

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. OV/28/d/2026/Ha

ODB20240807

Budoucí oprávněný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava- Zábřeh

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska [redacted] na základě pověření ředitele
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen „budoucí oprávněný“ nebo „SSMSK“)

Budoucí povinný:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00

IČO 61974757

DIČ CZ61974757

Zastoupena [redacted] předsedou představenstva
[redacted] představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1104
(dále jen budoucí povinný)

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

a) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 386, a to pozemku parcely č. 1175 (ostatní plocha- dráha) v katastrálním území **Horní Lhota u Ostrava**, obec Horní Lhota, okres Ostrava

b) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 808, a to pozemku parcely č. 1122/1 (ostatní plocha- dráha), parcely č. 1123 (ostatní plocha- dráha), parcely č. 1124 (ostatní plocha- dráha), parcely č. 1126 a parcely č.1127

(ostatní plocha- dráha) v katastrálním území **Dolní Lhota u Ostravy**, obec Dolní Lhota, okres Ostrava (společně dále jen "pozemky").

II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Oprava silnice III/4692 Krásné Pole – Horní Lhota/Zátiší**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k opravě stávajících propustků, umístěných z části také na pozemcích parcela č. 1175 v katastrálním území **Horní Lhota u Ostravy** a parcela č. 1122/1, č. 1123, č. 1124 a č.1126 v katastrálním území **Dolní Lhota u Ostravy**.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy a za předpokladu, že budoucí povinný bude vlastníkem pozemků, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene umístění a provozování propustků, podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích věcné břemeno, a to služebnost umístění a provozování propustků, spočívající v právu zřídit a provozovat propustky oprávněného a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním propustků oprávněného, jak je vyznačeno na příložených situačních snímcích, které tvoří **přílohu č. 1 a přílohu č. 2** této smlouvy.

Po dokončení výše specifikované stavby bude věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve budoucího povinného doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem vč. výkazu výměr a délek k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude činit **750,- Kč** za každý i započatý m² pozemků zatížený věcným břemenem. Jednorázová úplata bude navýšena o DPH v zákonné výši.

Správní poplatek za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného na pozemky, v nezbytně nutném rozsahu, a s provedením stavby na pozemcích. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

h

Budoucí oprávněná se zavazuje provést stavbu na pozemcích v souladu s podmínkami stanovenými ve vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. zn. 2465938/TDC/2024/Ku ze dne 15.11.2024, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

V případě, že Budoucí oprávněná či jí pověřená osoba poruší kteroukoliv povinnost stanovenou ve vyjádření budoucího povinného, které je přílohou č. 3 této smlouvy, je budoucí povinná oprávněna po budoucí oprávněné požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok budoucí povinné na náhradu škody.

Budoucí oprávněný je povinen po celou dobu stavebních prací zachovat provoz tramvajové dopravy na pozemcích bez omezení, včetně maximální povolené rychlosti.

V případě, že budoucí oprávněný omezí či přeruší tramvajový provoz na pozemcích je pronajímatel oprávněn po něm požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každou i započatou hodinu omezení či přerušování tramvajového provozu.

V.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že k záměru zřídit věcné břemeno k pozemkům, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 36/2424 ze dne 23.2.2026.

VI.


Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

Práva a závazky z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření budoucí oprávněný a zašle o tom informaci budoucímu povinnému na e-mailovou adresu: 

Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. II. této smlouvy budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě do 48 měsíců od účinnosti této smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Tato Smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere budoucí oprávněný na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

V OSTRAVĚ, dne 24. 3. 2026

V OSTAVĚ, dne 27. 02. 2026

Za budoucího povinného:



.....
předseda představenstva



člen představenstva

Za budoucího oprávněného:



.....
**Správa silnic
Moravskoslezského kraje
příspěvková organizace
středisko Ostrava
U Studia 33, 700 30 Ostrava**

h