

## Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	Abramovova 10/1588		
byt číslo	6	<b>ev.č. 166/2017</b>	
velikost bytu	1+2		
podlaží	2		
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	
Nájemník/ce: Ogrocki Jan (Fortelná)			

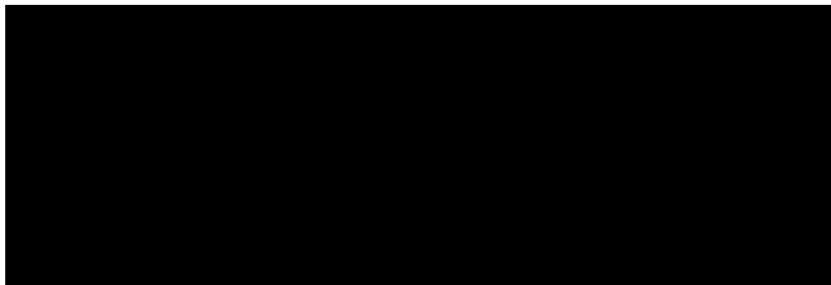
poř. čís.	požadované provedení prací	jedin.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. přísluž., (např. el. sporák, zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+2	1	rozsah, viz. poznámka č. 3 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1 850,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace (světlo pod KL výměna)	1 hod.	280	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000,00
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vč. vpuštění plynu (hadice plynový kohout)	soubor	1	- 2x orig. revizní zprávy	2 340,00
4.	Revize komínu - plynové topidla	soubor	1	- 2x orig. revizní zprávy	850,00
5.	Výměna plynového sporáku	ks	1	kombinovaný, el. trouba	5 750,00
6.	Výměna digestoře nad sporákem	ks	1	recyklační s uhlík. filtrem	1 700,00
7.	Výměnu kuch. prac. desky, vč. ukonč. lišty	soubor	1	prac. deska dl. 1,8 m ukonč. lišta 2,5 m	2 860,00
8.	Oprava spízní skříně, vyčištění spíž. skř. a KL	soubor	1	vč. vest. sříně v PŘ	960,00
9.	Výměna kuch. nerezového dřezu	ks	1	vč. příslušenství	2 410,00
10.	Výměna nástěnné dřezové baterie v KU	ks	1	rozvor 100 mm	1 640,00
11.	Výměna obkladu pod KL, vč. za sporákem	m <sup>2</sup>	3	do výše digestoře	2 400,00
12.	Výměna dveří v LO, vč. kov. kování a prahu	ks	1	80P-plně, vč. zárubně	1 560,00
13.	Nátěr zárubní, vč. trubek vedení plynu	soub.	1	4 x zárubeň	2 180,00
14.	Výměna PVC podlah v KU, OP a LO, vč. OSB desek a PVC soklů (celoplošně podlepit)	m <sup>2</sup>	45	dekor plovoucí podlahy	42 750,00
15.	Výměna dlažby v PŘ	m <sup>2</sup>	2,5	světlý dekor	3 500,00
16.	Výměna dlažby v KOU	m <sup>2</sup>	5,5		5 225,00
17.	Výměnu keramického obkladu v koupelně	m <sup>2</sup>	20	do výše zárubně (vč. výmalby)	17 800,00
18.	Výměna vany s podezděním, obložením a těsnícím soklem, oprava odpadů	soub.	1	vana 150 cm	6 450,00
19.	Výměna umyvadla v koupelně	ks	1	60 cm, vč. příslušenství	1 120,00
20.	Výměna vanové baterie nástěnné pákové v KOU	ks	1	roz. 100 mm, vč. sprcové hadice a příslušenství	2 160,00
21.	Výměna umyvadlové baterie v KOU	ks	1	roz. 100 mm, nástěnná páková	1 140,00
22.	Výměna pračky ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	860,00
23.	Výměna WC kombi, vč. pancéř. hadičky	ks	1	vč. příslušenství	2 160,00
24.	Oprava omítek - částečná v KU, OP, LO, vč. odstranění plísní	m <sup>2</sup>	do 10	plíseň nad oknem v LO	2 800,00
25.	Výmalba částečná v rozsahu celého bytu	m <sup>2</sup>	do 30	vč. úpravy podkladu (v KOU a opravy v PO)	2 400,00
26.	Seřízení oken v bytě	soub.	1	3x okno, 1x fr. okno	120,00

**Cena celkem bez DPH:**

**124 985,00**

## POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elek troinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elek troinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.



.....  
datum, razítko firmy a podpis