



S/0451/2026/OSOM

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

**H. A. S. servisní spol. s r.o.**, se sídlem Svazarmovská 317, Místek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČO: 08216223, DIČ: CZ08216223, zastoupena jednatelem Ing. Tomášem Králem  
(dále také jako „*prodávající*“)

a

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem Petrem Korčem  
(dále také jako „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3202/7**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup> a **parc. č. 3212/9**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 831 m<sup>2</sup>, vše **k.ú. Místek**, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 2650.
2. Na pozemcích parc. č. 3202/7 a parc. č. 3212/9 se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví kupujícího.

### II.

#### Projev vůle, kupní cena

1. Proávající prodává kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. pozemky parc. č. 3202/7, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 3212/9, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 831 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „předmět koupě“) za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu a kupující tento předmět koupě od prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cena za předmět koupě činí **500.743 Kč** (slovy: pět set tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých), když tato byla určena sazbou 557 Kč/m<sup>2</sup> předmětu koupě. Kupní cena nepodléhá DPH.
3. Dohodnutou kupní cenu ve výši 500.743 Kč zaplatí kupující prodávajícímu na bankovní [REDACTED] a to do 30 dnů od obdržení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch

kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu je splněna připsáním celkové kupní ceny na účet prodávajícího.

### **III. Prohlášení o vadách**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

### **IV. Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, pro kupujícího.
4. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva.

### **V. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
3. Kupující je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je kupující povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. O nabytí předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 16. zasedání dne 10.12.2025.
7. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

**Prodávající:**

Ve Frýdku-Místku dne

**Kupující:**

Ve Frýdku-Místku dne

.....  
**H. A. S. servisní spol. s r.o.**  
zastoupena jednatelem  
Ing. Tomášem Králem

.....  
**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupeno primátorem  
Petrem Korčem