



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ivana Mekoňová, vedoucí Krajského pracoviště pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005821111

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šlambor Milan Ing, r.č. 53 [redacted] trvale bytem [redacted] Děčín XXX-Velká Veleň,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005821111

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	402/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	407/12	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Valkeřice	Valkeřice	900/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Valkeřice	Valkeřice	1097/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Valkeřice	Valkeřice	1162/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Valkeřice	Valkeřice	1162/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Valkeřice	Valkeřice	1162/6	orná půda

(dále jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze k prodávaným pozemkům p.č. 402/23, 407/12 k.ú. Malá Bukovina, p.č. 900/1, 1162/1, 1097/1 v k.ú. Valkeřice doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jejich vlastníkem.

Česká republika nabyla p.č. 1162/4, 1162/8 v k.ú. Valkeřice na základě přidělu č. 78 – nabídka daru nemovitosti ze dne 26.4.1966.

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Malá Bukovina	402/23	345 350,00 Kč	0,00 Kč	17 268,00 Kč	328 082,00 Kč
Malá Bukovina	407/12	7 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 690,00 Kč
Valkeřice	900/1	200 840,00 Kč	0,00 Kč	10 042,00 Kč	190 798,00 Kč
Valkeřice	1097/1	189 920,00 Kč	0,00 Kč	9 496,00 Kč	180 424,00 Kč
Valkeřice	1162/1	633 330,00 Kč	0,00 Kč	31 667,00 Kč	601 663,00 Kč
Valkeřice	1162/4	69 990,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	64 990,00 Kč
Valkeřice	1162/6	34 950,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 950,00 Kč
Celkem		1 482 070,00 Kč	0,00 Kč	83 473,00 Kč	1 398 597,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 83 473,00 Kč (slovy: osmdesátřítisícečtyřistasedmdesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 398 597,00 Kč (slovy: jedenmiliontřístadevadesátosmtisíc pětsetdevadesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2012	46 620,00 Kč
k 1.5.2013	46 620,00 Kč
k 1.5.2014	46 620,00 Kč
k 1.5.2015	46 620,00 Kč
k 1.5.2016	46 620,00 Kč
k 1.5.2017	46 620,00 Kč

k 1.5.2018	46 620,00 Kč
k 1.5.2019	46 620,00 Kč
k 1.5.2020	46 620,00 Kč
k 1.5.2021	46 620,00 Kč
k 1.5.2022	46 620,00 Kč
k 1.5.2023	46 620,00 Kč
k 1.5.2024	46 620,00 Kč
k 1.5.2025	46 620,00 Kč
k 1.5.2026	46 620,00 Kč
k 1.5.2027	46 620,00 Kč
k 1.5.2028	46 620,00 Kč
k 1.5.2029	46 620,00 Kč
k 1.5.2030	46 620,00 Kč
k 1.5.2031	46 620,00 Kč
k 1.5.2032	46 620,00 Kč
k 1.5.2033	46 620,00 Kč
k 1.5.2034	46 620,00 Kč
k 1.5.2035	46 620,00 Kč
k 1.5.2036	46 620,00 Kč
k 1.5.2037	46 620,00 Kč
k 1.5.2038	46 620,00 Kč
k 1.5.2039	46 620,00 Kč
k 1.5.2040	46 620,00 Kč
k 30.4.2041	46 617,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Valkeřice 900/1,

Valkeřice 1097/1,

Valkeřice 1162/1,

Valkeřice 1162/4,

Valkeřice 1162/6

je řešen nájemní smlouvou č. [REDACTED] kterou s PF ČR uzavřel [REDACTED] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Malá Bukovina 402/23,

Malá Bukovina 407/12

je řešen nájemní smlouvou č. [REDACTED] kterou s PF ČR uzavřel [REDACTED] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a [REDACTED] uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. [REDACTED] ze dne 1.12.2002, jejímž předmětem je uvedený pozemek p.č. 402/23 v k.ú. Malá Bukovina.

Proávající jako pronajímatel a [REDACTED] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. [REDACTED] ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 900/1, 1097/1, 1162/1, 1162/4, 1162/6 v k.ú. Valkeřice. Nabytím vlastnického práva k

pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající souhlasí, aby na p.č. 1097/1 v k.ú. Valkeřice byla umístěna stavba silničního propustku pro [REDAKCE] a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Kupující se zavazuje, že uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění, provozování údržby a oprav silničního propustku.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 18 -04- 2011



Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ivana Mekoňová
prodávající

V dne 18 -04- 2011



Šlambor Milan Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 446811, 446711, 2415311, 2519611, 2519311, 2519411, 2519511

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Děčín
Jana Minichová Hašková



podpis

Za správnost: Lepková Michaela



podpis