



SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO 00235334

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(jako strana prodávající)

a

- 2. Manželé J. M. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] a J. M. [REDACTED], rodné číslo 7 [REDACTED]**
oba bytem [REDACTED]
(jako strana kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN p.č. 904/4 trvalý travní porost o výměře 466 m² v obci a k.ú. Český Brod. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Český Brod a k.ú. Český Brod.

1.2. Geometrickým plánem č. 2018-184/2016 ze dne 28. 2. 2017 byla z pozemku KN p.č. 904/4 oddělena část o výměře 5 m² a označena jako pozemek č. 904/79 a část o výměře 7 m² a označena jako pozemek č. st. 2360 /dále jen Nemovitosti/.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitosti vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 6.000 Kč (slovy: šesttisíckorunčeských) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje, přičemž byla dohodnuta kupní cena 500 Kč za 1m².

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 6.000 Kč byla zaplacená stranou kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol 9044, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedené Nemovitosti ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovitosti dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma věcného břemene umístění a provoz elektrorozvodného zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. dle V -4162/2012-204.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto neohroží.

Čl. VI.

- 6.1. Daň z nabytí Nemovitostí uhradí strana kupující.

Čl. VII.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VIII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 7. 8. 2017 usnesením č. 41/2017 zastupitelstva Města Český Brod.
Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 25. 9. 2017

.....
prodávající

Město Český Brod

zast. Bc. Jakubem Nekolným

starosta



.....
kupující

.....
kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Českém Brodě

poř. č. legalizace 1551/2017

vlastnoručně podepsal(-a)

Jana Maternová, 23.02.1971 Český Brod

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Český Brod, U Garáží 1490

adresa místa trvalého pobytu

OP č. 203167885

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Českém Brodě dne 26.09.2017

Lucie Vojáčková

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Českém Brodě

poř. č. legalizace 1552/2017

vlastnoručně podepsal(-a)

Jiří Materna, 20.04.1974 Český Brod

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Český Brod, U Garáží 1490

adresa místa trvalého pobytu

OP č. 203201956

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Českém Brodě dne 26.09.2017

Lucie Vojáčková

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



Doložka: 27 11/2017

potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

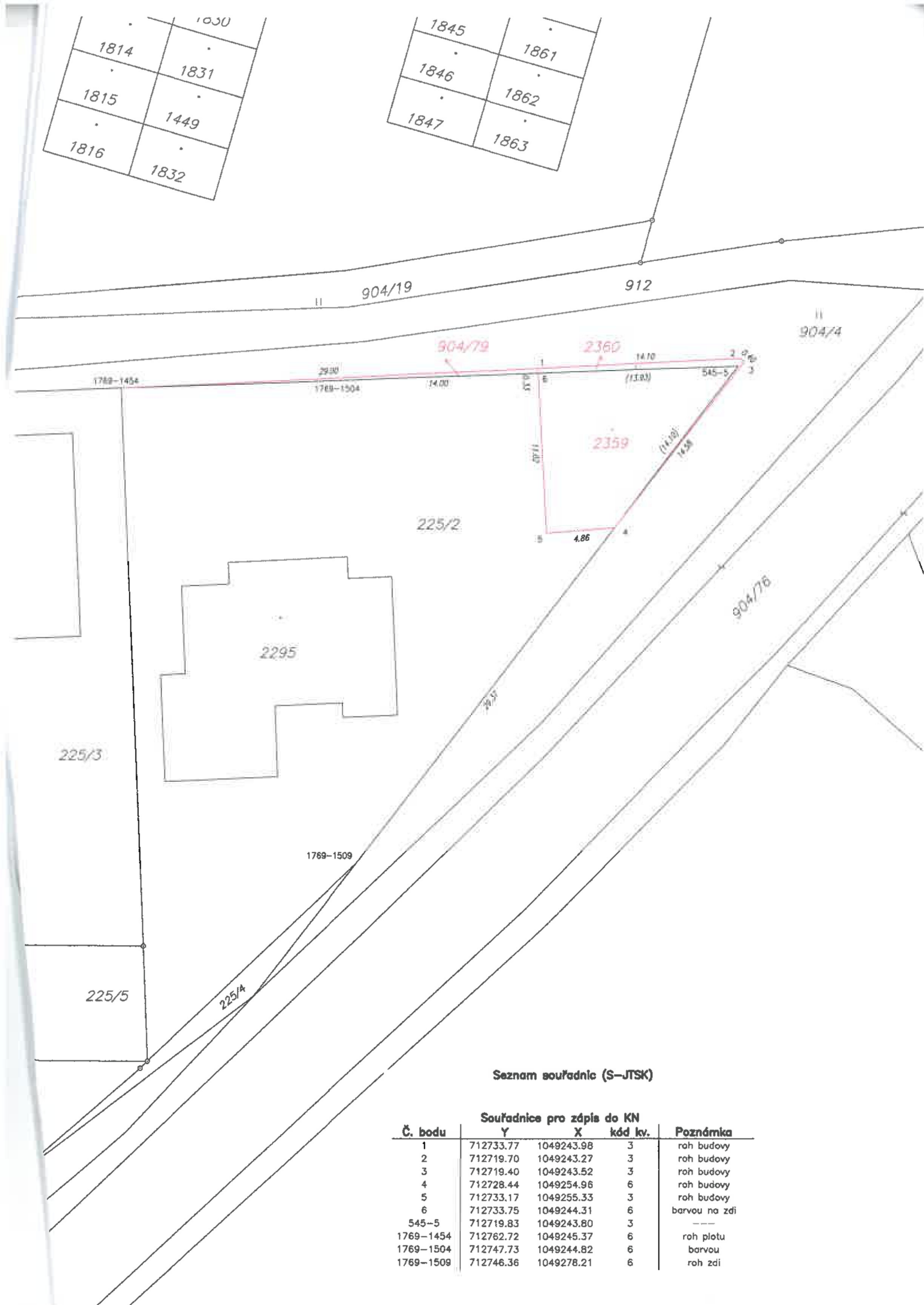
Datum: 30.8.2017 Podpis VO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m²
225/2	8	82	orná půda	225/2	7	80	orná půda		0					
				st. 2359	1	02	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	225/2	3832		1	02
904/4	4	66	travní p.	904/4	4	54	travní p.		0					
				904/79		5	travní p.		0	904/4	10001			5
				st. 2360		7	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	904/4	10001			7

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
225/2		20200		7 80							
904/4		20200		4 54							
904/79		20200		5							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001		
	Dne: 28.2.2017 Číslo: 42/2017		Dne: 15.3.2017 Číslo: 45/2017		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod tel: 605 900 985, www.geodeticka-kancelar.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2018-184/2016		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henrichová PGP-291/2017-204 2017.03.13 17:06:14 CET			
Okres: Kolín					
Obec: Český Brod					
Kat. území: Český Brod					
Mapový list: Český Brod 5-4/42					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

1845	.
1846	1861
.	.
1847	1862
.	.
	1863



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	712733.77	1049243.98	3	roh budovy
2	712719.70	1049243.27	3	roh budovy
3	712719.40	1049243.52	3	roh budovy
4	712728.44	1049254.96	6	roh budovy
5	712733.17	1049255.33	3	roh budovy
6	712733.75	1049244.31	6	barvou na zdi
545-5	712719.83	1049243.80	3	---
1769-1454	712762.72	1049245.37	6	roh plotu
1769-1504	712747.73	1049244.82	6	barvou
1769-1509	712746.36	1049278.21	6	roh zdi