

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 052/2023/OSM
uzavřené dne 31.03.2023, ve znění dodatku č. 1 a č. 2

Pronajímatel: **město Mohelnice,**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

Zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

A

Nájemce: **Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s. r. o.**

se sídlem Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice

IČ 29386004, DIČ CZ29386004

Zastoupená Alešem Heidenreichem, jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45511

I.

Nájemce a pronajímatel spolu dne 31.03.2023 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru soužícího podnikání č. 052/2023/OSM, na základě které nájemce užívá nemovitosti:

- místnost č. 101 o výměře 16,3 m², která se nachází v přízemí budovy specifikované jako stavba občanského vybavení bez čp/če, příslušná k části obce Mohelnice, která je součástí pozemků p. p. č. 2367/4, p. p. č. 2367/5, p. p. č. 2367/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsané na LV 1705 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Nájemce a pronajímatel spolu dne 30.06.2025 uzavřeli Dodatek č. 2 k uvedené smlouvě, na základě kterého došlo mimo jiné k rozšíření předmětu nájmu o nově vybudované zázemí pro technické služby a v návaznosti na tuto skutečnost i k úpravě výše nájemného.

II. Předmět dodatku

V důsledku investiční činnosti pronajímatele bude provedena rekonstrukce hasičské zbrojnice v Mohelnici a v návaznosti na tuto skutečnost musel nájemce vyklidit místnost č. 101, která se nachází v přízemí budovy bez čp/če, která se nachází na pozemcích parc. č. 2367/4, 2367/5, 2367/6 v k. ú. Mohelnice, a tuto nelze užívat. Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně příslušných ustanovení nájemní smlouvy. Jedná se o následující změny:

1. Smluvní strany na základě tohoto dodatku mění ustanovení čl. I. Předmět nájmu tak, že tento se **snižuje** o následující:

místnost č. 101, která se nachází v přízemí budovy specifikované jako občanské vybavení bez čp/če na pozemcích parc. č. 2367/4, 2367/5, 2367/6, vše v k. ú. Mohelnice. Výměra prostor činí 16,3 m².

2. Smluvní strany na základě tohoto dodatku mění ustanovení čl. IV. Výše nájemného a záloh na služby spojené s nájmem, kdy měsíční nájemné se snižuje o částku 765,00 Kč bez DPH.

III. Ostatní ujednání

Obsah tohoto dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.

Ostatní ujednání smlouvy Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 052/2023/OSM uzavřené dne 31.03.2023, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zůstávají nadále v platnosti.

K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada města svým usnesením č. 2996/113/RM/2026 ze dne 13.05.2026.

Dodatek se uzavírá od 01.05.2026.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 1 stejnopis.

V Mohelnici dne 25. 5. 2026

.....
město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba, starosta

.....
Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s. r. o.
Aleš Heidenreich



Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s.r.o.
Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice
IČO: 29386004 DIČ: CZ29386004