

Smlouva o výpůjčce části pozemku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 1145/8, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Barborou Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku (dle usnesení Rady městské části Praha 6 č. 2602/25 ze dne 31.03.2025)

zapsána v RES ČSÚ

(dále také jen „půjčitel“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 25672541
DIČ: CZ25672541
DS: u5hgkji
zastoupená: společností **EUROVIA CZ a.s.**, IČ: 45274924, se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, zastoupené [redacted] ředitelem závodu Elektro, na základě plné moci ze dne 30.10.2025 (viz příloha č. 2), která je dále zastoupena na základě substituční plné moci ze dne 04.12.2025 společností **ALMAPRO, s.r.o.**, IČ: 24150134, se sídlem Průběžná 1108/77, Strašnice, 100 00 Praha 10, za kterou jedná [redacted] [redacted] ednatel (viz příloha č. 3)

kontakt: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 5402

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části pozemku (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek **parc. č. 4262/3 k. ú. Dejvice**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1 146 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1831 pro k. ú. Dejvice, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemek**“).
2. Předmětem výpůjčky je část pozemku o celkové výměře 30 m² specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy - situační náčrt předmětu výpůjčky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel za podmínek ujednaných touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky **k bezplatnému užívání** vypůjčitel, a to za účelem záboru v rámci stavební akce pod názvem „**Elektrifikace linky 131 – Praha 6 ul. Zelená a okolí, veřejné osvětlení**“ (dále jen „**stavba**“). V případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, zavazuje se půjčitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem, touto smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určil Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) ve svém stanovisku č. j. MCP6 0255945/2026 ze dne 05.05.2026. Vypůjčitel současně prohlašuje, že tyto podmínky výpůjčky před uzavřením smlouvy obdržel, s jejich textem byl seznámen a tomuto bez výhrad rozumí. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Půjčitel přenechává vypůjčitel předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět výpůjčky náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a dodržovat veškeré další specifické podmínky užívání předmětu výpůjčky určené ze strany ODŽP ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčitel je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu (vyjma stavby na předmětu výpůjčky realizované), pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Ohledně předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí. Rovněž po ukončení výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, v němž bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky v době ukončení výpůjčky. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních. Za půjčitele budou protokoly vyhotoveny a podepsány správcem pozemku - ODŽP [redacted] a vypůjčitele protokoly podepíše [redacted] nedohodnou-li se smluvní strany předem jinak.

Článek II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou**, a to ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi do ukončení stavebních prací souvisejících s realizací stavby, nejdéle však na 6 (slovy: šest) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Užívání předmětu výpůjčky bude zdokumentováno předávacími protokoly, které zajistí správce pozemku, tj. ODŽP, dle čl. I. odst. 6 této smlouvy.
2. Předčasné ukončení výpůjčky je možné dle ujednání obsažených v článku IV. smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, vyjma realizace stavby dle čl. I. odst. 3 této smlouvy a s ní souvisejícího zázemí, zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by porosty předmětu výpůjčky a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy ze strany půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu ustanovení § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej na výzvu půjčitele protokolárně převzít.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky,
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit, v opačném případě je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčitelovi smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) / den,
 - c) na předmětu výpůjčky udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců,
 - e) nejpozději do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že v den plánovaného předání předmětu výpůjčky budou na předmětu výpůjčky zjištěny závady, je vypůjčitel povinen tyto odstranit nejpozději do 14 dnů. V takovém případě smluvní strany namísto protokolu o předání předmětu výpůjčky sepíší písemnou zprávu o zjištění závad. Písemná zpráva o zjištění závad nemá charakter protokolu o předání předmětu výpůjčky, jenž bude smluvními stranami sepsán až v okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky prostého závad. Dodatečně poskytnutá lhůta pro odstranění závad nemá vliv na povinnost vypůjčitele dle článku III. odst. 3 písm. f) této smlouvy,

- f) předat předmět výpůjčky prostý závad zpět půjčitel, a to v den ukončení doby výpůjčky sjednané v článku II. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují si za tímto účelem poskytnout veškerou nutnou součinnost.

Článek IV.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez výpovědní doby a bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit příslušné povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčiteli také smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; půjčitel obdrží dva (2) stejnopisy, vypůjčitel obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude – li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna pronajímatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2602/25 ze dne 31.03.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Tato smlouva obsahuje 3 (tři) přílohy: č. 1 Situační náskres předmětu výpůjčky
č. 2 Plná moc EUROVIA CZ a.s.
č. 3 Plná moc ALMAPRO, s.r.o.

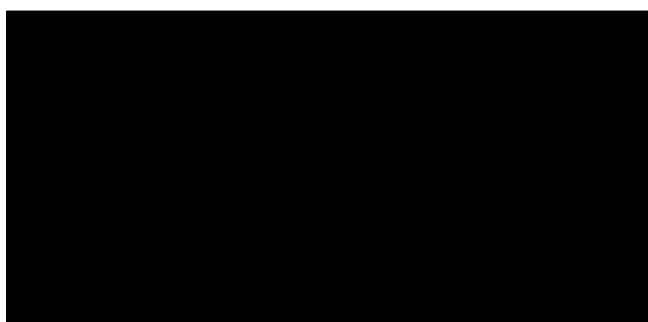
V Praze dne.....

za půjčitele:
městská část Praha 6

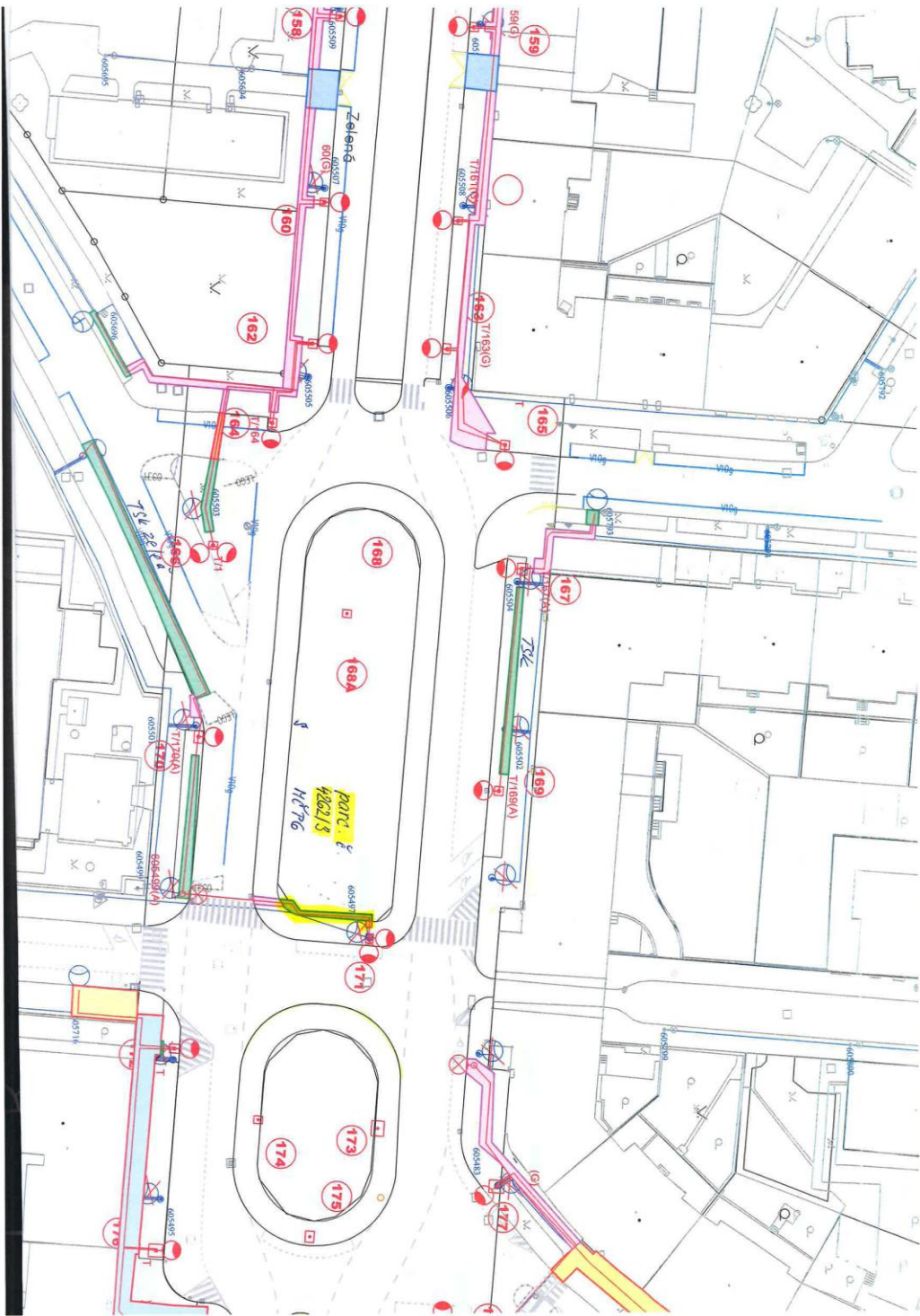
V Praze dne.....

za vypůjčitele:
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
Mgr. Barbora Srp, LL.M.
vedoucí Odboru správy majetku



Příloha č. 1





PLNÁ MOC

Společnost **Technologie hlavního města Prahy, a.s.**
se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČO: 256 72 541
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,
Zastoupená: Tomášem Jilkem, předsedou představenstva společnosti,
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti,
Liborem Fialou, členem představenstva,
Michalem Fišerem, členem představenstva
(dále jen „Zmocnitel“)

TÍMTO ZMOCŇUJE

Společnost **EUROVIA CZ a.s.**
se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 452 74 924
Zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561
zastoupenou: [REDACTED]
(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi v úkonech pro zabezpečení realizace staveb na výstavbu a obnovu zařízení veřejného osvětlení, kterou Zmocněnec vykonává na základě smlouvy o dílo uzavřené na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky „Elektrifikace Bus linky 131“ (č. Smlouvy: 218/25) (dále jen „Smlouva“), a to na území hlavního města Prahy.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

- jednat s dotčenými orgány státní správy, orgány místní samosprávy a dalšími institucemi;
- podávat žádosti o povolení zvláštního užívání komunikací a stanovení přechodné úpravy silničního provozu pro částečné uzavírky a dočasné zábory vozovek a chodníků;
- provádět veškeré úkoly související s kolaudačním řízením

a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, a to vše po předchozím souhlasu zmocnitele

- Zmocněnec je dále oprávněn svým jménem uzavírat krátkodobé nájemní či výpůjční smlouvy s vlastníky či správci veřejných prostranství za účelem záboru těchto veřejných prostranství na dobu nezbytnou pro realizaci obnovy veřejného osvětlení

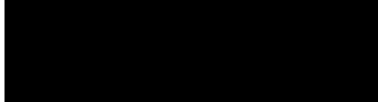
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to po dobu nutnou ke splnění smluvních povinností Zmocněnce, nejdéle však do konce trvání Smlouvy, tj. **do 30. 6. 2026.**

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
[REDACTED]

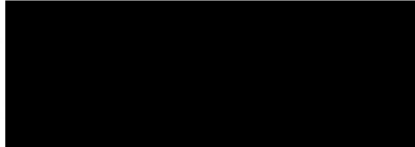
Zmocněnec se zavazuje, že podklady, které získá v souvislosti se zastupováním Zmocnitele na základě této plné moci pro účely plnění svých povinností ze Smlouvy, bude využívat pouze pro potřebu Zmocnitele a v případě ukončení této plné moci takto získané podklady předá Zmocniteli.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za Zmocnitele:



Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

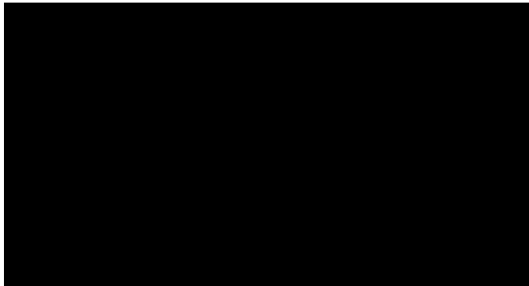


Libor Páral
člen představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za Zmocněnce:

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímá.



PLNÁ MOC

Společnost EUROVIA CZ a.s., oblast Železniční stavby a mosty, závod Elektro

se sídlem: Nedokončená 1332, 198 00 Praha 9 – Kyje

IČ: 45274924

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1561

uděluje

plnou moc

společnosti ALMAPRO, s.r.o.

se sídlem: Průběžná 1108/77, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 24150134

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 183263

k zastupování společnosti při jednáních se zástupci dotčených orgánů státní správy a správci inženýrských sítí zejména v rozsahu těchto činností:

- aktualizace koordinačního vyjádření
- zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů od dotčených subjektů
- zajištění požadovaných nájemních či výpůjčních smluv s předmětnými požadovanými subjekty
- zajištění výkopových povolení

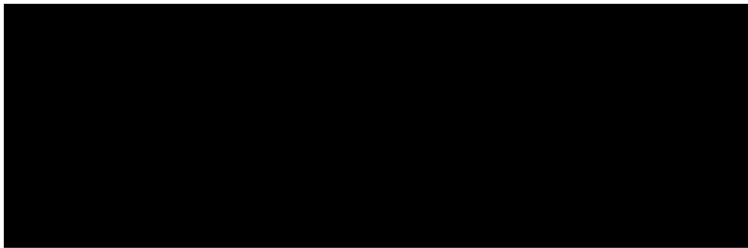
v rámci stavby s názvem „Elektrifikace Bus linky 131“

Tuto plnou moc uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu, trestního řádu a zákoníku práce.

Zmocněnec je ve výše uvedené věci oprávněn k veškerým právním jednáním i procesním úkonům, zejména k přijímání a doručování písemností, podávání návrhů a žádostí, podávání návrhů a žádostí, podávání opravných prostředků a vzdání se práva na jejich odvolání.

Plná moc je udělena včetně práva podpisu na dobu nezbytnou pro dokončení uvedené stavby.

V Praze dne dle elektronického podpisu



Plnou moc přijímám

