

### **Město Český Krumlov**

se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov  
zastoupené Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru správy majetku, na základě  
pověření starosty města ze dne 3.3.2026,  
IČO: 245836  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov,  
Číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

### **Telco Infrastructure, s.r.o.**

IČO: 084 25 817  
DIČ: CZ08425817  
se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. C 318836  
zastoupený Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem  
rady jednatelů  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 115-9533200217/0100

(dále jen oprávněná z věcného břemene)

společně rovněž jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **smlouvu o zřízení věcného břemene** (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění a  
§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **201/3, 201/11, 201/14, 208/4, 208/6, 208/9, 208/12, 208/13, 217/3, 219/3, 219/5, 219/34, 219/44, 219/45, 219/70, 219/99, 219/100, 219/107, 219/108, 219/119, 219/120** a **1509/6**, zapsaných na LV 10001 pro **katastrální území Přisečná-Domoradice** a obec Český Krumlov (dále jen zatížené nemovitosti)
- 1.2. Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále podzemní komunikační vedení) blíže specifikovaného v čl. III odst. 3.3.

### **Článek II.**

#### **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích-osobní služebnosti sítě elektronických komunikací (SEK) dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene na zatížených nemovitostech ve prospěch oprávněné z věcného břemene v rozsahu uvedeném v této smlouvě a

vyplývající z přísl. ustanovení zákona o elektronických komunikacích je specifikován v článku III. této smlouvy

### **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene, jako vlastník zatížených nemovitostí, zřizuje k těmto nemovitostem právo odpovídající věcnému břemenu podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku ve prospěch oprávněné z věcného břemene.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jeho nabyvatele.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení podzemního komunikačního vedení – **podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK)**, tj. **optického kabelu** v síti svazků mikrotrubiček umístěných v odolných HDPE trubkách KOPOFLEX DN 110 – 125, včetně technologických rozvaděčů (PODB, ZB) a aktivního zařízení (OLT) s elektrickým rozvaděčem - odběrným místem (dále jen komunikační vedení a zařízení) na zatížených nemovitostech v rámci akce „**FTTH Český Krumlov - I. etapa ČEZNET**“ a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněné z věcného břemene mít, provozovat, opravovat a udržovat komunikační vedení a zařízení na zatížených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitostech další potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje geometrický plán č. 1510-7/2026 zhotovený InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00, Brno a ověřený Ing. Janem Svánovským dne 27.2.2026 pod č.21/2026 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov potvrdila Martina Učňová dne 11.3.2026 pod č.PGP 257/2026-302 Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení je chráněno ochrannými pásmy dle zákona o elektronických komunikacích. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního komunikačního vedení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práv oprávněné z věcného břemene, vyplývající z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení součásti podzemního komunikačního vedení a omezení výkonu tohoto práva.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

### **Článek IV. Další práva**

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k zatíženým nemovitostem dále oprávnění, která jí, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, především pak:

- vstupovat a vjíždět na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací práv vyplývajících z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na zatížených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování součásti podzemního komunikačního vedení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný z věcného břemene.
- 4.2 Oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tj. co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene a vstup na zatížené nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést zatížené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu dle Ceníku úhrad za zřízení věcného břemene (služebnosti) na majetku města Český Krumlov, který je součástí Pravidel schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 125/RM8/2023 ze dne 20.3.2023 a to ve výši 381.719,- Kč (81,85 bm vložení do komunikace-protlak, podvrt, 21,34 bm překop komunikace, 14,74 bm uložení v pomocných silničních pozemcích, 1.844 bm uložení v ostatních pozemcích a paušální částka za administraci smlouvy) .  
Výše úhrad dle Ceníku se každoročně k 1.4. aktualizuje o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Aktuálně se jedná o průměrnou roční míru inflace ve výši 2,5 %.  
Navýšení je již obsaženo ve výše uvedené částce.  
K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši (21 %), tj. 80.161, - Kč.  
Celkem tedy k úhradě: 461.880,-Kč (slovy:čtyřistašedesátjedentisícosmsetosmdesátkorun).
- 5.2 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude povinnému z věcného břemene uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od jejího doručení, vystavené povinným z věcného břemene poté, co mu bude doručena informace příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby na zatížených nemovitostech. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VI. Zápis věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, do veřejného seznamu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu povinným z věcného břemene. Oprávněná je poplatníkem správního poplatku.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají okamžikem doručení návrhu na zápis příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VII.  
Doložka dle zákona o obcích**

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a na základě usnesení Rady města Český Krumlov Rady města Český Krumlov č. 82/RM6/2026 ze dne 2.3.2026 - organizační řád Městského úřadu Český Krumlov a usnesení Rady města Český Krumlov č. 125/RM8/2023 ze dne 20.3.2023 - schválení pravidel pro zřizování věcných břemen na majetku města Český Krumlov včetně Ceníku úhrad.

**7.1  
Článek VIII.  
Ostatní ujednání**

- 8.1 Podpisem této smlouvy povinný z věcného břemene jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná z věcného břemene jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran. Povinný z věcného břemene jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje při správě osobních údajů povinného z věcného břemene využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněná z věcného břemene. Jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na jejímž základě má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Povinný z věcného břemene je povinen do 5-ti pracovních dnů na adresu oprávněné z věcného břemene (mandatáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrálním pracovišti (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký)
- 8.6 Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ujednání**

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem provedení vkladu práv do katastru nemovitostí po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí budoucí povinný.
- 9.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V Českém Krumlově dne: 5.6.2026

V Praze dne: 22.5.2026

---

Ing. Petr Pešek  
vedoucí odboru správy majetku

---

Ing. Michal Drápala  
předseda rady jednatelů

---

Ing. Antonín Daněk  
člen rady jednatelů