

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

DÁRCE: Obec Újezd u Rosic
IČO: 00488348
sídlo: Újezd u Rosic 111, 66484 Zastávka
zastoupený: Mgr. Zdeněk Tesař, starosta
(dále jako „Dárce“ nebo „Obec“)

a

OB DAROVANÝ: Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice
IČO / DIČ: 49458892 / CZ49458892
sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
zastoupený: Lukáš Volánek, DiS., jednatel, předseda Provozu Rosicko
a RNDr. Petr Pospíšil, člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko
(dále jako „Obdarovaný“ nebo „Svazek“)
(společně dále také jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- Dárce je členskou obcí Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice a v souladu s platnými stanovami Svazku je povinen bezúplatně převést do majetku Svazku nebo vložit do hospodaření Svazku, případně pronajmout Svazku, veškerý svůj vodohospodářský infrastrukturní majetek, který souvisí s předmětem činnosti Svazku.
- Obdarovaný je subjekt založený členskými obcemi mimo jiné i pro zajištění odvádění a likvidaci splaškových vod a pro zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou.
- Dárce i Obdarovaný prohlašují, že osobou oprávněnou k provozování vodovodu v jejich vlastnictví či hospodaření je ke dni podpisu této smlouvy na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací a v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. se sídlem Soběšická 820/156, 63800 Brno, IČO: 49455842.

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vodovodních řadů v obci Újezd u Rosic, katastrální území Újezd u Rosic, o celkové délce 2 899,10 m evidovaný v účetnictví Svazku pod inventárním číslem 1121-B (dále jen „Darovaný majetek“):
 - PVC DN 90 o celkové délce 22,12 m (odbočení k hydrantům),
 - PVC DN 110 o celkové délce 2 170,39 m,
 - PVC DN 160 o celkové délce 706,59 m.Grafické vymezení předmětu smlouvy je vyznačeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Celková pořizovací hodnota Darovaného majetku činí **411 931,00 Kč** (slovy *Čtyři sta jedenáct tisíc devět set třicet jedna korun českých*) a celková zůstatková cena (po odečtení účetních odpisů) k datu darování majetku, tj. k 30.06.2026 činí celkem 137 061,00 Kč.
- Dárce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo včetně věcného břemene, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, práva třetích osob, a že není omezen v disponování s převáděným předmětem smlouvy.

III. Bezúplatný převod majetku

- Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí majetek specifikovaný v čl. II. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví Svazku a Svazek tento majetek do svého vlastnictví přijímá.

2. Bezúplatný převod se realizuje na základě ustanovení odst. 6.3 písmeno c) a odst. 13.3 stanov Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice platných ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim znám aktuální stav Darovaného majetku. Majetek bude Svazku řádně předán včetně příslušných dokladů k datu podpisu této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dárce bezúplatným převodem majetku přenáší na Obdarovaného zejména tato práva:
 - a) užívat Darovaný majetek k činnosti Svazku v souladu s platnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo účelu, ke kterému je do Svazku převáděn a ke kterému byl Svazek založen;
 - b) pronajímat (propachtovat) majetek provozní společnosti, se kterou má Svazek uzavřenou Smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací;
 - c) provádět na Darovaném majetku opravy, rekonstrukce, obnovu a investice;
 - d) požívat jeho plody a užitky.
2. Dárce bezúplatným převodem majetku přenáší na Obdarovaného zejména tyto povinnosti:
 - a) starat se o Darovaný majetek s péčí řádného hospodáře;
 - b) udržovat a opravovat Darovaný majetek na vlastní náklady;
 - c) vést operativně – technickou evidenci Darovaného majetku;
 - d) realizovat k Darovanému majetku plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací.

V. Nakládání s Darovaným majetkem

1. V případě, že by Svazek plánoval provést na Darovaném majetku úpravy umožňující napojení jiné členské obce a původně místní infrastrukturní majetek by se tak stal společným nedělitelným majetkem, je Svazek povinen předem získat kladné písemné stanovisko příslušného orgánu Obce, která tento majetek bezúplatně do vlastnictví Svazku převedla. Obec bere na vědomí, že takto upravený majetek by se stal majetkem nedělitelným a původnímu vlastníkovi (Obci) by tak nemohl být vydán zpět.
Obec prohlašuje, že si je vědoma, že část stávajícího Darovaného majetku již ke dni podpisu této smlouvy slouží pro zásobování vodou jiných členských obcí Svazku a aktuálně je tento majetek de facto nedělitelný.
2. Vystoupí-li Obec ze Svazku, nebo bude-li Obec ze Svazku vyloučena, nebo dojde-li k ukončení činnosti Svazku, převede Svazek ze svého vlastnictví do vlastnictví Obce místní infrastrukturní majetek nacházející se na jejím katastrálním území (případně i mimo něj, pokud slouží výhradně Obci), a to včetně majetku, který Svazek nabyl jiným způsobem, než bezúplatným převodem od Obce (tj. také včetně toho, který Svazek sám vybudoval). Na Obec budou současně převedeny i případné nesplacené závazky vážící se k tomuto majetku.
Na Obec nebude převeden majetek nacházející se v jejím katastrálním území, pokud slouží jiné členské obci nebo více obcím.
Majetek převedený Obcí bezúplatně do vlastnictví Svazku předá Svazek Obci zpět rovněž Smlouvou o bezúplatném převodu, přičemž úplné majetkoprávní vypořádání musí být realizováno nejpozději do 6 měsíců ode dne ukončení členství Obce ve Svazku, nedohodnou-li se strany jinak, nebo nebrání-li tomu jiné podmínky. Veškeré případné náklady spojené s následným převodem majetku hradí Obec.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti k datu 30.06.2026 a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Svazek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Záměr Obce Újezd u Rosic darovat majetek specifikovaný v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na stacionární i elektronické úřední desce Obecního úřadu Újezd u Rosic od 11.03.2026 do 27.03.2026.
 - b) Tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona o obcích schválilo Zastupitelstvo obce Újezd u Rosic nadpoloviční většinou všech jeho členů na zasedání konaném dne 22.05.2026 pod číslem usnesení 03.1./22.5.2026.

5. Tuto smlouvu schválilo předsednictvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice dne 05.06.2026.
6. Oprávnění zástupci Smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Přílohy smlouvy, aniž by k ní musely být připojeny:
 - Příloha č. 1 – Grafické vymezení předmětu smlouvy.

V Újezdu u Rosic dne 05.06.2026

V Rosicích dne 05.06.2026

Za Dárce

Za Obdarovaného

Mgr. Zdeněk Tesař
starosta

Lukáš Volánek, DiS.
jednatel, předseda Provozu Rosicko

RNDr. Petr Pospíšil
místopředseda Provozu Rosicko