

Smlouva o dílo č. S202600126 (dle číslování objednatele)
č. 2026-004301 –KH (dle číslování zhotovitele)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Nymburk

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

sídlo MěÚ: náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 27-0504359359/0800

zastoupen: Zdeněk Vocásek
statutární místostarosta

e-mail, tel.: zdenek.vocasek@meu-nbk.cz

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

....., +420 325 501 305, [.....](#)

....., investiční referent odboru rozvoje a investic,
tel.č.: +420 325 501 203, +420720956408

e-mail: [.....](#)

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Jméno: DEKPROJEKT s.r.o.

IČ, DIČ: 276 42 411, CZ276 42 411

Místo podnikání/Sídlo: Tiskařská 10, 108 00 Praha 10

zastoupen: Ing. Ctiborem Hůlkou (ředitel společnosti na základě plné moci)

e-mail, tel.: ctibor.hulka@dek-cz.com, +420 605 205 324

oprávněnost jednat ve věcech technických a k předání díla:

e-mail, tel.:

+420 739 388 293, [.....](#)

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

**Zpracování energetického posudku – „ ZŠ Tyršova – rekonstrukce KD Janoušek na
školské zařízení“ pro účely žádosti o podporu z programu OPŽP**

FÁZE 1:

Nejprve bude zpracován výpočet, kde bude ověřeno, zda s projektovanými opatřeními dosáhneme na dotační podmínky (uvažovány požadavky z výzvy OPŽP). Pokud ano, následně bude dopracován Energetický posudek (FÁZE 2). V případě, že na dotační podmínky z energeticko-ekologického hlediska nedosáhneme, bude navržena jedna varianta úprav, které

splnění zajistí. Pokud nebude možné úpravy aplikovat, bude akce ukončena po provedení energetických výpočtů ve fázi 1.

FÁZE 2:

- Energetický posudek bude zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP v době objednání služby.

PŘÍLOHY:

- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov

Nutné podklady pro zpracování:

- stavební projektovou dokumentaci (půdorysy, řezy, pohledy, situaci, technickou zprávu) - původní a nový stav s popisem všech skladeb
- projektovou dokumentaci technického zařízení budov (výkresy a technické zprávy vytápění, ohřevu teplé vody, vzduchotechniky včetně případného chlazení, zvlhčování apod.) - původní a nový stav
- formální informace o stavbě (místo a adresa posuzované stavby; název, adresa a kontaktní údaje (tel., email) na investora; název, adresa a kontaktní údaje (tel., email) na stavebníka; název katastrálního území místa stavby; parcelní číslo pozemku, na kterém stavba stojí nebo bude stát)
- informace o stávajícím stavu objektu, využití a spotřebách

Telefonické konzultace v průběhu zpracování s architektem města, projektanty, dotačním manažerem a objednatelem.

Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP v době objednání služby.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací datum zveřejnění SOD v registru smluv.

Termín dokončení I. etapy díla do 80 pracovních dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Termín dokončení II. etapy díla do 20 pracovních dní od ukončení I. etapy.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo dle čl. II. je stanovena v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, s tím, že se jedná o cenu konečnou za celé toto dílo.

Energetický posudek I. fáze **85.000,- Kč bez DPH tj. 102.850,- Kč včetně DPH**

Energetický posudek II. fáze + přílohy **25.000,- Kč bez DPH tj. 30.250,- Kč včetně DPH**

Cena celkem bez DPH 110.000,00 Kč bez DPH

DPH 21% Kč 23.100,- Kč

Cena celkem vč. DPH 133.150,- Kč

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena po odevzdání kompletního díla na adrese objednatele.
3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.
3. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů vč. osobních a citlivých údajů a podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.
4. V případě, že se smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

5. Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004Sb., o DPH a výši daně je povinen přiznat zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána elektronicky.

Za zhotovitele:

V Praze, dne

.....

Ing. Ctibor Hůlka

ředitel

Za objednatele:

V Nymburce, dne

.....

Zdeněk Vocásek

statutární místostarosta