

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněná Ing. Jana Maierová, MPA vedoucí Odboru komunálních služeb, na  
základě ze dne 04.01.2021.

jednání ve věcech:

a) smluvních: xxxxxx  
b) technických: xxxxxx

IČ: 00297534  
DIČ: CZ699007109

**(dále jen objednatel)**

a

### 1.2 KELSTA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 5630  
zastoupena: Ing. Kamilou Kaletovou, jednatelka společnosti

se sídlem: Ostravská 921/23a, Fryštát, 733 01 Karviná  
IČ: 47975199  
DIČ: CZ47975199

**(dále jen zhotovitel)**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Oprava v areálu tenisových kurtů, ul. Sportovní, Karviná-Nové Město – pojistná událost.**“ (dále též „dílo“) dle rozpočtu – příloha č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.5 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.7 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat.  
Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### 3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jeho převzetí objednatel, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště **do 7 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zahájit práce **do 10 dnů** od předání staveniště zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě nebo nepřevzme-li zhotovitel staveniště v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo **do 60 dnů od předání staveniště**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací na díle se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.6 Místem plnění je **tenisový areál na ul. Sportovní 896/6 v Karviné – Novém Městě**.

### 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>197 050,60 Kč</b>
---------------------	----------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel nepožuje pro výkon veřejné správy. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41–43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41–43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla objednatelem a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.
- 6.3 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz , případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle.
- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **21 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému

obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

- 8.5 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.6 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **10 dnů** od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelům stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním

## 11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

## 12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 12.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 05.06.2026  
za objednatele

V Karviné dne 02.06.2026  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná

.....  
za KELSTA s.r.o.

Ing. Jana Maierová, MPA  
vedoucího Odboru komunálních služeb  
oprávněná k podpisu na základě pověření  
ze dne 04.01.2021

*Ing. Kamila Kaletová*  
*jednatelka*

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava v areálu tenisových kurtů, ul. Sportovní, Karviná - Nové Město -  
pojistná událost**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Tenisový areál, ul. Sportovní 896/6, Karviná - Nové Město	Datum:	
Zadavatel:	Statutární město Karviná	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	KELSTA s.r.o., Ostrovská 921/23a, 733 01 Karviná - Fryštát	IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>197 050,60</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	197 050,60	21,00%	41 380,63	
snížená	0,00	12,00%	0,00	

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>238 431,23</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava v areálu tenisových kurtů, ul. Sportovní, Karviná - Nové Město -  
pojistná událost**

Místo: Tenisový areál, ul. Sportovní 896/6, Karviná - Nové Město  
Zadavatel: Statutární město Karviná  
Zhotovitel: KELSTA s.r.o., Ostrovská 921/23a, 733 01 Karviná - Fryštát

Datum:  
Projektant:  
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>197 050,60</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>16 335,00</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 580,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 050,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 440,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	806,00
998 - Přesun hmot	459,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>143 915,60</b>
741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 740,00
765 - Krytina skládaná	1 300,00
766 - Konstrukce truhlářské	134 875,60
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>36 800,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava v areálu tenisových kurtů, ul. Sportovní, Karviná - Nové Město - pojistná událost**

Místo: Tenisový areál, ul. Sportovní 896/6, Karviná - Nové Město

Datum:

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel: KELSTA s.r.o., Ostrovská 921/23a, 733 01 Karviná - Fryštát

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**197 050,60**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 335,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 580,00
1	K	348401350	Rozvinutí, montáž a napnutí napínacího drátu na oplocení	m	3,000	10,00	30,00
2	M	15619100	drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm	m	10,000	20,00	200,00
3	M	31327506	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 50/2,7 mm v 1750mm	m	3,000	450,00	1 350,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 050,00
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	8,000	450,00	3 600,00
	VV		2+2+2+2		8,000		
5	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	6,000	75,00	450,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 440,00
6	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	4,000	1 250,00	5 000,00
7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	24,000	75,00	1 800,00
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	16,000	165,00	2 640,00
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				806,00
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,200	1 100,00	220,00
10	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,000	114,00	114,00
	VV		0,2*5 'Přepočtené koeficientem množství		1,000		
11	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezikládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,200	400,00	80,00
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,200	1 960,00	392,00
D	998		Přesun hmot				459,00
13	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,200	2 120,00	424,00
14	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,200	175,00	35,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				143 915,60
D	741		Elektroinstalace - silnoprúd				7 740,00
15	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
16	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm	kus	4,000	60,00	240,00
17	M	35442251	podpěra vedení na ploché střeše k nalepení výšky 55mm, FeZn, základna 100x100mm	kus	4,000	125,00	500,00
D	765		Krytina skládaná				1 300,00
18	M	62866262	šindel asfaltový tvar hexagonál s posypem	m2	2,000	650,00	1 300,00
D	766		Konstrukce truhlářské				134 875,60
19	K	766629649	Montáž dveří s rámem z termoplastické pěny	m	4,800	3 500,00	16 800,00
20	M	61140105	dveře terasové posuvné plastové	m2	2,500	46 900,00	117 250,00
	VV						
21	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro akce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,192	3 800,00	729,60
22	K	998766129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,192	500,00	96,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				36 800,00
23	K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod	18,000	800,00	14 400,00
	VV		"demontáž terasových dveří"				
	VV		12		12,000		
	VV		"Provizorní oprava terasových dveří"				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		18,000		
24	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečník odborný	hod	6,000	800,00	4 800,00
	VV		"oprava oplocení včetně demontáže"				
	VV		6		6,000		
25	K	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný	hod	8,000	800,00	6 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"oprava asfaltového šindele"				
	VV		8		8,000		
26	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	14,000	800,00	11 200,00
	VV		"demontáž vytrženého hromosvodu"				
	VV		6		6,000		
	VV		"montáž vytrženého hromosvodu"				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		14,000		