33	10 158,70
2897/18	ostatní plocha	silnice	13	NTL	0,61	155,00	19,86	94,55
2897/15	ostatní plocha	silnice	36	NTL	1,74	155,00	56,64	269,70
2897/14	ostatní plocha	silnice	233	NTL	9,99	155,00	325,17	1 548,45
cena celkem bez DPH					868,03		33 530,70 Kč	159 670,01 Kč
cena celkem s DPH								193 200,71 Kč
Cena za BM je určena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019.								
Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce.								
Minimální výše jednorázové úhrady bude činit minimálně 1000 Kč + DPH v základní sazbě, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to i případě, že bude výše jednorázové úhrady, zjištěná podle sazebníku Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 21. Radě města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn 586/21/2019, nižší s ohledem na skutečnou délku inženýrské sítě.								

Zákres v PD

