



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

✓  
který zastupuje Jana Minichová Hašková, vedoucí územního pracoviště Děčín,  
adresa Sládkova 2, 405 01 Děčín

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1009740511

(dále jen "prodávající")

a

**Šlambor Milan Ing, r.č. 53**, trvale bytem **Ústí nad Labem,**  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1009740511**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	155/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	323/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	323/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	323/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	323/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	323/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	365	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	377/6	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	402/24	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	402/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	406/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	427/19	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	427/21	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	427/22	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	463/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	470/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	974/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	974/22	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	974/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Děčín	Velká Veleň	799	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Děčín	Velká Veleň	1111	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze k pozemkům v k.ú. Velká Veleň p.č. 799, 1111 a v k.ú. Malá Bukovina p.č. 155/4, 323/1, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 365, 377/6, 402/24, 402/25, 406/2, 427/19, 974/22 doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jejich vlastníkem.

Česká republika nabyla pozemky v k.ú. Malá Bukovina :  
p.č. 427/21, 427/22 z [redacted] nabídka daru čsl. státu ze dne 24.5.1974  
p.č. 463/6, 470/3 z [redacted] nabídka daru čsl. státu ze dne 6.7.1977  
p.č. 974/1, 974/25 z [redacted] nabídka daru čsl. státu ze dne 11.5.1967

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Malá Bukovina	155/4	6 930,00 Kč	0,00 Kč	224,00 Kč	6 706,00 Kč
Velká Veleň	799	1 900,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 839,00 Kč
Malá Bukovina	377/6	5 720,00 Kč	0,00 Kč	185,00 Kč	5 535,00 Kč
Velká Veleň	1111	1 400,00 Kč	0,00 Kč	45,00 Kč	1 355,00 Kč
Malá Bukovina	323/1	224 640,00 Kč	0,00 Kč	7 246,00 Kč	217 394,00 Kč
Malá Bukovina	323/3	15 970,00 Kč	0,00 Kč	515,00 Kč	15 455,00 Kč
Malá Bukovina	323/4	97 260,00 Kč	0,00 Kč	3 137,00 Kč	94 123,00 Kč
Malá Bukovina	323/5	9 180,00 Kč	0,00 Kč	296,00 Kč	8 884,00 Kč
Malá Bukovina	323/6	80 940,00 Kč	0,00 Kč	2 611,00 Kč	78 329,00 Kč
Malá Bukovina	365	19 420,00 Kč	0,00 Kč	626,00 Kč	18 794,00 Kč
Malá Bukovina	402/24	230 960,00 Kč	0,00 Kč	7 450,00 Kč	223 510,00 Kč
Malá Bukovina	402/25	8 820,00 Kč	0,00 Kč	285,00 Kč	8 535,00 Kč
Malá Bukovina	406/2	5 610,00 Kč	0,00 Kč	181,00 Kč	5 429,00 Kč
Malá Bukovina	427/19	20 550,00 Kč	0,00 Kč	663,00 Kč	19 887,00 Kč
Malá Bukovina	427/21	1 730,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 674,00 Kč
Malá Bukovina	427/22	66 120,00 Kč	0,00 Kč	2 133,00 Kč	63 987,00 Kč
Malá Bukovina	463/6	108 780,00 Kč	0,00 Kč	3 509,00 Kč	105 271,00 Kč
Malá Bukovina	470/3	15 460,00 Kč	0,00 Kč	499,00 Kč	14 961,00 Kč
Malá Bukovina	974/1	14 250,00 Kč	0,00 Kč	460,00 Kč	13 790,00 Kč
Malá Bukovina	974/22	1 420,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 374,00 Kč
Malá Bukovina	974/25	8 660,00 Kč	0,00 Kč	279,00 Kč	8 381,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>945 720,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>30 507,00 Kč</b>	<b>915 213,00 Kč</b>

2) Část kupní ceny ve výši 30 507,00 Kč (slovy: třicettisícpětsedem korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 915 213,00 Kč (slovy: devětsetpatnácttisícdevětšestřinác korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2006	30 507,00 Kč
k 1.3.2007	30 507,00 Kč
k 1.3.2008	30 507,00 Kč
k 1.3.2009	30 507,00 Kč
k 1.3.2010	30 507,00 Kč
k 1.3.2011	30 507,00 Kč
k 1.3.2012	30 507,00 Kč
k 1.3.2013	30 507,00 Kč
k 1.3.2014	30 507,00 Kč
k 1.3.2015	30 507,00 Kč
k 1.3.2016	30 507,00 Kč
k 1.3.2017	30 507,00 Kč
k 1.3.2018	30 507,00 Kč

k 1.3.2019	30 507,00 Kč
k 1.3.2020	30 507,00 Kč
k 1.3.2021	30 507,00 Kč
k 1.3.2022	30 507,00 Kč
k 1.3.2023	30 507,00 Kč
k 1.3.2024	30 507,00 Kč
k 1.3.2025	30 507,00 Kč
k 1.3.2026	30 507,00 Kč
k 1.3.2027	30 507,00 Kč
k 1.3.2028	30 507,00 Kč
k 1.3.2029	30 507,00 Kč
k 1.3.2030	30 507,00 Kč
k 1.3.2031	30 507,00 Kč
k 1.3.2032	30 507,00 Kč
k 1.3.2033	30 507,00 Kč
k 1.3.2034	30 507,00 Kč
k 28.2.2035	30 510,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: k p.č. 323/1, 323/3, 323/4, 323/5, 974/1, 974/22 v k.ú. Malá Bukovina nájemní smlouvou č. [redacted] uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a [redacted] uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. [redacted] ze dne 1.12.2002 v k.ú. Malá Bukovina p.č. 323/1, 323/3, 323/5, 323/6, 377/6, 402/24, 402/25, 427/19, 427/22, 463/6.

Prodávající jako pronajímatel a [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. [redacted] ze dne 31.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Velká Veleň p.č. 799 . Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. [redacted] ze dne 31.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Velká Veleň p.č. 1111 . Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.


3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.


Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

21-02-2005  
  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Jana Minichová Hašková  
prodávající

Pozemkový fond  
České republiky  
⑪ Děčín ⑥

21-02-2005  
V .....  
  
.....  
Šlambor Milan Ing  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 446311, 1407611, 1407711, 1407811, 1407911, 1408011, 1408311, 637711, 1409011, 1409111, 1409211, 1409611, 1409811, 1409911, 1410011, 1410111, 1415011, 1415511, 1415811, 587511, 903911

Za správnost: Havlíková Anna

.....  
  
podpis